

Số: /KH-UBND

Kiến An, ngày tháng 6 năm 2026

KẾ HOẠCH

Triển khai mô hình “Khu đô thị nhà ở xã hội chủ nghĩa tại phường Kiến An: Văn minh, thân thiện, đoàn kết” giai đoạn 2026-2030

Thực hiện Chương trình Hành động số 10-CTr/ĐU ngày 16/4/2026 của Đảng ủy phường thực hiện Nghị quyết số 05-NQ/TU ngày 14/01/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố Hải Phòng về xây dựng và triển khai thực hiện một số mô hình Chủ nghĩa xã hội gắn với con người Xã hội chủ nghĩa tại thành phố Hải Phòng và những năm tiếp theo;

Thực hiện chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về xây dựng đô thị văn minh, phát triển đô thị bền vững; Ủy ban nhân dân phường Kiến An ban hành Kế hoạch triển khai mô hình “Khu đô thị nhà ở xã hội chủ nghĩa tại phường Kiến An: Văn minh, thân thiện, đoàn kết” giai đoạn 2026-2030, cụ như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Xây dựng môi trường đô thị văn minh, hiện đại, an toàn, thân thiện; phát huy vai trò chủ thể của Nhân dân trong xây dựng cộng đồng dân cư đoàn kết, trách nhiệm và phát triển bền vững.

Góp phần xây dựng con người xã hội chủ nghĩa có đạo đức, văn hóa, ý thức công dân, tinh thần trách nhiệm với cộng đồng; chấp hành pháp luật, có lối sống văn minh, nhân ái và tích cực tham gia các phong trào thi đua yêu nước.

Nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước trong các lĩnh vực trật tự đô thị, trật tự xây dựng, vệ sinh môi trường, an sinh xã hội, chuyển đổi số và xây dựng đời sống văn hóa ở khu dân cư.

2. Yêu cầu

Triển khai đồng bộ, thiết thực, hiệu quả, tránh hình thức.

Phát huy vai trò lãnh đạo của cấp ủy, trách nhiệm của chính quyền, MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội.

Lấy người dân làm trung tâm, làm chủ thể trong quá trình tổ chức thực hiện.

Gắn việc triển khai mô hình với nhiệm vụ chính trị, nhiệm vụ chuyên môn của các cơ quan, đơn vị và các phong trào thi đua tại địa phương.

II. MỤC TIÊU

1. Mục tiêu chung

Xây dựng mô hình “Khu đô thị nhà ở xã hội chủ nghĩa - Văn minh, thân thiện, đoàn kết, nghĩa tình”, hình thành môi trường sống có chất lượng cao, trong đó người dân có ý thức tự giác chấp hành pháp luật, có trách nhiệm với cộng đồng, phát huy tinh thần đoàn kết, tương trợ lẫn nhau; xây dựng phường Kiến An trở thành địa bàn văn minh, hiện đại, đáng sống.

2. Mục tiêu cụ thể

- 100% cán bộ, đảng viên được quán triệt nội dung mô hình.
- 100% tổ dân phố triển khai thực hiện mô hình.
- 100% hộ dân được tuyên truyền về các tiêu chí xây dựng con người xã hội chủ nghĩa.
 - Trên 95% hộ gia đình đạt danh hiệu Gia đình văn hóa.
 - Trên 90% hộ dân tham gia các phong trào cộng đồng do địa phương phát động.
 - 100% tổ dân phố xây dựng và duy trì mô hình tự quản.
 - Giảm tối thiểu 80% tình trạng tái lấn chiếm lòng đường, vỉa hè tại các tuyến đường trọng điểm.
 - 100% các tuyến đường chính bảo đảm vệ sinh môi trường, không phát sinh điểm tập kết rác trái quy định.
 - Trên 95% người dân hài lòng đối với môi trường sống và các hoạt động cộng đồng tại địa phương.

III. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Xây dựng con người xã hội chủ nghĩa trong khu đô thị nhà ở xã hội

Tập trung tuyên truyền, giáo dục, nâng cao nhận thức cho cán bộ, đảng viên và Nhân dân về các giá trị cốt lõi của con người xã hội chủ nghĩa trong giai đoạn mới: yêu nước, nhân ái, nghĩa tình, trung thực, trách nhiệm, đoàn kết, kỷ cương, sáng tạo và khát vọng vươn lên.

Vận động mỗi hộ gia đình đăng ký thực hiện các tiêu chí gia đình xã hội chủ nghĩa gắn với việc xây dựng gia đình văn hóa, gia đình học tập, gia đình hạnh phúc; xây dựng nếp sống văn minh trong việc cưới, việc tang, lễ hội và sinh hoạt cộng đồng.

Phát huy vai trò nêu gương của cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên trong thực hiện các quy định của pháp luật, quy ước cộng đồng dân cư và các phong trào thi đua tại địa phương.

Xây dựng môi trường sống lành mạnh để mỗi người dân được phát triển toàn diện cả về đạo đức, tri thức, thể chất, văn hóa và ý thức công dân.

2. Xây dựng cộng đồng dân cư đoàn kết, trách nhiệm, nhân văn

Phát huy truyền thống đoàn kết, tương thân tương ái trong cộng đồng dân cư; xây dựng mối quan hệ gắn bó giữa các hộ gia đình, giữa người dân với chính quyền, giữa các tổ chức trong hệ thống chính trị với Nhân dân.

Tăng cường các hoạt động hỗ trợ, giúp đỡ hộ nghèo, hộ cận nghèo, gia đình chính sách, người cao tuổi, người khuyết tật, trẻ em có hoàn cảnh khó khăn; đẩy mạnh các hoạt động từ thiện, nhân đạo và an sinh xã hội.

Xây dựng mô hình "Gia đình giúp gia đình", "Tổ dân phố đoàn kết, nghĩa tình", "Tổ liên gia tự quản", "Tuyến đường đoàn kết - văn minh - an toàn" phù hợp với điều kiện thực tế từng khu dân cư.

Khuyến khích Nhân dân tham gia các hoạt động văn hóa, văn nghệ, thể dục thể thao, sinh hoạt cộng đồng nhằm tăng cường gắn kết xã hội và xây dựng môi trường sống thân thiện.

3. Xây dựng khu đô thị văn minh, hiện đại, xanh, sạch, đẹp

Tiếp tục duy trì và nâng cao chất lượng các hoạt động bảo đảm trật tự đô thị, trật tự xây dựng, trật tự đường hè, hành lang an toàn giao thông và vệ sinh môi trường.

Tổ chức các đợt tổng vệ sinh môi trường định kỳ; vận động Nhân dân phân loại rác thải tại nguồn, bỏ rác đúng thời gian và địa điểm quy định; không để phát sinh các điểm tập kết rác trái phép.

Khuyến khích các hộ gia đình, cơ sở sản xuất kinh doanh tham gia trồng cây xanh, trồng hoa, chỉnh trang mặt tiền nhà ở, giữ gìn cảnh quan môi trường; xây dựng các tuyến đường kiểu mẫu, tuyến đường sáng - xanh - sạch - đẹp - an toàn.

Tăng cường kiểm tra, xử lý các hành vi vi phạm về trật tự xây dựng, lấn chiếm lòng đường, vỉa hè, hành lang giao thông; từng bước hình thành ý thức tự giác của người dân trong việc giữ gìn không gian công cộng.

4. Xây dựng nếp sống thượng tôn pháp luật và văn hóa công dân đô thị

Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật; nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật của Nhân dân trong các lĩnh vực quản lý đô thị, giao thông, môi trường, đất đai, xây dựng, phòng cháy chữa cháy và an ninh trật tự.

Xây dựng văn hóa ứng xử văn minh trong cộng đồng; thực hiện phương châm "Mỗi người dân là một công dân gương mẫu, mỗi gia đình là một tế bào văn hóa, mỗi tổ dân phố là một cộng đồng kiểu mẫu".

Phát huy vai trò giám sát của cộng đồng dân cư trong việc phát hiện, phản ánh các hành vi vi phạm pháp luật, các hành vi ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của cộng đồng.

Khuyến khích người dân tham gia góp ý xây dựng chính quyền, tham gia các hoạt động tự quản, giữ gìn an ninh trật tự và bảo vệ tài sản công cộng.

5. Xây dựng mô hình tự quản tại các tổ dân phố

100% tổ dân phố xây dựng và duy trì mô hình "Tổ dân phố tự quản xây dựng khu đô thị nhà ở xã hội chủ nghĩa".

Thành phần tham gia gồm: Bí thư Chi bộ, Tổ trưởng Tổ dân phố, Trưởng Ban Công tác Mặt trận, Chi hội trưởng các tổ chức chính trị - xã hội, lực lượng an ninh cơ sở, các tổ liên gia và các hộ dân tiêu biểu.

Mô hình tự quản có nhiệm vụ:

- Tuyên truyền, vận động Nhân dân thực hiện các tiêu chí của mô hình.
- Duy trì trật tự đô thị, trật tự đường hè, vệ sinh môi trường.
- Tổ chức các hoạt động cộng đồng và phong trào thi đua tại khu dân cư.
- Chủ động phát hiện, nhắc nhở và phản ánh các hành vi vi phạm.
- Đề xuất các giải pháp nâng cao chất lượng đời sống Nhân dân.
- Tham gia hòa giải, giải quyết các mâu thuẫn phát sinh ngay từ cơ sở.

Hàng năm tổ chức bình xét, đánh giá, xếp loại mô hình tự quản gắn với bình xét Tổ dân phố văn hóa.

6. Xây dựng chính quyền phục vụ Nhân dân, đẩy mạnh chuyển đổi số

Tiếp tục xây dựng nền hành chính phục vụ, lấy sự hài lòng của người dân làm thước đo hiệu quả hoạt động của chính quyền.

Tăng cường đối thoại với Nhân dân; kịp thời giải quyết các phản ánh, kiến nghị liên quan đến đời sống dân sinh, quản lý đô thị và các vấn đề phát sinh tại cơ sở.

Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin và chuyển đổi số trong quản lý, điều hành; phát huy hiệu quả các nền tảng số, nhóm Zalo cộng đồng, hệ thống phản ánh hiện trường để kết nối giữa chính quyền với người dân.

Từng bước hình thành mô hình "Công dân số - Tổ dân phố số - Khu đô thị số", góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống và xây dựng con người xã hội chủ nghĩa trong thời kỳ chuyển đổi số.

IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Kinh phí thực hiện Kế hoạch được bảo đảm từ ngân sách nhà nước theo phân cấp ngân sách hiện hành; lồng ghép từ các chương trình, đề án, dự án có liên quan; đồng thời huy động các nguồn lực xã hội hóa hợp pháp từ các tổ chức, doanh nghiệp và Nhân dân trên địa bàn theo quy định của pháp luật.

Việc quản lý, sử dụng kinh phí phải bảo đảm đúng mục đích, tiết kiệm, hiệu quả, công khai, minh bạch và tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

Là cơ quan thường trực tham mưu UBND phường tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch; chủ trì theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện các nội dung của mô hình.

Tham mưu xây dựng Bộ tiêu chí đánh giá mô hình; chủ trì tổ chức sơ kết, tổng kết; định kỳ tổng hợp kết quả thực hiện, báo cáo UBND phường theo quy định.

2. Công an phường

Chủ trì tham mưu các giải pháp bảo đảm an ninh trật tự, an toàn giao thông, phòng chống tội phạm, phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ.

Phối hợp với các cơ quan, đơn vị tăng cường kiểm tra, xử lý các hành vi vi phạm pháp luật, góp phần xây dựng môi trường đô thị an toàn, văn minh.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội

Chủ trì công tác tuyên truyền, xây dựng đời sống văn hóa ở khu dân cư; hướng dẫn các tổ dân phố xây dựng các mô hình văn hóa, văn minh đô thị.

Phối hợp tổ chức các hoạt động văn hóa, văn nghệ, thể thao, các phong trào thi đua và các cuộc vận động gắn với nội dung của mô hình.

4. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội

Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân tích cực tham gia thực hiện mô hình.

Chủ trì xây dựng, duy trì các mô hình tự quản; thực hiện giám sát, phản biện xã hội và phối hợp đánh giá kết quả thực hiện tại các tổ dân phố.

5. Các tổ dân phố

Căn cứ nội dung Kế hoạch xây dựng kế hoạch triển khai tại địa bàn dân cư; thành lập và duy trì các mô hình tự quản phù hợp.

Tổ chức tuyên truyền, vận động, ký cam kết thực hiện; thường xuyên kiểm tra, nhắc nhở, phát hiện và phản ánh kịp thời các hành vi vi phạm.

Định kỳ báo cáo kết quả thực hiện về UBND phường để tổng hợp, đánh giá.

VI. THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Giai đoạn năm 2026

- Ban hành Kế hoạch triển khai mô hình.
- Xây dựng Bộ tiêu chí đánh giá.
- Lựa chọn các tổ dân phố, tuyến đường làm điểm triển khai mô hình.

2. Giai đoạn 2027 - 2028

- Nhân rộng mô hình trên toàn địa bàn phường.

- Tổ chức sơ kết, đánh giá kết quả thực hiện; bổ sung, hoàn thiện các nội dung phù hợp với thực tiễn.

3. Giai đoạn 2029 - 2030

- Tiếp tục nâng cao chất lượng các mô hình.

- Tổ chức tổng kết, đánh giá kết quả thực hiện giai đoạn 2026 - 2030; đề xuất các giải pháp duy trì và phát triển mô hình trong giai đoạn tiếp theo.

Kế hoạch này là cơ sở để huy động sức mạnh của cả hệ thống chính trị và Nhân dân tham gia xây dựng “Khu đô thị nhà ở xã hội chủ nghĩa - Văn minh, thân thiện, đoàn kết, nghĩa tình”, góp phần xây dựng phường Kiến An phát triển theo hướng đô thị văn minh, hiện đại, xanh, sạch, đẹp, an toàn và bền vững.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- UB MTTQVN phường;
- Các phòng KTHT&ĐT, VH-XH;
- Trung tâm DVSNC;
- Các Tổ dân phố;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tùng Lâm