ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG KIẾN AN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:4563 /UBND-TTPVHCC V/v trả lời phản ánh kiến nghị của công dân trên Cổng Dịch vụ công Quốc gia	*Kiến An, ngày 25 tháng 9 năm 2026*

Kính gửi: Công dân Vũ Duy Hoàng

Ủy ban nhân dân phường Kiến An nhận được phản ánh kiến nghị của công dân Vũ Duy Hoàng, *(số điện thoại 0905.271.980)* trên Cổng dịch vụ công Quốc gia *(phananhkiennghi.dichvucong.gov.vn)*, mã phản ánh: PAKN.20260908.0267:

1. Tiêu đề: *"ĐƠN KIẾN NGHỊ"*.

2. Nội dung: *"Đề nghị kiểm tra, xác định hồ sơ địa chính của thửa đất số 601-01 và làm rõ căn cứ pháp lý, chủ thể, diện tích và nghĩa vụ tài chính liên quan đến phần diện tích 194,4 m² của thửa đất gốc số 601"*.

Căn cứ Công văn số 106/XDNNMT ngày 22/9/2026 của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường về việc trả lời đơn kiến nghị của ông Vũ Duy Hoàng, Uỷ ban nhân dân phường Kiến An trả lời công dân như sau:

Ngày 08/6/2026 Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Kiến An nhận được hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Ông Vũ Duy Hoàng mã hồ sơ H24.148-260608-0898. Sau khi kiểm tra thành phần hồ sơ chưa đảm bảo theo quy định. Ngày 09/6/2026. Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Kiến An có Phiếu yêu cầu bổ sung gửi Trung tâm phục vụ hành chính công phường để yêu cầu công dân bổ sung thành phần hồ sơ (cụ thể Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Kiến An yêu cầu công dân bổ sung các nội dung: Bổ sung giấy tờ liên quan đến phần diện tích 10,35m2; hồ sơ xây dựng liên quan đến công trình nhà ở; giấy tờ liên quan đến quyền lợi, nghĩa vụ của những người có chung quyền sử dụng đất của thửa đất số 601; tờ bản đồ số 19, chủ sử dụng là Phạm Văn Phù, diện tích 794,4m2).

Sau khi có phiếu yêu cầu bổ sung ngày 09/6/2026 của Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Kiến An ông Vũ Duy Hoàng đã bổ sung giấy tờ về việc nhận chuyển nhượng phần diện tích 10,35m2, tuy nhiên ông Vũ Duy Hoàng chưa bổ sung giấy tờ, hồ sơ về công trình xây dựng nhà ở được ông Vũ Duy Hoàng xây dựng năm 2009 và giấy tờ liên quan đến quyền lợi, nghĩa vụ của những người có chung quyền sử dụng đất của thửa đất số 601; tờ bản đồ số 19.

Căn cứ vào hồ sơ bổ sung theo phiếu yêu cầu bổ sung của phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị chưa đảm bảo quy định, ngày 15/6/2026 Phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị có Công văn số 141/KTHT&ĐT V/v từ chối tiếp nhận hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Ngày 28/7/2026 Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường có báo cáo số 40/BC-XDNNMT về việc trả lời đơn kiến nghị của ông Vũ Duy Hoàng.

Ngày 12/8/2026 Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường có báo cáo số 66/BC-XDNNMT về việc trả lời đơn kiến nghị của ông Vũ Duy Hoàng.

Ngày 27/8/2026 Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường có báo cáo số 86/BC-XDNNMT về việc trả lời đơn kiến nghị của ông Vũ Duy Hoàng.

Các kiến nghị của ông Vũ Duy Hoàng đã được phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường trả lời đầy đủ theo quy định. Đề nghị ông Vũ Duy Hoàng có thể liên hệ trực tiếp với Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn cụ thể để hoàn thiện hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Uỷ ban nhân dân phường Kiến An kính gửi công dân Vũ Duy Hoàng về việc giải quyết phản ánh kiến nghị của công dân trên Cổng Dịch vụ công Quốc gia./.

***Nơi nhận*:**
- Như trên;
- Lưu: VT, TTPVHCC.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Cao Cường