

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG KIẾN AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT&ĐT
V/v tăng cường công tác quản lý,
sử dụng đất trên địa bàn phường.

Kiến An, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Phòng Văn hóa – Xã hội;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Công an phường;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Kiến An;
- Các tổ Trưởng tổ dân phố.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố tại Công văn số 13215/VP-NNMT ngày 15/12/2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố về việc rà tăng cường quản lý, sử dụng đất trên địa bàn thành phố. Về việc này Ủy ban nhân dân phường giao:

1. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công

- Thông tin tuyên truyền trên công thông tin điện tử, thông tin đại chúng đến các tổ chức, các hộ gia đình, cá nhân chấp hành nghiêm các quy định của Luật Đất đai.

- Phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thông báo, niêm yết công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt để người dân, tổ chức biết, thực hiện và giám sát.

2. Trung tâm phục vụ hành chính công.

- Duy trì việc tiếp nhận hồ sơ đất đai theo mô hình “**Một cửa**” và giải quyết theo thẩm quyền hoặc hướng dẫn tổ chức, cá nhân hoàn thiện hồ sơ chuyên cơ quan chuyên môn của phường giải quyết theo phân quyền, phân cấp tại các Nghị định của Chính phủ: Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025.

- Đẩy mạnh tiếp nhận hồ sơ trực tuyến; tuyệt đối không để tồn đọng, chậm trễ trong việc giải quyết hồ sơ.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Kiến An;

Phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kịp thời cập nhật biến động đất đai vào hệ thống dữ liệu đất đai điện tử; lưu trữ hồ sơ địa chính số theo chuẩn quốc gia.

4. Phòng Văn hóa – Xã hội.

Phối hợp với Văn phòng HĐND&UBND, Trung tâm phục vụ hành chính công tiếp nhận thông tin phản ánh tham mưu Ủy ban nhân dân phường xử lý các trường

hợp những nhiễu, gây phiền hà, sách nhiễu trong tiếp nhận, giải quyết hồ sơ đất đai; xem xét trách nhiệm đối với các tập thể, cá nhân buông lỏng quản lý, để xảy ra vi phạm mà không kịp thời xử lý theo quy định.

5. Công an phường.

- Phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thường xuyên thực hiện kiểm tra, rà soát, phát hiện, ngăn chặn và xử lý các trường hợp vi phạm về lĩnh vực đất đai, xây dựng.

- Đảm bảo an ninh, trật tự trong quá trình xử lý vi phạm về đất đai, xây dựng; Cung cấp thông tin phục vụ cho việc xử lý, ra quyết định xử phạt hoặc cưỡng chế hành chính (nếu có).

6. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Lập danh mục, hồ sơ quản lý toàn bộ quỹ đất công, đất chưa sử dụng; tổ chức cập nhật vào hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai số theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Kiến Ankip thời cập nhật biến động đất đai vào hệ thống dữ liệu đất đai điện tử; lưu trữ hồ sơ địa chính số theo chuẩn quốc gia.

- Thực hiện quản lý đất công theo đúng phân quyền, phân cấp tại các Nghị định của Chính phủ: Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025; không để xảy ra tình trạng buông lỏng quản lý, sử dụng không đúng mục đích, gây thất thoát tài sản công.

- Kiên quyết xử lý các trường hợp lấn chiếm, sử dụng đất công trái phép; xây dựng công trình không đúng quy hoạch, trường hợp vượt thẩm quyền, kịp thời tham mưu UBND phường báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố.

- Tổ chức theo dõi, giám sát việc sử dụng đất của người dân, tổ chức trên địa bàn đảm bảo theo đúng quy hoạch.

- Phối hợp với Công an phường, tăng cường công tác kiểm tra, kịp thời phát hiện và kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp: Phân lô, bán nền trái quy định; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất không đúng quy định; lấn chiếm đất đai, xây dựng công trình trên đất nông nghiệp, đất chưa chuyển mục đích sử dụng hoặc các đối tượng có hành vi xây dựng công trình, trồng cây không đúng mục đích sử dụng đất nhằm trục lợi chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng hoặc lợi dụng san gạt đất đồi làm nhà, xây dựng công trình, trồng cây để khai thác khoáng sản trái phép.

- Tổ chức kiểm tra định kỳ và đột xuất các điểm nóng về đất đai: Đất ven tuyến giao thông; đất ven kênh, sông, ven biển; đất đồi rừng; đất ao hồ và đất nông nghiệp có nguy cơ bị chuyển mục đích sử dụng trái phép.

- Lập biên bản tham mưu UBND phường xử phạt theo đúng thẩm quyền;

- Đối với trường hợp vượt thẩm quyền, các vụ việc vi phạm có tính chất phức tạp, tham mưu UBND phường báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố, các Sở, Ngành xin ý kiến giải quyết.

Định kỳ hàng quý tham mưu Ủy ban nhân phường báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố về công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn phường.

7. Tổ trưởng tổ dân phố.

Có trách nhiệm thường xuyên theo dõi, giám sát việc sử dụng đất tại cơ sở, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân phường khi phát hiện dấu hiệu vi phạm.

Ủy ban nhân dân phường thông báo để các phòng, đơn vị tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- CT, PCT UBND phường N.T,L;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tùng lâm