ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG KIẾN AN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:3958 /UBND-TTPVHCC V/v đề nghị bổ sung tài liệu theo nội dung phản ánh kiến nghị của công dân trên Cổng Dịch vụ công Quốc gia	*Kiến An, ngày* 26 *tháng* 8 *năm 2026*

Kính gửi: Công dân Đoàn Thị Thúy Hà

Ủy ban nhân dân phường Kiến An nhận được phản ánh kiến nghị của công dân Đoàn Thị Thúy Hà, (số điện thoại 0333921976) trên Cổng dịch vụ công Quốc gia (phananhkiennghi.dichvucong.gov.vn), mã phản ánh: PAKN.20260823.0080:

Nội dung: "*Tôi đã nộp hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu, mã hồ sơ H24.148-260807-0885, đối với thửa đất số 14, tờ bản đồ số 15, diện tích trích đo hiện trạng 74,85 m², tại tổ dân phố Trường Chinh, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng.*

Hiện nay, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Kiến An đã ban hành Thông báo dừng giải quyết hồ sơ, với lý do hồ sơ chưa thống nhất về nguồn gốc đất: Quyết định số 1930/QĐ-UB ngày 02/11/1999 thể hiện lô đất số 08, diện tích 90 m² được giao cho ông Bùi Đức Rì; trong khi Bản trích lục mặt bằng và Biên bản xác định ranh giới, mốc giới lập năm 2001 có xác nhận của UBND lại mang tên ông Trần Ngọc Quý, diện tích 75,6 m². Tôi nhận chuyển nhượng thửa đất từ ông Trần Ngọc Quý bằng giấy viết tay ngày 12/02/2008.

Tôi xin phản ánh và đề nghị xem xét các vấn đề trọng tâm sau:

1. Gia đình tôi đã nhận chuyển nhượng và sử dụng đất thực tế từ năm 2008 đến nay, đã xây dựng nhà ở, sử dụng liên tục, ổn định, không có tranh chấp; có hợp đồng/chứng từ điện, nước và có các biên lai nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp liên tục từ năm 2013 đến nay.

2. Trước thời điểm tôi nhận chuyển nhượng, đã tồn tại Bản trích lục mặt bằng và Biên bản xác định ranh giới, mốc giới năm 2001 mang tên ông Trần Ngọc Quý và có xác nhận, đóng dấu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Đây là tài liệu rất quan trọng thể hiện ông Trần Ngọc Quý đã được ghi nhận liên quan trực tiếp đến thửa đất từ năm 2001.

3. Việc hồ sơ giao đất năm 1999 mang tên ông Bùi Đức Rì nhưng tài liệu địa chính năm 2001 lại mang tên ông Trần Ngọc Quý là vấn đề phát sinh từ hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ. Tôi là người nhận chuyển nhượng năm 2008 nên không có điều kiện tự mình lưu giữ hoặc cung cấp các tài liệu hành chính thể hiện quá trình chuyển giao từ ông Bùi Đức Rì sang ông Trần Ngọc Quý trong giai đoạn 1999-2001.

Vì vậy, tôi kính đề nghị cơ quan có thẩm quyền không chỉ yêu cầu công dân tự cung cấp tài liệu lịch sử không còn khả năng lưu giữ, mà thực hiện việc kiểm tra, xác minh từ hồ sơ đang được cơ quan nhà nước quản lý.

Tôi không đề nghị cơ quan bỏ qua việc xác minh nguồn gốc đất. Tôi chỉ đề nghị việc xác minh phải được thực hiện khách quan, đầy đủ trên cơ sở hồ sơ quản lý nhà nước và toàn bộ chứng cứ sử dụng đất thực tế, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người dân.

Kính đề nghị cơ quan có thẩm quyền kiểm tra, chỉ đạo giải quyết và có văn bản trả lời cụ thể cho tôi.

Tài liệu gửi kèm: Thông báo dừng giải quyết hồ sơ; giấy mua bán viết tay ngày 12/02/2008; Bản trích lục/Biên bản xác định ranh giới, mốc giới năm 2001 mang tên ông Trần Ngọc Quý; biên lai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp; tài liệu điện, nước; trích đo hiện trạng".

Theo nội dung phản ánh, công dân có tài liệu gửi kèm gồm có:

1. Thông báo dừng giải quyết hồ sơ;

2. Giấy mua bán viết tay ngày 12/02/2008;

3. Bản trích lục/Biên bản xác định ranh giới, mốc giới năm 2001 mang tên ông Trần Ngọc Quý;

4. Biên lai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp;

5. Tài liệu điện, nước; trích đo hiện trạng

Tuy nhiên, Ủy ban nhân dân phường mới nhận được tài liệu mục 1, còn mục 2, 3, 4, 5 chưa nhận được các văn bản gửi kèm theo, đề nghị công dân Đoàn Thị Thúy Hà bổ sung các văn bản trên về Ủy ban nhân dân phường (qua Trung tâm Phục vụ hành chính công phường) **trước ngày 28/8/2026** để giải quyết phản ánh kiến nghị của công dân trên Cổng Dịch vụ công Quốc gia theo quy định.

***Nơi nhận*:**
- Như trên;
- Lưu: VT, TTPVHCC.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Cao Cường