ĐẢNG BỘ THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
ĐẢNG ỦY PHƯỜNG KIẾN AN
*
Số 459-TB/ĐU

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Kiến An, ngày 23 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
KẾT LUẬN CỦA BAN THƯỜNG VỤ ĐẢNG ỦY PHƯỜNG
về công tác giải phóng mặt bằng và các dự án trọng điểm trên địa bàn phường

---

Ngày 23/10/2026, Ban Thường vụ Đảng ủy phường tổ chức Hội nghị chuyên đề về một số nội dung để chuẩn bị cho Hội nghị đánh giá kiểm điểm tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 10/2026; triển khai nhiệm vụ giải pháp tháng 11/2026. Trong đó, nghe báo cáo và cho ý kiến chỉ đạo về công tác giải phóng mặt bằng và dự án trọng điểm trên địa bàn phường. Sau khi nghe báo cáo của các đơn vị và ý kiến của các đại biểu dự Hội nghị, Ban Thường vụ Đảng ủy phường có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối Quốc lộ 5 với Quốc lộ 10 đoạn qua địa bàn quận Kiến An (nay là phường Kiến An)

1.1. Giao Ủy ban nhân dân phường

Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn rà soát, lập danh sách các hộ chưa bàn giao mặt bằng, phân loại cụ thể các trường hợp có khả năng phải cưỡng chế thu hồi đất; xác định rõ nội dung kiến nghị, số lần đối thoại, tình trạng ban hành văn bản trả lời và rà soát, hoàn thiện các căn cứ pháp lý, hồ sơ, tài liệu làm cơ sở lập hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất đối với từng hộ theo quy định. Chỉ đạo trả lời bằng văn bản đối với toàn bộ kiến nghị của người dân theo thẩm quyền. Phối hợp với 11 đoàn công tác theo phân công của Ban Thường vụ Đảng ủy phường tổ chức đối thoại, vận động các hộ bàn giao mặt bằng.

Chỉ đạo cơ quan chuyên môn rà soát, phân loại các kiến nghị, khó khăn, vướng mắc liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng; chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, tài liệu, nội dung giải trình và phương án xử lý phục vụ Hội nghị đối thoại của đồng chí Bí thư Đảng ủy phường với các hộ dân, tập trung vào các vấn đề về nguồn gốc đất, điều kiện bồi thường và các trường hợp ủy quyền cho cá nhân đại diện thực hiện các công việc liên quan đến giải phóng mặt bằng thực hiện dự án. Phối hợp với Công an phường cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc các hộ dân ủy quyền cho cá nhân đại diện thực hiện các công việc liên quan đến giải phóng mặt bằng, phục vụ công tác rà soát, xác minh.

Khẩn trương rà soát, lập danh sách các hộ có khả năng phải thực hiện cưỡng chế thu hồi đất; xây dựng dự thảo kế hoạch, phương án cưỡng chế đối với các trường hợp đủ điều kiện theo quy định, xác định cụ thể trình tự, thủ tục, phương án

tổ chức thực hiện và đường găng tiến độ. Báo cáo trực tiếp Thường trực Đảng ủy phường xem xét, chỉ đạo **trước 10h00 ngày 26/10/2026**. Trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của Thường trực Đảng ủy, tổ chức thông tin đến các hộ gia đình để tuyên truyền, vận động, nâng cao nhận thức, thúc đẩy việc tự giác bàn giao mặt bằng.

1.2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường

Rà soát hợp đồng với đơn vị tháo dỡ công trình, vật kiến trúc trong phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án; xác định nguyên nhân chậm tiến độ, trách nhiệm của nhà thầu và các đơn vị liên quan, đề xuất biện pháp xử lý, đẩy nhanh tiến độ hoàn thành theo yêu cầu.

Lập danh sách các hộ có một phần diện tích đất nằm trong chỉ giới thu hồi thực hiện Dự án; rà soát, thẩm định hồ sơ, xem xét giải quyết và trả lời kiến nghị của các hộ dân theo quy định.

Rà soát, phân loại các trường hợp đề nghị xác định hộ phụ; phối hợp với Công an phường xác minh, làm rõ từng trường hợp. Thống kê cụ thể số trường hợp đã chuyển xác minh, đã có kết quả, đã trả lời bằng văn bản và còn tồn đọng; khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, tham mưu giải quyết, trả lời kiến nghị theo quy định.

Đối với các hộ đã đồng thuận nhưng chưa hoàn thiện thủ tục ủy quyền hoặc chưa có điều kiện đến nhận tiền: Rà soát, hướng dẫn hoàn thiện thủ tục bàn giao mặt bằng, chủ động liên hệ, phối hợp với các hộ dân bố trí thời gian chi trả phù hợp, tạo điều kiện thuận lợi để người dân nhận tiền. Nghiên cứu, tham mưu phương án xử lý đối với các trường hợp chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, trong đó xem xét việc gửi tiền vào tài khoản ngân hàng theo quy định, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người dân, đồng thời đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng.

1.3. Đảng ủy Công an phường

Khẩn trương chỉ đạo Công an phường xác minh, trả lời các trường hợp đề nghị xác định hộ phụ, tập trung làm rõ thông tin cư trú, tình trạng ăn ở thực tế và các điều kiện liên quan; đẩy nhanh tiến độ giải quyết các trường hợp còn tồn đọng, gửi kết quả cho cơ quan chuyên môn để xem xét, trả lời kiến nghị của người dân, không để kéo dài, ảnh hưởng đến tiến độ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án.

Chủ động nắm tình hình, áp dụng các biện pháp nghiệp vụ rà soát, xác minh trường hợp được hộ dân ủy quyền liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án trên địa bàn phường. Làm rõ nội dung, phạm vi ủy quyền, phương thức hoạt động, quá trình tiếp xúc, liên hệ với các hộ dân và những vấn đề liên quan. Tập trung xác minh có hay không dấu hiệu lợi dụng việc được ủy quyền để tác động, kéo dài quá trình thực hiện các thủ tục bồi thường, hỗ trợ, bàn giao mặt bằng. Thu thập thông tin, tài liệu, căn cứ pháp lý, báo cáo, đề xuất đồng chí

Bí thư Đảng ủy, Giám đốc Công an thành phố xem xét, chỉ đạo xác minh, xử lý theo quy định.

1.4. Văn phòng Đảng ủy phường

Theo dõi, đôn đốc các cơ quan chuyên môn cập nhật, tổng hợp số liệu về các trường hợp dự kiến cưỡng chế thu hồi đất, đề nghị xác định hộ phụ, các trường hợp chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và chưa bàn giao mặt bằng, báo cáo Thường trực Đảng ủy phường chỉ đạo.

Phối hợp với UBND phường tham mưu chương trình, lịch làm việc và điều kiện phục vụ đồng chí Bí thư Đảng ủy phường đối thoại với các hộ dân vào **ngày 29/10/2026**. Theo dõi, tổng hợp kết luận, ý kiến chỉ đạo sau đối thoại, tham mưu Thường trực Đảng ủy phường đôn đốc việc thực hiện.

1.5. Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy phường

Phối hợp với các cơ quan, đơn vị rà soát đảng viên có gia đình, người thân liên quan đến các trường hợp chưa bàn giao mặt bằng; theo dõi, giám sát việc thực hiện trách nhiệm của tổ chức đảng, đảng viên trong chấp hành nghị quyết, chỉ đạo của Đảng ủy phường và nhiệm vụ được phân công. Kịp thời nhắc nhở, chấn chỉnh, tham mưu xem xét trách nhiệm đối với tổ chức đảng, đảng viên có dấu hiệu vi phạm theo quy định.

1.6. Ban Xây dựng Đảng Đảng ủy phường

Chủ động nắm chắc tình hình tư tưởng, dư luận trong cán bộ, đảng viên và Nhân dân, kịp thời tham mưu Đảng ủy phường chỉ đạo xử lý các vấn đề phát sinh, nhất là những vấn đề phức tạp, nhạy cảm, có nguy cơ ảnh hưởng đến an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội.

Tăng cường hướng dẫn, đôn đốc các chi bộ tổ dân phố phát huy vai trò lãnh đạo của tổ chức đảng, trách nhiệm nêu gương của cán bộ, đảng viên trong tuyên truyền, vận động các hộ dân chưa đồng thuận, chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, chưa bàn giao mặt bằng, góp phần tạo đồng thuận trong Nhân dân, đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án trên địa bàn phường.

1.7. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị xã hội phường

Rà soát đoàn viên, hội viên có hộ gia đình, người thân hoặc liên quan đến các trường hợp chưa đồng thuận; tổ chức nào có đoàn viên, hội viên liên quan phải chủ động phân công cán bộ trực tiếp tuyên truyền, vận động, phối hợp với Đoàn công tác phụ trách địa bàn và chịu trách nhiệm về kết quả thực hiện.

Phối hợp nắm tình hình tư tưởng, tâm tư, nguyện vọng, kiến nghị của đoàn viên, hội viên và Nhân dân; kịp thời phản ánh, đề xuất Đảng ủy, UBND phường chỉ đạo xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

1.8. Các Đoàn công tác theo Quyết định số 458-QĐ/ĐU

Rà soát, nắm chắc tình hình từng hộ chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, chưa bàn giao mặt bằng trên địa bàn được phân công; phối hợp với các cơ quan tham mưu, cơ quan chuyên môn và tổ dân phố xác định đảng viên, đoàn viên, hội viên có liên quan để phối hợp tổ chức vận động.

Trực tiếp tuyên truyền, vận động các hộ nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, bàn giao mặt bằng; chủ động liên hệ, nắm bắt điều kiện, hoàn cảnh và nguyên nhân chưa nhận tiền của từng hộ để vận động, thuyết phục. Phối hợp các cơ quan, đơn vị chuyên môn xem xét, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện, kịp thời báo cáo những trường hợp chưa đồng thuận để Thường trực Đảng ủy phường xem xét, chỉ đạo giải quyết.

1.9. Chi bộ các tổ dân phố Trường Chinh, Quán Trữ, Đống Khê, Lãm Khê

Tiếp tục phát huy trách nhiệm của chi bộ và từng đảng viên trong tuyên truyền, vận động gia đình, người thân và Nhân dân thực hiện công tác giải phóng mặt bằng. Rà soát, phân công đảng viên trực tiếp vận động các hộ chưa chấp hành, chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, chưa bàn giao mặt bằng, nhất là những hộ có đảng viên, người thân của đảng viên. Phối hợp chặt chẽ với các Đoàn công tác đến từng hộ để nắm tình hình, giải thích chính sách, vận động bàn giao mặt bằng, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc; thường xuyên giám sát việc thực hiện trách nhiệm của đảng viên, kịp thời nhắc nhở, chấn chỉnh và báo cáo Đảng ủy phường những vấn đề phát sinh.

1.10. Trung tâm Sự nghiệp công phường

Tăng cường thời lượng tuyên truyền trên hệ thống loa truyền thanh và Cổng thông tin điện tử phường, tập trung làm rõ mục đích, ý nghĩa, lợi ích của Dự án, chính sách bồi thường, hỗ trợ và trách nhiệm của người dân trong công tác giải phóng mặt bằng.

Thường xuyên cập nhật tiến độ thực hiện Dự án, thông báo kịp thời thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, thông tin các hộ dân chưa nhận tiền bồi thường liên hệ nhận tiền theo quy định. Tăng cường tuyên truyền, giải thích chính sách, vận động các hộ chưa đồng thuận chấp hành, bàn giao mặt bằng theo quy định. Bảo đảm thông tin tuyên truyền chính xác, thống nhất, kịp thời, góp phần tạo đồng thuận trong Nhân dân, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng.

2. Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng các khu tái định cư tại phường, tại khu vực Lê Duẩn và Tây Sơn

Tập trung chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo đúng trình tự, thủ tục và quy định pháp luật. Hoàn thành

công tác giải phóng mặt bằng, bàn giao cho chủ đầu tư và đơn vị thi công Dự án thực hiện **trước ngày 30/11/2026.**

3. Tổ chức thực hiện

Đề nghị các cấp ủy, tổ chức đảng, cơ quan, đơn vị, Ủy ban MTTQ Việt Nam phường, các tổ chức chính trị - xã hội, các Đoàn công tác nêu cao tinh thần trách nhiệm, tập trung lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện quyết liệt, đồng bộ các nhiệm vụ được giao. Chủ động phối hợp, thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, kịp thời báo cáo những khó khăn, vướng mắc phát sinh, bảo đảm hoàn thành các nhiệm vụ theo đúng yêu cầu và tiến độ đề ra.

Thừa lệnh Thường trực Đảng ủy phường, Văn phòng Đảng uỷ phường thông báo để đơn vị triển khai thực hiện.

T/L BAN THƯỜNG VỤ
CHÁNH VĂN PHÒNG

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM
ĐẢNG ỦY PHƯỜNG KIẾN AN
ĐẢNG BỘ THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Hoàng Văn Bình

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy phường (để báo cáo);
- Ủy ban nhân dân phường;
- Đảng ủy Công an phường;
- Các cơ quan chuyên trách, tham mưu giúp việc Đảng ủy phường;
- Cơ quan Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường;
- Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng phường;
- Chi bộ các tổ dân phố Quán Trữ, Lãm Khê, Trường Chinh, Đồng Khê;
- 11 Đoàn Công tác theo Quyết định số 458-QĐ/ĐU;
- Lưu VPĐU.