

Số: 75/2026/TB-VPCC

Ninh Giang, ngày 05 tháng 08 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Kính gửi: UBND xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Ninh Giang, thành phố Hải Phòng có tiếp nhận yêu cầu Công chứng Văn bản phân chia di sản của bà **Nguyễn Thị Bích Ngọc** đối với di sản của ông **Hoàng Văn Ngọc** chết để lại.

Văn phòng công chứng Ninh Giang, thành phố Hải Phòng thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **Hoàng Văn Ngọc**, sinh năm 1964, chết ngày 03/07/2012, nơi đăng ký thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng (trước đây là xã Hồng Phúc, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương) theo Trích lục khai tử bản sao số 298/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng cấp ngày 16/3/2026

II. NGƯỜI THỪA KẾ; QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

- Bố đẻ của ông **Hoàng Văn Ngọc** là ông **Hoàng Văn Khắc**, sinh ngày 10/01/1938, chết ngày 12/02/2019 theo Trích lục khai tử bản sao số 299/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng cấp ngày 16/3/2026.

- Mẹ đẻ của ông **Hoàng Văn Ngọc** là bà **Nguyễn Thị Chồi**, sinh ngày 20/10/1936, chết ngày 13/01/2019 theo Trích lục khai tử bản sao số 300/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng cấp ngày 16/3/2026.

* Do ông **Hoàng Văn Khắc** và bà **Nguyễn Thị Chồi** chết sau ông **Hoàng Văn Ngọc** nên hàng thừa kế theo quy định pháp luật của ông **Hoàng Văn Khắc** và bà **Nguyễn Thị Chồi** là người được hưởng thừa kế phần di sản mà ông **Hoàng Văn Khắc** và bà **Nguyễn Thị Chồi** được hưởng nếu còn sống từ ông **Hoàng Văn Ngọc** chết để lại. Hàng thừa kế gồm có:

- Con đẻ là ông **Hoàng Văn Thuyết**, sinh ngày 05/01/1959, căn cước số 030059009056 cấp ngày 24/03/2026 tại Bộ Công an, đăng ký thường trú tại thôn Đà Phố, xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng.



- Con đẻ là bà **Hoàng Thị Thiện**, sinh ngày 23/11/1961, căn cước công dân số 030161000217 cấp ngày 15/04/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, đăng ký thường trú tại thôn Đà Phố, xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng.

Ông **Hoàng Văn Ngọc** có duy nhất 01 (một) người vợ là bà **Nguyễn Thị Bích Ngọc**, sinh ngày 09/04/1971, căn cước công dân số 030171000500 cấp ngày 28/12/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, đăng ký thường trú tại thôn Đà Phố, xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng.

* Sinh thời, ông **Hoàng Văn Ngọc** có 02 (hai) người con đẻ gồm có:

- Con đẻ là ông **Hoàng Văn Minh**, sinh ngày 07/04/1996, căn cước công dân số 030096008952 cấp ngày 28/12/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, đăng ký thường trú tại thôn Đà Phố, xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng.

- Con đẻ là ông **Hoàng Văn Mẫn**, sinh ngày 09/02/1999, căn cước số 030099010499 cấp ngày 26/11/2024 tại Bộ Công an, đăng ký thường trú tại thôn Đà Phố, xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng.

Trước khi chết, ông **Hoàng Văn Ngọc**, ông **Hoàng Văn Khắc** và bà **Nguyễn Thị Chồi** không để lại di chúc hợp pháp và không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế theo pháp luật phải thực hiện.

Ngoài những người có tên nêu trên, ông **Hoàng Văn Ngọc**, ông **Hoàng Văn Khắc** và bà **Nguyễn Thị Chồi** không còn người thừa kế hợp pháp nào khác.

III. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ:

1/2 Quyền sử dụng đất thuộc thừa đất số: 114; tờ bản đồ số: 118; địa chỉ thừa đất: xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng tương ứng với diện tích là: 51m² (Năm mươi một mét vuông); Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 474704, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0198B QSDĐ/HP-NG do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Giang cấp ngày 28/10/2003.

IV. VIỆC KHIẾU NẠI, TỐ CÁO:

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo gửi cho Văn phòng Công chứng Ninh Giang (Trụ sở: thôn Tranh Xuyên, xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng; SĐT: 0916.443.762) và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng trong thời hạn **15 (mười lăm) ngày** kể từ ngày Thông báo này được niêm yết công khai.

Văn phòng Công chứng Ninh Giang kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng thực hiện việc Niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã trong thời gian 15 (mười lăm) ngày theo quy định của pháp luật.

Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày Thông báo này được niêm yết công khai và có xác nhận của UBND xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng xác nhận về việc đã hoàn thành việc niêm yết và không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên

quan đến việc phân chia đó thì Văn phòng Công chứng Ninh Giang sẽ tiến hành công chứng việc phân chia di sản do ông **Hoàng Văn Ngọc** để lại nêu trên theo yêu cầu của gia đình bà **Nguyễn Thị Bích Ngọc** và theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại, tố cáo (nếu có) sau ngày Văn phòng Công chứng Ninh Giang công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu./.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NINH GIANG**



CÔNG CHỨNG VIÊN
Đoàn Thị Thu Thủy