

Số: /TB-UBND

Kiến An, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Tùng Lâm - Phó Chủ tịch Thường trực UBND phường tại cuộc họp nghe báo cáo về tiến độ thực hiện công tác làm giàu, làm sạch giữ liệu đất đai và kết quả đăng ký kê khai sử dụng đất trên địa bàn phường

Sáng ngày 26/6/2026, đồng chí Nguyễn Tùng Lâm - Phó Chủ tịch Thường trực UBND phường chủ trì cuộc họp nghe báo cáo về tiến độ thực hiện công tác làm giàu, làm sạch giữ liệu đất đai và kết quả đăng ký kê khai sử dụng đất trên địa bàn phường. Cùng dự có lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Lãnh đạo Văn phòng HĐND và UBND; phòng Xây dựng Nông nghiệp và Môi trường; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kiến An.

Sau khi nghe các phòng, đơn vị báo cáo và các ý kiến phát biểu của các đại biểu dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân phường kết luận chỉ đạo như sau:

Thời gian qua, các phòng, đơn vị đã tích cực phối hợp để triển khai công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký kê khai đất đai và làm sạch dữ liệu. Tuy nhiên, khối lượng thửa đất cần rà soát, đối khớp, làm sạch thông tin và số lượng thửa đất chưa có dữ liệu cần số hóa, kê khai lần đầu trên địa bàn hiện vẫn còn khá lớn. Để đảm bảo hoàn thành mục tiêu xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai đạt tiêu chí “đúng - đủ - sạch - sống” **trong tháng 10 năm 2026**, yêu cầu các phòng, đơn vị có liên quan phải tập trung ưu tiên, quyết liệt, tổ chức thực hiện theo nguyên tắc rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ kết quả và rõ trách nhiệm, tập trung hoàn thành tốt các nhiệm vụ trọng tâm sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường

- Phối hợp chặt chẽ với đơn vị thi công tiến hành rà soát, đối khớp thông tin pháp lý đối với các thửa đất đã được xây dựng cơ sở dữ liệu (CSDL) nhưng dữ liệu này chưa bảo đảm tiêu chí “đúng - đủ - sạch - sống”; tập trung bổ sung thông tin và xác thực thông tin của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất theo đúng lộ trình đề ra.

- Phối hợp với đơn vị thi công thực hiện theo hình thức "cuốn chiếu", kịp thời chuyển hồ sơ cho phòng để tổ chức kiểm tra, xét duyệt phục vụ công tác xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

- Tiếp tục hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghiêm túc nghĩa vụ đăng ký đất đai lần đầu theo đúng quy định của Luật Đất đai 2024. Đảm bảo mục tiêu thẩm định, đăng ký và gửi thông báo xác nhận kết quả về Văn phòng Đăng ký đất đai theo đúng lộ trình kế hoạch.

- Tổng hợp kết quả, tiến độ thực hiện theo tuần; tham mưu UBND phường báo cáo gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường trước **12h00 thứ Sáu hàng tuần**.

2. Công an phường

Phối hợp chặt chẽ với phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tiến hành đồng nhất, xác thực thông tin về Căn cước công dân/Định danh cá nhân của người sử dụng đất với CSDL quốc gia về dân cư.

3. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường và các Tổ dân phố

- Thường xuyên tuyên truyền bằng nhiều hình thức (phát thanh, bảng tin, các nhóm Zalo chung) về mục đích, ý nghĩa của việc hoàn thành CSDL đất đai. Nhấn mạnh đây là quyền lợi và trách nhiệm bắt buộc của người dân (giúp giảm thủ tục giấy tờ, minh bạch thông tin, giao dịch thuận tiện).

- Vận động người dân tích cực phối hợp, cung cấp các giấy tờ pháp lý liên quan đến thửa đất, bản chụp Giấy chứng nhận cho tổ công tác hoặc chủ động thực hiện cập nhật qua ứng dụng VneID.

4. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kiên An

- Chủ trì, phối hợp chặt chẽ với phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường và đơn vị thi công rà soát, phân loại, đối chiếu hồ sơ đất đai. Cung cấp kịp thời hồ sơ địa chính, tài liệu đo đạc, bản đồ qua các thời kỳ đang lưu trữ tại Chi nhánh để phục vụ công tác đối khớp dữ liệu.

- Thực hiện nghiêm túc quy trình nội bộ về tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính, ghi nhận, kiểm tra và phê duyệt cập nhật kịp thời mọi biến động về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất vào cơ sở dữ liệu (CSDL) đối với nhóm thửa đất đã đạt chuẩn.

- Bảo đảm cơ chế đồng bộ dữ liệu tự động, theo thời gian thực giữa hệ thống thông tin đất đai đang quản lý lên CSDL quốc gia ngay khi có biến động xảy ra.

- Phối hợp rà soát, bổ sung, chuẩn hóa đầy đủ thông tin đối với các thửa đất chưa bảo đảm tiêu chí “đúng - đủ - sạch - sống”.

- Tiếp nhận hồ sơ xác nhận kết quả đăng ký đất đai lần đầu từ UBND phường chuyển đến để kiểm tra, xử lý và cập nhật tích hợp hoàn thiện vào hệ thống CSDL đất đai thành phố đối với các thửa đất chưa có dữ liệu.

5. Văn phòng HĐND và UBND phường

Theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị thực hiện nghiêm túc các nội dung tại Thông báo kết luận này; kịp thời tổng hợp báo cáo Lãnh đạo UBND phường những vấn đề phát sinh.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND phường, Văn phòng HĐND và UBND phường thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND phường để các phòng, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng Xây dựng Nông nghiệp và Môi trường;
- Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường;
- Công an phường;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kiến An;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Cao Cường