

Số: 108/2025/CV-VPĐ

Hải Phòng, ngày 28 tháng 11 năm 2025

V/v Thông báo tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội tại Dự án Khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị Đồng Hòa, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng;
- Ủy ban nhân dân phường Kiến An;
- Ủy ban nhân dân phường Phù Liễn.

Công ty TNHH Đầu tư & Phát triển Bất động sản Vạn Phúc Điền (sau đây gọi tắt là **Chủ đầu tư**) xin gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn đến Quý Cơ quan đã hỗ trợ, hướng dẫn doanh nghiệp trong suốt thời gian qua.

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2052/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh Nhà đầu tư số 2547/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hải Phòng; Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Căn cứ Quyết định số 1902/QĐ-UBND ngày 04/7/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc chấp thuận nhà đầu tư Dự án Khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị tại phường Đồng Hòa, quận Kiến An; Được điều chỉnh tại các Quyết định số 512/QĐ-UBND ngày 21/02/2025 và Quyết định số 2547/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng.

Hiện nay, Chủ đầu tư đang chuẩn bị thực hiện thủ tục bán nhà ở xã hội tại khu đất quy hoạch ký hiệu NOXH (theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 2542/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của Ủy ban nhân dân quận Kiến An). Để đảm bảo thông tin nhà ở xã hội đến với người dân có nhu cầu và đủ điều kiện mua nhà ở xã hội, Chủ đầu tư báo cáo và kính đề nghị Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng tạo điều kiện cho Chủ đầu tư được tiếp nhận hồ sơ của các cá nhân, hộ gia đình có nhu cầu mua nhà ở xã hội tại dự án và đăng tải thông tin tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội (NOXH) tại Dự án Khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị phường Đồng Hòa, quận Kiến An (nay là phường Kiến An) lên Website của Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân phường Kiến An với các nội dung cụ thể như sau:

1. **Tên dự án:** Khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị phường Đồng Hòa, quận Kiến An (nay là phường Kiến An) - Hạng mục: Công trình Nhà ở xã hội.
2. **Chủ đầu tư:** Công ty TNHH Đầu tư & Phát triển Bất động sản Vạn Phúc Điền.
3. **Địa điểm xây dựng Dự án:** phường Đồng Hòa, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng.

Địa chỉ thay đổi từ 1/7/2025 theo địa giới hành chính mới: Phường Kiến An,

thành phố Hải Phòng

4. Địa chỉ liên lạc: Căn hộ HD26 - Lô TT4-05/6 Khu đô thị Cầu Rào 2, Phường Vĩnh Niệm, Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam.

Địa chỉ thay đổi từ 1/7/2025 theo địa giới hành chính mới: Căn hộ HD26 - Lô TT4-05/6 Khu đô thị Cầu Rào 2, Phường An Biên, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam.

5. Địa chỉ nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc Dự án:

- Căn hộ HD26 - Lô TT4-05/6 Khu đô thị Cầu Rào 2, Phường An Biên, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam.

- Hotline: 0856.896.486

- Email: admin_goldenpoint@pgholdings.net

6. Tiến độ thực hiện công trình Nhà ở xã hội thuộc dự án:

- Triển khai đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của Dự Án và đưa Dự Án vào vận hành khai thác trong 24 tháng kể từ ngày điều chỉnh Quyết định chấp thuận nhà đầu tư (từ 30/06/2025 đến 30/06/2027).

7. Quy mô Dự án:

- Khu nhà ở xã hội 13 tầng thuộc khu đất quy hoạch ký hiệu NOXH với diện tích sử dụng đất khoảng 5.882,1 m²; tổng diện tích sàn xây dựng 39.590,7 m²

8. Đối tượng được đăng ký mua nhà ở xã hội:

- Các đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở.

- Các hộ dân hiện đang sinh sống tại các chung cư cũ xuống cấp trên địa bàn các phường Kiến An, Phù Liễn theo Đề án 05/ĐA-UBND “Xây dựng nhà ở xã hội kết hợp giải quyết nhà ở cho các hộ dân sinh sống tại các chung cư cũ trên địa bàn thành phố” (ban hành kèm theo Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 12/04/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng).

9. Số lượng nhà ở xã hội thuộc Dự án:

- **Số lượng nhà ở xã hội tại dự án:** 519 căn hộ (100% căn hộ nhà ở xã hội để bán).

- **Số căn hộ dự kiến mở bán:** căn cứ theo Thông báo số 10341/SXD-QLN ngày 28/11/2025 về việc thông báo 519 căn hộ chung cư nhà ở xã hội hình thành trong tương lai đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh thuộc Dự án Khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị phường Đồng Hòa, quận Kiến An (nay là phường Kiến An, thành phố Hải Phòng) do Công ty TNHH Đầu tư & Phát triển Bất động sản Vạn Phúc Điền làm chủ đầu tư.

- **Vị trí:** Tòa chung cư nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị phường Đồng Hòa, quận Kiến An (nay là phường Kiến An, thành phố Hải Phòng).

- **Diện tích căn hộ:** Từ 36,6 m² đến 63,2 m² (diện tích thông thủy).

10. Giá bán nhà ở xã hội tạm tính:

- **Giá bán bình quân dự kiến:** khoảng 19.690.843 đồng/m² thông thủy (*Bằng chữ: Mười chín triệu, sáu trăm chín mươi nghìn, tám trăm bốn mươi ba đồng trên một mét vuông thông thủy*) (đã bao gồm VAT, chưa bao gồm kinh phí bảo trì, vận hành).

- Giá bán chính thức khi có thông báo trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng và UBND phường Kiến An.

11. Thời gian bắt đầu và kết thúc nhận đơn đăng ký nhà ở xã hội dự kiến:

- **Thời gian công bố thông tin:** Từ ngày 01/12/2025 đến ngày 30/12/2025
- **Thời gian tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội tại Dự án:** Từ ngày 31/12/2025 đến ngày 30/01/2026 (*không bao gồm ngày thứ 7, Chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định của pháp luật*).

12. Hồ sơ pháp lý dự án: (Đính kèm Phụ lục hồ sơ pháp lý của dự án)

Trên đây là toàn bộ nội dung cung cấp thông tin công trình Nhà ở xã hội - Dự án Khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị phường Đồng Hòa, quận Kiến An (nay là phường Kiến An) thành phố Hải Phòng, Chủ đầu tư kính gửi tới Quý Cơ quan để công bố thông tin trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng, Ủy ban nhân dân phường Kiến An, Ủy ban nhân dân phường Phù Liễn. Đồng thời, chính quyền địa phương thông tin cụ thể đến các hộ dân đang sinh sống tại các chung cư cũ xuống cấp trên địa bàn các phường Kiến An, phường Phù Liễn theo Đề án 05/ĐA-UBND “Xây dựng nhà ở xã hội kết hợp giải quyết nhà ở cho các hộ dân sinh sống tại các chung cư cũ trên địa bàn thành phố” (ban hành kèm theo Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 12/04/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng) để thực hiện việc đăng ký theo lịch tiếp nhận hồ sơ của Chủ đầu tư.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, PTDA.

**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ & PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN VẠN PHÚC ĐIỆN**
TỔNG GIÁM ĐỐC



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thị Hương Liên

PHỤ LỤC: DANH MỤC HỒ SƠ PHÁP LÝ CỦA DỰ ÁN

(Kèm theo Công văn số 108/2025/CV-VPĐ ngày 28/11/2025 của Công ty TNHH Đầu tư & Phát triển Bất động sản Vạn Phúc Điền)

1. Hồ sơ chủ trương đầu tư, giấy chứng nhận đăng ký đầu tư:

Quyết định số 3757/QĐ-UBND ngày 09/11/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị tại phường Đồng Hòa, quận Kiến An; Được điều chỉnh tại Quyết định số 2052/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng.

Quyết định số 1902/QĐ-UBND ngày 04/7/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc chấp thuận nhà đầu tư Dự án Khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị tại phường Đồng Hòa, quận Kiến An; Được điều chỉnh tại Quyết định số 512/QĐ-UBND ngày 21/02/2025 và Quyết định số 2547/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng.

2. Hồ sơ quy hoạch chi tiết:

Quyết định số 2542/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của Ủy ban nhân dân quận Kiến An về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị phường Đồng Hòa, quận Kiến An.

3. Hồ sơ về đất đai:

Quyết định số 4586/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng có về việc giao đất và phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trả tiền hàng năm) và Quyết định số 4544/QĐ-UBND ngày 12/11/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc giao đất (đợt 2) và điều chỉnh quyết định giao đất (đợt 1) để thực hiện Dự án Khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị phường Đồng Hòa, quận Kiến An.

Biên bản giao đất thực địa ngày 23/01/2024 giữa Sở Tài nguyên môi trường, UBND quận Kiến An, UBND phường Đồng Hòa và Chủ đầu tư Công ty TNHH Đầu tư & Phát triển Bất động sản Vạn Phúc Điền.

4. Các văn bản pháp lý về thẩm định, giấy phép xây dựng:

Văn bản số 547/TĐ-PCCC của Công an Thành phố Hải Phòng phòng cảnh sát PCCC & CNCH ngày 25/08/2025 về việc Thẩm định thiết kế về Phòng cháy và chữa cháy: công trình Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị phường Đồng Hòa, quận Kiến An (ay là phường Kiến An).

Công văn số 6849/SXD-KTQLĐTXD ngày 10/09/2025 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Nhà ở xã hội, Trường mầm non thuộc Dự án Khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị phường Đồng Hòa, quận Kiến An (nay là phường Kiến An).

Văn bản số 76/2025/TB-VPĐ ngày 12/09/2025 của Công ty TNHH Đầu tư & Phát triển Bất động sản Vạn Phúc Điền Thông báo khởi công công trình Nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị phường Đồng Hòa, quận Kiến An (nay là phường Kiến An).