

Số: /TB-UBND

Kiến An, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Sợi (tức Trần Thị Lành) địa chỉ thửa đất số 634 đường Trần Nhân Tông, TDP Kha Lâm, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng

UBND phường Kiến An nhận được Công văn số 333/CNKA ngày 19/12/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Kiến An giải quyết thủ tục hành chính, trong đó có nội dung đề nghị UBND phường Kiến An thực hiện niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Sợi (tức bà Trần Thị Lành đã chuyển nhượng cho ông Đoàn Văn Hoàng vợ là bà Trần Thị Thanh Loan) có địa chỉ thửa đất số 634 đường Trần Nhân Tông, TDP Kha Lâm, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

- **Đối với Giấy chứng nhận đã cấp bị mất:** Căn cứ quy định tại Mục 3, Phần VIII của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT”, Phần V, Phụ lục 01, Nghị định 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai

“3. Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

a) Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp;

b) Trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Văn phòng đăng ký đất đai.”

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng cho ông Đoàn Văn Hoàng vợ là bà Trần Thị Thanh Loan theo đúng quy định của pháp luật. Ủy ban nhân dân phường Kiến An thông báo như sau:

1. Thông tin người sử dụng đất:

Ông Đoàn Văn Hoàng, sinh năm 1974, CCCD: 031074002474

Vợ: Trần Thị Thanh Loan, sinh năm 1974, CCCD: 031174005020

Địa chỉ thường trú: Số 12 ngõ 199 Lò Đúc, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

2. Thông tin Giấy chứng nhận bị mất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành GCN: 815.CNSH, do UBND thị xã Kiến An cấp ngày 25/07/1994, với diện tích là 120.0 m², mục đích sử dụng đất: Đất ở; thời hạn sử dụng; địa chỉ thửa đất tại: Tổ Kha Lâm 3, phường Nam Sơn, quận Kiến An, nay là Tổ dân phố Kha Lâm, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng cho bà Trần Thị Lành.

3. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất nêu trên thì thông báo cho UBND phường Kiến An (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, địa chỉ: Số 02, đường Cao Toàn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, giải quyết.

4. Sau thời hạn 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo mà không có tổ chức; cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại thì UBND phường Kiến An, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kiến An thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho ông Đoàn Văn Hoàng vợ là bà Trần Thị Thanh Loan theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết. Ủy ban nhân dân phường Kiến An thông báo để mọi tổ chức, cá nhân biết, nắm được./.

Ủy ban nhân dân phường Kiến An thông báo để mọi tổ chức, cá nhân biết, nắm được./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND phường;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Tổ trưởng TDP Kha Lâm, phường Kiến An;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Kiến An;
- TT phục vụ hành chính công phường;
- TT dịch vụ sự nghiệp công phường;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Ông Đoàn Văn Hoàng vợ Trần Thị Thanh Loan;
- Lưu: VP, KTHT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tùng Lâm

