

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG KIẾN AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND

Kiến An, ngày ... tháng..... năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc dừng các hoạt động xây dựng, cải tạo sửa chữa, lắp đặt vật kiến trúc thuộc chỉ giới thu hồi thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối Quốc lộ 5 với quốc lộ 10 đoạn qua địa bàn quận Kiến An (nay là phường Kiến An, thành phố Hải Phòng)

Kính gửi:
.....

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 17/6/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng Nghị Quyết về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối Quốc lộ 5 với Quốc lộ 10 đoạn qua địa bàn quận Kiến An;

Căn cứ Quyết định 4932/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối Quốc lộ 5 với quốc lộ 10 đoạn qua địa bàn quận Kiến An;

Hiện nay UBND phường đang phối hợp với các cơ quan chức năng hoàn thiện trích lục nguồn gốc, ban hành thông báo thu hồi đất đến các hộ dân có đất nằm trong chỉ giới thu hồi thực hiện Dự án.

Để đảm bảo tiến độ dự án, tránh việc chuộc lợi chính sách, gây thất thoát ngân sách nhà nước. UBND phường yêu cầu các hộ dân có đất nằm trong chỉ

giới thu hồi thực hiện Dự án không xây dựng mới công trình, không cải tạo sửa chữa, lắp đặt thêm vật kiến trúc.

Đề nghị lãnh đạo các tổ dân phố có liên quan tuyên truyền vận động nhân dân nắm bắt được chủ trương của Dự án.

Nhận được thông báo này đề nghị các hộ dân nghiêm chỉnh chấp hành đảm bảo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch, PCT UBND N.T.L;
- Trung tâm DV sự nghiệp công;
- Các TDP liên quan;
- Lưu: VP.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Cao Cường