

Số: 1636/TB-UBND

Kiến An, ngày 22 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Phong Doanh - Chủ tịch UBND phường tại cuộc họp làm việc với các đơn vị, nghe báo cáo tiến độ thực hiện các dự án trên địa bàn phường và giải ngân vốn đầu tư công

Chiều ngày 20/10/2026, đồng chí Nguyễn Phong Doanh – Chủ tịch UBND phường chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối Quốc lộ 5 với Quốc lộ 10; tiến độ thực hiện các dự án và tình hình giải ngân vốn đầu tư công trên địa bàn phường. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo, chuyên viên của Văn phòng HĐND và UBND phường, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường và Phòng Kinh tế.

Sau khi nghe báo cáo của các cơ quan, đơn vị và ý kiến trao đổi tại cuộc họp, đồng chí Nguyễn Phong Doanh – Chủ tịch UBND phường kết luận, chỉ đạo như sau:

I. ĐÁNH GIÁ CHUNG

Đồng chí Chủ tịch UBND phường ghi nhận, biểu dương tinh thần trách nhiệm, sự chủ động, nỗ lực của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Phòng Kinh tế và các cơ quan, đơn vị liên quan trong công tác tham mưu, phối hợp triển khai thực hiện các dự án, đẩy nhanh tiến độ GPMB và giải ngân vốn đầu tư công. Các đơn vị đã có nhiều cố gắng, tích cực tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, góp phần đạt được những kết quả tích cực trong thực hiện nhiệm vụ được giao.

Thời gian qua, UBND phường đã tập trung chỉ đạo các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện các dự án đầu tư công, công tác GPMB và giải ngân vốn theo kế hoạch được giao.

Tổng kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026 là 102.318.924.000 đồng. Đến hết ngày 20/10/2026, tổng số vốn giải ngân đạt 85.859.366.513 đồng, bằng 83,91% kế hoạch; trong đó, các công trình thành phố chuyển giao đạt 63,47%, các công trình do UBND phường quyết định đầu tư đạt 92,46%.

Về công tác GPMB, Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối Quốc lộ 5 với Quốc lộ 10 đã bàn giao 97,2% diện tích mặt bằng; Dự án tuyến đường Vành đai 2 (giai đoạn 2) đã hoàn thành 100% công tác GPMB.

Bên cạnh kết quả đạt được, tiến độ thực hiện một số nhiệm vụ còn chậm, cần tập trung giải quyết dứt điểm. Công tác chi trả bồi thường, hỗ trợ tại Dự án tuyến đường nối Quốc lộ 5 với Quốc lộ 10 còn vướng mắc đối với 89 hộ do thiếu hồ sơ, tài liệu xác định người đại diện nhận tiền; hồ sơ quyết toán một số

công trình chuyển giao chưa hoàn thiện; một số công trình do UBND phường quyết định đầu tư chưa hoàn thành toàn bộ khối lượng, ảnh hưởng đến tiến độ nghiệm thu, quyết toán và giải ngân vốn.

Để khắc phục những tồn tại nêu trên, Chủ tịch UBND phường yêu cầu các cơ quan, đơn vị nâng cao tinh thần trách nhiệm, chủ động phối hợp, tập trung xử lý các khó khăn, vướng mắc; xác định rõ nhiệm vụ, tiến độ và trách nhiệm của từng đơn vị, phân đấu hoàn thành 100% kế hoạch giải ngân vốn đầu tư công năm 2026.

II. NHIỆM VỤ CỤ THỂ

Để tiếp tục đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, xử lý dứt điểm các vướng mắc và hoàn thành 100% kế hoạch giải ngân vốn đầu tư công năm 2026, Chủ tịch UBND phường giao nhiệm vụ cụ thể cho từng cơ quan, đơn vị theo chức năng, nhiệm vụ như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường

1.1. Đối với Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối Quốc lộ 5 với Quốc lộ 10

- Tập trung phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, tháo gỡ vướng mắc đối với 89 hộ chưa hoàn thiện thủ tục nhận tiền bồi thường, hỗ trợ; trực tiếp hướng dẫn các hộ hoàn thiện hồ sơ pháp lý, giấy tờ ủy quyền hoặc xác định người đại diện nhận tiền theo quy định, phân đấu hoàn thành việc chi trả và bàn giao mặt bằng trong thời gian sớm nhất.

- Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 10 tổ chức, diện tích khoảng 0,13 ha, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt trước **ngày 26/10/2026**.

- Đối với các công trình vi phạm trên đất nông nghiệp, đất do UBND phường quản lý thuộc phạm vi dự án, khẩn trương rà soát, hoàn thiện hồ sơ, tham mưu trình phê duyệt phương án hỗ trợ theo quy định, hoàn thành **trước ngày 26/10/2026**.

- Đôn đốc nhà thầu huy động đầy đủ nhân lực, phương tiện, thiết bị, đẩy nhanh tiến độ phá dỡ công trình, vật kiến trúc và giải phóng mặt bằng tại tuyến đường Trường Chinh, khu vực Lãm Khê; kịp thời báo cáo UBND phường những khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền.

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường rà soát, phân loại toàn bộ các trường hợp chưa được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ; các trường hợp đã được phê duyệt, đã nhận tiền, chưa nhận tiền; các trường hợp đã có quyết định thu hồi đất và chưa có quyết định thu hồi đất. Xác định rõ nguyên nhân, trách nhiệm, biện pháp xử lý và thời hạn hoàn thành đối với từng trường hợp.

- Đối với các trường hợp không đồng thuận, không chấp hành việc bàn giao mặt bằng, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, tham mưu UBND phường xây dựng kế hoạch, trình tự, thủ tục thực hiện các biện pháp cưỡng chế theo quy định của

pháp luật; bảo đảm chặt chẽ về hồ sơ, đúng trình tự, thẩm quyền và điều kiện thực hiện.

1.2 Đối với Dự án khu tái định cư tại vị trí 2, tổ dân phố Tây Sơn; vị trí 6 tổ dân phố Lê Duẩn;

Tập trung giải quyết dứt điểm các tồn tại, vướng mắc, phần đầu hoàn thành công tác GPMB Dự án khu tái định cư tại vị trí 2, tổ dân phố Tây Sơn **trong tháng 11/2026**; đồng thời chủ động xây dựng tiến độ cụ thể đối với khu tái định cư tại vị trí 6, tổ dân phố Lê Duẩn, khẩn trương bàn giao lối vào dự án trước ngày 26/10/2026 để nhà thầu tổ chức thi công đảm bảo tiến độ.

1.3. Đối với các công trình chuyển giao đang hoàn thiện hồ sơ quyết toán

- Khẩn trương rà soát, hoàn thiện hồ sơ quyết toán, phối hợp với các cơ quan liên quan xử lý những nội dung còn thiếu, bảo đảm đủ điều kiện trình Sở Tài chính thẩm định trước **ngày 30/10/2026**, gồm:

+ Dự án đầu tư bổ sung, nâng cao các tiện ích Vườn hoa hồ Hạnh Phúc, phường Trần Thành Ngọ (Tổng mức đầu tư: 19.923.750.000 đồng, đã giải ngân 18.020.381.000 đồng).

+ Cải tạo, nâng cấp đường Nguyễn Xiển (đoạn từ Đài Liệt sỹ Kiên An đến đường Trần Thành Ngọ) (Đã trình hồ sơ quyết toán; Tổng mức đầu tư: 11.147.385.000 đồng, đã giải ngân 8.244.052.000 đồng)

+ Vườn hoa hồ Hạnh Phúc, phường Trần Thành Ngọ (Tổng mức đầu tư: 79.970.000.000 đồng, đã giải ngân 69.632.166.000 đồng).

+ Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại tổ dân phố Phương Khê, phường Đồng Hòa (Tổng mức đầu tư: 86.971.000.000 đồng, đã giải ngân 76.131.554.000 đồng).

- Chịu trách nhiệm về tiến độ, tính đầy đủ, chính xác của hồ sơ; kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND phường những khó khăn, vướng mắc ảnh hưởng đến thời hạn trình thẩm định.

1.4. Đối với các công trình do UBND phường quyết định đầu tư chưa hoàn thành 100% khối lượng

- Tập trung đôn đốc các nhà thầu đẩy nhanh tiến độ thi công, hoàn thành dứt điểm các hạng mục còn lại, tổ chức nghiệm thu, thanh toán, quyết toán theo quy định; không để tình trạng công trình cơ bản hoàn thành nhưng chậm hoàn tất thủ tục, ảnh hưởng đến tiến độ giải ngân vốn. Các công trình cần tập trung gồm:

+ Xây mới nhà lớp học và bếp ăn trường tiểu học Nguyễn Du (Tổng mức đầu tư: 19.900.000.000 đồng, đã giải ngân 16.384.578.650 đồng).

+ Xây mới, sửa chữa trường mầm non Nam Hà (cơ sở 2) tại trụ sở UBND phường Nam Sơn cũ (Tổng mức đầu tư: 19.990.000.000 đồng, đã giải ngân 16.266.584.800 đồng).

+ Trang bị hệ thống Camera AI hỗ trợ công tác giám sát, điều hành phường Kiến An (Tổng mức đầu tư: 5.500.000.000 đồng, đã giải ngân 3.900.000.000 đồng).

+ Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất để đấu giá quyền sử dụng đất tại ngõ 402 đường Trần Nhân Tông, phường Kiến An (Tổng mức đầu tư: 19.990.000.000 đồng, đã giải ngân 17.545.919.400 đồng).

- Đối với từng công trình, yêu cầu lập tiến độ hoàn thành cụ thể, xác định rõ khối lượng còn lại, thời hạn nghiệm thu và nhu cầu giải ngân; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc nhà thầu, kịp thời đề xuất xử lý các trường hợp chậm tiến độ.

2. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường

2.1. Đối với Dự án đường nối QL5 với QL10:

- Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường xây dựng kế hoạch xử lý đối với các trường hợp chưa chấp hành bàn giao mặt bằng; xác định rõ từng trường hợp, nguyên nhân, biện pháp xử lý, lộ trình và thời gian thực hiện theo từng khu vực, bảo đảm tính khả thi và đúng trình tự, thủ tục pháp luật.

- Tiếp tục rà soát, hoàn thiện, bổ sung các phương án bồi thường, hỗ trợ đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi; kịp thời tham mưu giải quyết các kiến nghị, vướng mắc phát sinh, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người có đất thu hồi.

- Chủ trì, phối hợp hoàn thiện hồ sơ, tham mưu UBND phường xem xét tổ chức thực hiện các biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp đủ điều kiện theo quy định, phần đấu hoàn thành trong **tháng 11/2026**; bảo đảm đầy đủ căn cứ pháp lý, trình tự, thủ tục và điều kiện tổ chức thực hiện.

2.2. Đối với Dự án khu tái định cư tại vị trí 2, tổ dân phố Tây Sơn; Dự án khu tái định cư tại vị trí 6, tổ dân phố Lê Duẩn

- Tiếp tục phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường rà soát các thửa đất còn lại; khẩn trương hoàn thiện hồ sơ xác minh nguồn gốc, hiện trạng và chủ sử dụng đất, bàn giao đầy đủ dữ liệu cho Ban Quản lý dự án để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và triển khai các bước tiếp theo theo quy định.

3. Phòng Kinh tế

- Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường và các phòng chuyên môn rà soát tổng thể kế hoạch vốn, khả năng cân đối nguồn vốn và tiến độ giải ngân của từng dự án; tham mưu UBND phường các giải pháp tháo gỡ khó khăn về nguồn vốn, thủ tục thanh toán, quyết toán đối với các công trình chuyển giao từ thành phố.

- Theo dõi sát tiến độ triển khai các dự án đầu tư công và các dự án phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn; kịp thời tham mưu điều chỉnh, điều chuyển kế hoạch vốn theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét đối với các dự án chậm tiến độ, không có khả năng giải ngân hết kế hoạch, ưu tiên bố trí

vốn cho các dự án có khả năng hấp thụ vốn tốt và đủ điều kiện giải ngân theo quy định.

- Chủ trì tham mưu UBND phường xây dựng quy chế quản lý và vận hành hệ thống camera AI thông minh trên địa bàn phường.

- Định kỳ tổng hợp tình hình giải ngân, phân tích nguyên nhân, xác định rõ trách nhiệm của từng đơn vị và tham mưu UBND phường chỉ đạo xử lý các dự án có nguy cơ không hoàn thành kế hoạch vốn năm 2026.

4. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường

Tiếp tục phối hợp chặt chẽ với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường và các cơ quan thông tin, truyền thông các cấp tăng cường thời lượng, tần suất tuyên truyền hằng ngày trên hệ thống truyền thanh, các nền tảng thông tin điện tử và các hình thức phù hợp về tiến độ thực hiện các dự án, nhất là Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối Quốc lộ 5 với Quốc lộ 10. Nội dung tập trung vào công tác chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tiến độ bàn giao, tháo dỡ mặt bằng và vận động Nhân dân đồng thuận, phối hợp thực hiện dự án.

5. Văn phòng HĐND và UBND phường

- Theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện nghiêm túc các nhiệm vụ được giao tại Thông báo kết luận này; chủ động rà soát tiến độ, tổng hợp kết quả thực hiện và kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND phường đối với những nhiệm vụ chậm tiến độ, phát sinh khó khăn, vướng mắc hoặc cần xin ý kiến chỉ đạo.

- Phối hợp với các đơn vị tham mưu tổ chức các cuộc họp kiểm điểm tiến độ khi cần thiết; tổng hợp báo cáo phục vụ công tác chỉ đạo, điều hành của UBND phường, bảo đảm các nhiệm vụ được thực hiện đúng thời hạn.

III TỔ CHỨC THỰC HIỆN

- Lãnh đạo các phòng, ban, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, khẩn trương tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc các nội dung tại Thông báo kết luận này; xác định rõ trách nhiệm của lãnh đạo, cán bộ phụ trách từng nhiệm vụ, chủ động phối hợp giải quyết công việc, không đùn đẩy trách nhiệm, không để công việc tồn đọng do nguyên nhân chủ quan.

- Đối với công tác giải phóng mặt bằng, yêu cầu Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường và Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tập trung cao độ, phối hợp chặt chẽ, chủ động xử lý các khó khăn, vướng mắc; thực hiện nghiêm các mốc thời gian đã giao, bảo đảm tiến độ bàn giao mặt bằng và triển khai thi công các dự án trọng điểm trên địa bàn.

- Đối với công tác giải ngân vốn đầu tư công, yêu cầu Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường và Phòng Kinh tế thường xuyên rà soát tiến độ từng dự án, kịp thời tháo gỡ vướng mắc, hoàn thiện hồ sơ nghiệm thu, thanh toán và quyết toán; phấn đấu hoàn thành 100% kế hoạch vốn năm 2026 trong tháng 11/2026.

- Các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm trực tiếp trước Chủ tịch UBND phường về tiến độ, chất lượng và kết quả thực hiện nhiệm vụ được giao. Trường hợp chậm trễ, thiếu chủ động, phối hợp không hiệu quả làm ảnh hưởng đến tiến độ giải phóng mặt bằng hoặc tỷ lệ giải ngân vốn đầu tư công chung của phường, phải kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm theo quy định.

- Giao Văn phòng HĐND và UBND phường theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Thông báo kết luận; định kỳ hoặc khi có yêu cầu tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND phường để chỉ đạo xử lý kịp thời.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND phường, Văn phòng HĐND và UBND phường thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Chủ tịch UBND phường để các phòng, ban, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Phòng Xây dựng Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban QLDA đầu tư xây dựng phường;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm DVSNC;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trần Cao Cường