

Số: /QĐ-KPHQ

Kiến An, ngày tháng 5 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

**Buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai đối với công trình vi phạm hành chính không xác định được đối tượng vi phạm**

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG KIẾN AN

Căn cứ Điều 28, Điều 70, Điều 85, Điều 86, Điều 87 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012, được sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ);

Căn cứ Quyết định số 33/2023/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Ban hành Quy định mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất với từng loại vi phạm về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 577/QĐ-GQCC ngày 03/9/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường về việc giao quyền cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 34/BB-VPHC ngày 04/5/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường lập đối với trường hợp không xác định được đối tượng.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Kiến An tại Báo cáo số 112/BC-KTHT&ĐT ngày 07/5/2026,

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai tại khu vực đường gom cầu Lãm Khê, tổ dân phố Lãm Khê, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng đối với trường hợp không xác định được tổ chức, cá nhân vi phạm hành chính.

2. Hành vi vi phạm hành chính quy định tại:

a) Điểm a, Khoản 2 Điều 10 Nghị định số: 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

b) Điểm a, Khoản 1 Điều 13 Nghị định số: 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

3. Hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra cần được khắc phục:

- Vi phạm quy định của pháp luật về quản lý đất đai và trật tự xây dựng đô thị.

- Có hành vi chiếm đất do UBND phường quản lý và tự ý chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất ở khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép.

- Hiện trạng công trình vi phạm: xây dựng trên một phần thửa đất số 92, tờ bản đồ số 7, diện tích : 96,0m<sup>2</sup> (dài 12,0m x rộng 8,0m x công trình cao 3,0 m); kết cấu khung thép lắp ghép, lắp đặt cửa cuốn và quay tôn kẽm mạ màu tại khu vực đường gom cầu Lãm Khê, tổ dân phố Lãm Khê, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng.

4. Lý do không ra quyết định xử phạt: Không xác định được tổ chức, cá nhân vi phạm hành chính theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 65 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012, được sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025.

5. Biện pháp khắc phục hậu quả phải thực hiện và thời gian thực hiện:

- Biện pháp: Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

- Thời gian thực hiện: 10 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định này. Quá thời hạn nêu trên mà không chấp hành, UBND phường Kiến An sẽ tổ chức cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

6. Trường hợp xác định được tổ chức, cá nhân vi phạm theo quy định pháp luật thì tổ chức, cá nhân vi phạm có trách nhiệm hoàn trả cho UBND phường Kiến An toàn bộ chi phí tổ chức thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định tại khoản 5 Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính.

7. Địa điểm thực hiện: Tại khu vực đường gom cầu Lãm Khê, tổ dân phố Lãm Khê, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng.

8. Cơ quan, đơn vị chủ trì và phối hợp thực hiện: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì phối hợp với các phòng, đơn vị có liên quan gồm: Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Công an phường Kiến An, Phòng Văn hóa - Xã hội, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công tổ chức thực hiện Quyết định này.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chủ trì niêm yết công khai Quyết định này tại công trình vi phạm, Nhà văn hoá Lãm Khê và Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Kiến An theo đúng thời gian quy định.

- Thực hiện lập biên bản niêm yết, thông báo công khai theo đúng quy định của pháp luật;

- Chủ trì theo dõi, kiểm tra việc chấp hành Quyết định; tham mưu UBND phường tổ chức cưỡng chế thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định nếu hết thời hạn mà không chấp hành.

2. Trường hợp xác định được tổ chức, cá nhân vi phạm hành chính thì tổ chức, cá nhân vi phạm có trách nhiệm:

- Chấp hành nghiêm Quyết định này;

- Chịu toàn bộ chi phí tổ chức thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả và chi phí cưỡng chế (nếu có);

- Có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Văn phòng HĐND và UBND phường, Công an phường, phòng Văn hóa - Xã hội phường (*để công bố công khai trên Trang thông tin điện tử phường*), Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường để biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT ĐU phường;
- Chủ tịch UBND phường;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tùng Lâm**

Quyết định đã giao trực tiếp cho ..... là cá nhân vi phạm vào hồi ..... giờ ..... phút, ngày ...../...../2026.

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**