

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG KIẾN AN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT&ĐT  
V/v triển khai kế hoạch tuyên truyền  
và rà soát lần 2 danh sách hộ dân tại  
các chung cư cũ có nhu cầu mua nhà ở  
xã hội trên địa bàn phường Kiến An.

*Kiến An, ngày 07 tháng 4 năm 2026*

Kính gửi: - Tổ dân phố Trần Thành Ngọ 1;  
- Tổ dân phố Lê Duẩn.

Căn cứ Văn bản số 33/2026/CV-VPĐ ngày 07/4/2026 của Công ty TNHH Đầu tư & Phát triển Bất động sản Vạn Phúc Điền (sau đây gọi là "Công ty Vạn Phúc Điền") về việc đề nghị hỗ trợ tuyên truyền và rà soát lần 2 danh sách các hộ dân tại các chung cư cũ trên địa bàn có nhu cầu mua nhà ở xã hội (NOXH) thuộc Dự án Khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị phường Đồng Hòa (nay là phường Kiến An), quận Kiến An, TP Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của HĐND thành phố Hải Phòng về ưu tiên giải quyết nhà ở cho các hộ dân sinh sống tại các chung cư cũ xuống cấp;

Căn cứ kết quả rà soát lần 1 cho thấy trên địa bàn phường Kiến An còn tồn tại 2 tòa chung cư cũ cấp độ D với tổng 132 hộ đang sinh sống (Khu tập thể 3 tầng – Công Đồi: 36 hộ; Khu tập thể 4 tầng - 168 Lê Duẩn: 96 hộ), trong khi đến nay Công ty Vạn Phúc Điền vẫn chưa nhận được hồ sơ đăng ký hợp lệ từ các hộ dân này;

Ủy ban nhân dân phường Kiến An yêu cầu các đơn vị liên quan phối hợp triển khai Kế hoạch tuyên truyền và rà soát lần 2 danh sách hộ dân các chung cư cũ có nhu cầu mua nhà ở xã hội trên địa bàn phường (Kế hoạch kèm theo), cụ thể như sau:

**1. Đối với các Tổ dân phố:**

a) Tổ trưởng Tổ dân phố Trần Thành Ngọ 1 và Tổ trưởng Lê Duẩn chủ động thông báo trực tiếp đến từng hộ dân về chủ trương, chính sách mua NOXH; hướng dẫn các hộ dân có nhu cầu liên hệ Công ty Vạn Phúc Điền để chuẩn bị hồ sơ đăng ký.

b) Phối hợp với Công ty Vạn Phúc Điền lập và xác nhận danh sách hộ dân đủ điều kiện đăng ký mua NOXH trong đợt rà soát lần 2; kịp thời phản ánh vướng mắc phát sinh về UBND phường.

c) Tạo điều kiện để Công ty Vạn Phúc Điền niêm yết thông tin dự án và danh mục hồ sơ tại các vị trí phù hợp trong khu tập thể từ ngày văn bản này có hiệu lực đến hết ngày 30/4/2026.

**2. Đối với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:**

Tham mưu, soạn thảo nội dung tuyên truyền và tổ chức phát thanh trên hệ thống loa phát thanh phường tối thiểu 3 lần/tuần vào giờ cao điểm buổi sáng và chiều trong suốt thời gian triển khai kế hoạch (đến hết ngày 30/4/2026). Phối hợp với Công ty Vạn Phúc Điền kiểm tra, theo dõi tiến độ thực hiện.

**3. Đối với Công an phường:**

Phối hợp rà soát tại các tòa chung cư cũ; hỗ trợ xác minh thông tin hộ dân khi có yêu cầu.

**4. Thời hạn thực hiện:**

Toàn bộ công tác tuyên truyền, rà soát và tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua NOXH được hoàn thành trước ngày 30/4/2026. Sau thời hạn này, kết quả rà soát và hồ sơ hợp lệ sẽ được tổng hợp gửi Sở Xây dựng xem xét, phê duyệt theo quy định.

Ủy ban nhân dân phường Kiến An yêu cầu các đơn vị, tổ chức được nêu trên nghiêm túc triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo về UBND phường để được hướng dẫn, giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT NTL ;
- Các phòng, đơn vị: KT,HT&ĐT, TTDVSNC ; Công an phường ;
- Tổ dân phố ;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tùng Lâm**

**KẾ HOẠCH**  
**TUYÊN TRUYỀN VÀ RÀ SOÁT LẦN 2 DANH SÁCH HỘ DÂN TẠI CÁC**  
**CHUNG CƯ CŨ CÓ NHU CẦU MUA NHÀ Ở XÃ HỘI TRÊN ĐỊA BÀN**  
**PHƯỜNG KIẾN AN**

*(Kèm theo Công văn số /CV-UBND ngày 07 tháng 04 năm 2026 của UBND phường Kiến An)*

**I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

Thông báo rộng rãi, kịp thời thông tin về chính sách và thủ tục mua Nhà ở xã hội (NOXH) thuộc Dự án Khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị phường Đồng Hòa (quận Kiến An) đến toàn bộ hộ dân đang sinh sống tại 02 tòa chung cư cũ cấp độ D trên địa bàn phường Kiến An.

Rà soát lần 2 danh sách các hộ dân đủ điều kiện và có nhu cầu đăng ký mua NOXH, đặc biệt là các hộ chưa đăng ký hoặc chưa nộp hồ sơ trong đợt rà soát lần 1.

Bảo đảm quyền lợi cho các hộ dân trong việc tiếp cận thông tin và nộp hồ sơ đăng ký trước thời hạn 30/4/2026, theo đúng tinh thần Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của HĐND thành phố Hải Phòng.

**II. ĐỐI TƯỢNG, ĐỊA BÀN ÁP DỤNG**

Các hộ dân đang sinh sống tại 02 tòa chung cư cũ cấp độ D trên địa bàn phường Kiến An, cụ thể:

– **Khu tập thể 3 tầng – Cống Đồi** (Tổ dân phố Trần Thành Ngọ 1): 36 hộ đang sinh sống;

– **Khu tập thể 4 tầng – 168 Lê Duẩn** (Tổ dân phố Lê Duẩn): 96 hộ đang sinh sống.

**III. NỘI DUNG VÀ PHÂN CÔNG THỰC HIỆN**

STT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Phối hợp	Thời gian	Ghi chú
1	Niên yết thông tin dự án, danh mục hồ sơ tại Khu tập thể 3 tầng – Cống Đồi	Cty Vạn Phúc Điền	Tổ dân phố Trần Thành Ngọ 1	Từ ngày ký đến 30/4/2026	UBND phường chỉ đạo, hỗ trợ xác nhận danh sách hộ đủ điều kiện

STT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Phối hợp	Thời gian	Ghi chú
	(36 hộ)				
2	Niên yết thông tin dự án, danh mục hồ sơ tại Khu tập thể 4 tầng – 168 Lê Duẩn (96 hộ)	Cty Vạn Phúc Điền	Tổ dân phố Khu tập thể 4 tầng	Từ ngày ký đến 30/4/2026	UBND phường chỉ đạo, hỗ trợ xác nhận danh sách hộ đủ điều kiện
3	Rà soát lần 2 danh sách hộ dân đủ điều kiện, chưa đăng ký hoặc chưa nộp hồ sơ	UBND phường Kiến An	Tổ trưởng TDP, Cty Vạn Phúc Điền	Trước 20/4/2026	Cung cấp danh sách chính xác, đối chiếu với danh sách quản lý nhà
5	Hỗ trợ hộ dân chuẩn bị, nộp hồ sơ đăng ký mua NOXH	Cty Vạn Phúc Điền	Tổ trưởng TDP, UBND phường	Từ ngày ký đến 30/4/2026	Hạn cuối tiếp nhận hồ sơ hợp lệ: 30/4/2026
5	Tổng hợp, báo cáo kết quả; lập danh sách hộ đủ điều kiện gửi Sở Xây dựng	Cty Vạn Phúc Điền	UBND phường Kiến An	Sau 30/4/2026	UBND phường xác nhận danh sách trước khi trình Sở Xây dựng

#### IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Công ty TNHH Đầu tư & Phát triển Bất động sản Vạn Phúc Điền chịu trách nhiệm toàn bộ chi phí in ấn tài liệu, niêm yết thông tin và các hoạt động tuyên truyền trực tiếp tại các tòa chung cư cũ.

#### V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

##### 1. UBND phường Kiến An:

Chỉ đạo, đôn đốc các đơn vị liên quan thực hiện đúng kế hoạch; xem xét, xác nhận danh sách hộ dân đủ điều kiện đăng ký mua NOXH trước khi Công ty Vạn Phúc Điền trình Sở Xây dựng; giải quyết kịp thời các vướng mắc phát sinh.

**2. Các Tổ trưởng Tổ dân phố:**

Chủ động triển khai thông báo tại cơ sở; lập danh sách hộ dân đủ điều kiện, chưa đăng ký; phản ánh kịp thời tình hình thực tế lên UBND phường; phối hợp chặt chẽ với cán bộ Công ty Vạn Phúc Điền trong suốt quá trình rà soát.

**3. Công ty TNHH Đầu tư & Phát triển Bất động sản Vạn Phúc Điền:**

Chuẩn bị nội dung niêm yết, phân công cán bộ hỗ trợ trực tiếp hộ dân trong thời gian tuyên truyền; tổng hợp hồ sơ hợp lệ và danh sách hộ đủ điều kiện để trình Sở Xây dựng sau ngày 30/4/2026.