

Số:2188 /QĐ-XPFC

Kiến An, ngày 14 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG KIẾN AN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78 và Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012, được sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 Quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm Hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 118/2022/NĐ-CP ngày 23/12/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 và Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ);

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 281/2026/NĐ-CP ngày 13/07/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung mooyj số điều của nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định giao quyền số 839/QĐ-GQXP ngày 15/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Kiến An về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 46/BB-VPHC ngày 02/10/2026 do phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường lập;

Theo đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường tại Báo cáo số 177/BC-XDNNMT ngày 14/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Họ và tên: Ông Vũ Hữu Hạnh.

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 06/03/1988.

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do

Nơi ở hiện tại: Số 40 đường Đất Đỏ, tổ dân phố Trường Chinh, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng.

Số căn cước công dân: 031088016021 ngày cấp: 05/07/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Chuyển đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất ở thuộc địa giới hành chính của xã (*thuộc địa giới hành chính phường Kiến An, thành phố Hải Phòng*).

Cụ thể: Ông Vũ Hữu Hạnh đã tổ chức thi công xây dựng công trình vi phạm trên một phần thửa đất số 37, tờ bản đồ số 22 tại tổ dân phố Trường Chinh, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng.

3. Quy định bị vi phạm: Hành vi vi phạm quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính:

Phạt tiền: **30.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng chẵn*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm (bao gồm cả việc khôi phục lại ranh giới và mốc giới thửa đất).

- Cụ thể: Buộc ông Vũ Hữu Hạnh tháo dỡ công trình vi phạm với diện tích 40m² trên một phần thửa đất số 37, tờ bản đồ số 22 tại tổ dân phố Trường Chinh, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng.

- Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả: 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Vũ Hữu Hạnh chi trả theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Quyết định này cho ông Vũ Hữu Hạnh là cá nhân bị xử phạt (có tên tại Điều 1) để chấp hành.

Ông Vũ Hữu Hạnh phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Vũ Hữu Hạnh không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Đối với số tiền phạt chưa nộp, cứ mỗi ngày chậm nộp phải nộp thêm 0,05% trên tổng số tiền phạt chưa nộp theo quy định của pháp luật.

a) Ông Vũ Hữu Hạnh phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Khu vực III hoặc nộp vào tài khoản của Kho bạc Nhà nước Khu vực III mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

- Địa chỉ: Lô 1A, đường Lê Hồng Phong, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

- Tài khoản: 7111.
- Cơ quan quản lý thu: Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường.
- Mã cơ quan quản lý thu: 1172650.
- Mã chương: 830.
- Mã địa bàn hành chính: 11443.
- Mã nội dung kinh tế (mã tiêu mục): 4278.

b) Ông Vũ Hữu Hạnh có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Khu vực III để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho các phòng chuyên môn, đơn vị của UBND phường Kiến An gồm: Văn phòng HĐND&UBND phường; Công an phường; phòng Văn hoá - Xã hội phường; Trung tâm sự nghiệp công để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tùng Lâm

Quyết định đã giao trực tiếp cho là
cá nhân vi phạm vào hồi giờ.....phút, ngày/...../2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH