UBND PHƯỜNG KIẾN AN
**BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:72 /TB-BQLDA

*Kiến An, ngày 26 tháng 11 năm 2026*

# THÔNG BÁO
## Về việc cho thuê nhà do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Kiến An quản lý, khai thác

Thực hiện Quyết định số 2842QĐ-UBND ngày 26/11/2026 của Chủ tịch UBND phường Kiến An về việc phê duyệt điều chỉnh đơn giá và tiền cho thuê nhà (gắn với quyền. sử dụng đất) đối với 04 cơ sở nhà, đất giao phường Kiến An quản lý, khai thác;

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Kiến An thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết, giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

### 1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

| STT | Địa chỉ nhà đất | Mã tài sản | Diện tích ($m^2$) | | | Giá sàn cho thuê (đồng/ $m^2$/năm) | Diện tích nhà cho thuê | Thời hạn cho thuê nhà (năm) | Mục đích sử dụng | Tiền đặt trước (đồng) | Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước | Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Đất | Sàn xây dựng nhà | Sàn sử dụng nhà | | | | | | | |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) |
| 1 | Trụ Sở UBND phường Lãm Hà (số 5 Tân Hà, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng) | TSD D01 | 976 | 845,1 | 845,1 | 549.547 | 845,1 | 05 | Kinh doanh thương mại dịch vụ (Không kinh doanh các loại hình dịch vụ lưu trú, cư trú) | Bằng 5% tiền thuê của toàn bộ thời hạn thuê | Bắt đầu tư 8 giờ 00 ngày 26/11/2026 Đến hết 8 giờ 00 ngày 03/12/2026 tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 02 Cao Toàn, phường Kiến An | Bắt đầu tư 09 giờ 00 ngày 03/12/2026 ngày tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 02 Cao Toàn, phường Kiến An |
| 2 | Kho bạc nhà nước Kiến An (số 107 Trần Thành Ngọ phường | TSD D02 | 1.062 | 799,2 | 799,2 | 843.531 | 799,2 | 05 | Kinh doanh thương mại dịch vụ (Không kinh doanh các loại hình | Bằng 5% tiền thuê của toàn bộ thời hạn thuê | Bắt đầu tư 9 giờ 00 ngày 26/11/2026 Đến hết 9 giờ 00 ngày 03/12/2026 tại Ban Quản lý dự | Bắt đầu tư 10 giờ 00 ngày 03/12/2026 tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Kiến An, thành phố Hải Phòng) | | | | | | | | dịch vụ lưu trú, cư trú) | | án đầu tư xây dựng số 02 Cao Toàn, phường Kiến An | số 02 Cao Toàn, phường Kiến An |
| 3 | Trạm y tế phường Bắc Sơn (số 430 Lê Duẩn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng) | TSD D03 | 253 | 266,75 | 266,75 | 693.066 | 266,75 | 05 | Kinh doanh thương mại dịch vụ (Không kinh doanh các loại hình dịch vụ lưu trú, cư trú) | Bằng 5% tiền thuê của toàn bộ thời hạn thuê | Bắt đầu từ 10 giờ 00 ngày 26/11/2026 Đến hết 10 giờ 00 ngày 03/12/2026 tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 02 Cao Toàn, phường Kiến An | Bắt đầu từ 15 giờ 00 ngày 03/12/2026 tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 02 Cao Toàn, phường Kiến An |
| 4 | Trụ sở thuế Bắc Sơn (số 428 Lê Duẩn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng) | TSD D04 | 131 | 31,28 | 31,28 | 1.406.611 | 31,28 | 05 | Kinh doanh thương mại dịch vụ (Không kinh doanh các loại hình dịch vụ lưu trú, cư trú) | Bằng 5% tiền thuê của toàn bộ thời hạn thuê | Bắt đầu từ 11 giờ 00 ngày 26/11/2026 Đến hết 11 giờ 00 ngày 03/12/2026 tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 02 Cao Toàn, phường Kiến An | Bắt đầu từ 16 giờ 00 ngày 03/12/2026 tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 02 Cao Toàn, phường Kiến An |

**2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1 Thông báo này thực hiện:**

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do phát hành và đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ tại bộ phận Kế toán Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Kiến An theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 Thông báo này.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Kiến An.

**3. Thông tin liên hệ của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Kiến An**

- Địa chỉ liên hệ: Số 02 Cao Toàn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng
- Người chịu trách nhiệm:

+ Ông Vũ Văn Tiến - Phó Giám đốc, số điện thoại: 0862.621 888

+ Ông Nguyễn Mạnh Hưng - Cán bộ phụ trách, số điện thoại: 0936.633 396

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Kiến An xin thông báo./.

***Nơi nhận:***
- Chủ tịch, các Phó CT UBND phường (để báo cáo);
- Phòng Kinh tế;
- TTDVSNC (để đăng tải);
- Ban QLDA ĐTXD (để niêm yết);
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**




**Nguyễn Văn Lợi**