UBND PHƯỜNG KIẾN AN
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:73 /TB-BQLDA

Kiến An, ngày 27 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc cho thuê nhà do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Kiến An quản lý, khai thác

Thực hiện Quyết định số 2850 ngày 27/11/2026 của Chủ tịch UBND phường Kiến An về việc phê duyệt đơn giá và tiền cho thuê nhà (gắn với quyền. sử dụng đất) đối với 06 cơ sở nhà, đất giao phường Kiến An quản lý, khai thác;

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Kiến An thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết, giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

STT	Địa chỉ nhà đất	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá sàn cho thuê (đồng/ m^2/năm)	Diện tích nhà cho thuê	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Thuế cs 5 phường Kiến An (Đội thuế phường Quán Trữ cũ)	TS DD 01	154,4	100	100	537,719	100	05	Kinh doanh thương mại dịch vụ (Không kinh doanh các loại hình dịch vụ lưu trú, cư trú)	Bằng 5% tiền thuê của toàn bộ thời hạn thuê	Bắt đầu tư 13 giờ 00 ngày 27/11/2026 Đến hết 13 giờ 00 ngày 04/12/2026 tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 02 Cao Toàn, phường Kiến An	Bắt đầu tư 13 giờ 00 ngày 04/12/2026 ngày tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 02 Cao Toàn, phường Kiến An
2	Công an phường Quán Trữ cũ	TS DD 02	254,3	198	198	439,638	198	05	Kinh doanh thương mại dịch vụ (Không kinh doanh các loại hình dịch vụ	Bằng 5% tiền thuê của toàn bộ thời hạn thuê	Bắt đầu tư 14 giờ 00 ngày 27/11/2026 Đến hết 14 giờ 00 ngày 04/12/2026 tại Ban Quản lý dự án đầu tư	Bắt đầu tư 14 giờ 00 ngày 04/12/2026 tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 02 Cao Toàn,

									lưu trú, cư trú)		xây dựng số 02 Cao Toàn, phường Kiến An	phường Kiến An
3	Đội CSGT-TT Công an quận Kiến An cũ	TS DD 03	130	180	180	595,568	180	05	Kinh doanh thương mại dịch vụ (Không kinh doanh các loại hình dịch vụ lưu trú, cư trú)	Bằng 5% tiền thuê của toàn bộ thời hạn thuê	Bắt đầu tư 15 giờ 00 ngày 27/11/2026 Đến hết 15 giờ 00 ngày 04/12/2026 tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 02 Cao Toàn, phường Kiến An	Bắt đầu tư 15 giờ 00 ngày 04/12/2026 tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 02 Cao Toàn, phường Kiến An
4	Công an phường Bắc Sơn cũ	TS DD 04	315	325	325	293,480	325	05	Kinh doanh thương mại dịch vụ (Không kinh doanh các loại hình dịch vụ lưu trú, cư trú)	Bằng 5% tiền thuê của toàn bộ thời hạn thuê	Bắt đầu tư 16 giờ 00 ngày 27/11/2026 Đến hết 16 giờ 00 ngày 04/12/2026 tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 02 Cao Toàn, phường Kiến An	Bắt đầu tư 16 giờ 00 ngày 04/12/2026 tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 02 Cao Toàn, phường Kiến An
5	Trạm y tế phường Quán Trữ cũ	TS DD 05	757,5	620	620	372,314	620	05	Kinh doanh thương mại dịch vụ (Không kinh doanh các loại hình dịch vụ lưu trú, cư trú)	Bằng 5% tiền thuê của toàn bộ thời hạn thuê	Bắt đầu tư 17 giờ 00 ngày 27/11/2026 Đến hết 17 giờ 00 ngày 04/12/2026 tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 02 Cao Toàn, phường Kiến An	Bắt đầu tư 17 giờ 00 ngày 04/12/2026 tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 02 Cao Toàn, phường Kiến An
6	Trụ sở UBND phường Quán Trữ cũ	TS DD 06	1219	580	580	709.820	580	05	Kinh doanh thương mại dịch vụ (Không kinh doanh các loại hình dịch vụ	Bằng 5% tiền thuê của toàn bộ thời hạn thuê	Bắt đầu tư 18 giờ 00 ngày 27/11/2026 Đến hết 18 giờ 00 ngày 04/12/2026 tại Ban Quản lý dự	Bắt đầu tư 18 giờ 00 ngày 04/12/2026 tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 02 Cao

									lưu trú, cư trú)		án đầu tư xây dựng số 02 Cao Toàn, phường Kiến An	Toàn, phường Kiến An

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phát hành và đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ tại bộ phận kế toán Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Kiến An theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 Thông báo này.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Kiến An.

3. Thông tin liên hệ của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Kiến An

- Địa chỉ liên hệ: Số 02 Cao Toàn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng
- Người chịu trách nhiệm:

+ Ông Vũ Văn Tiến - Phó Giám đốc, số điện thoại: 0862.621 888

+ Ông Nguyễn Mạnh Hưng - Cán bộ phụ trách, số điện thoại: 0936.633 396

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Kiến An xin thông báo./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các Phó CT UBND phường (để báo cáo);
- Phòng Kinh tế;
- TTDVSNC (để đăng tải);
- Ban QLDA ĐTXD (để niêm yết);
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG KIẾN AN T.P HẢI PHÒNG
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG KIẾN AN

Nguyễn Văn Lợi