

**VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG THANH XUÂN
TP HÀ NỘI**

Số: 120 /TB-CCTX

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 09 tháng 9 năm 2026

**THÔNG BÁO
VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Kính gửi: UBND xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Thanh Xuân, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng phân chia di sản của gia đình bà **Phạm Thị Tới** đối với di sản do ông **Đặng Văn Vắn** (chồng của bà **Phạm Thị Tới**) để lại.

Văn phòng Công chứng Thanh Xuân - thành phố Hà Nội thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Đặng Văn Vắn**, sinh năm 1946, đã chết vào lúc 03 giờ 10 phút ngày 26/09/2025 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 209/2025/TLKT- BS do UBND xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng cấp ngày 26/09/2025

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của Ông **Đặng Văn Vắn** là: thôn Đồng Hội, xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng.

Bà **Phạm Thị Tới** và các đồng thừa kế cho biết: trước khi ông **Đặng Văn Vắn** chết, ông không để lại di chúc và cũng không để lại bất cứ nghĩa vụ tài sản nào.

II. Di sản:

Di sản mà ông **Đặng Văn Vắn** để lại là:

1/2 (Một phần hai) bất động sản tại địa chỉ: Phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, (nay là phường Đại Mỗ) thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CE 668832; Sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS: 18621 do Sở tài nguyên và môi trường, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/09/2017 đứng tên ông **Đặng Văn Vắn** và bà **Phạm Thị Tới**.

III. Những người thừa kế (theo hồ sơ do gia đình bà **Phạm Thị Tới** cung cấp):

- Ông **Đặng Văn Vắn** chỉ có một người vợ là bà **Phạm Thị Tới**

Bà **Phạm Thị Tới**, sinh ngày 13/10/1950, căn cước công dân số: 030150011998 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp;

Ông **Đặng Văn Vắn** có 03 (ba) người con đẻ là:

1. Bà **Đặng Thị Phúc**, sinh ngày 28/02/1971, CCCD số 030171010098 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp;

2. Ông **Đặng Đức Hậu**, sinh ngày 18/10/1974, CCCD số 030074000057 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp;

3. Bà **Đặng Thị Nhan**, sinh ngày 28/06/1976, CCCD số 030176000034 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp;

Ngoài ra, Ông **Đặng Văn Vắn** không còn người vợ, người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

- Ông **Đặng Văn Vắn** có bố đẻ là cụ ông **Đặng Văn Uẩn**, đã chết năm 1945

Ông **Đặng Văn Vắn** có mẹ đẻ là cụ Bà **Vũ Thị Thộn**, đã chết năm 1950

Ông **Đặng Văn Vắn** không có bố, mẹ nuôi.

Bà **Phạm Thị Tới** và các đồng thừa kế cam kết: ngoài những người có tên kê khai ở trên, Ông **Đặng Văn Vắn** không còn có người thừa kế nào khác và cam đoan không bỏ sót, không giấu người thừa kế; Như vậy, theo những lời khai trên và đối chiếu với các quy định của pháp luật, những người được



hưởng thừa kế di sản nêu trên của Ông **Đặng Văn Vần** chỉ gồm những người thừa kế sau:

STT	Họ và tên	Năm sinh	Quan hệ với người để lại di sản	Ghi chú
1	Bà Phạm Thị Tới	1950	Vợ	Hàng thừa kế thứ nhất
2	Bà Đặng Thị Phúc	1971	Là con	Hàng thừa kế thứ nhất
3	Ông Đặng Đức Hậu	1974	Là con	Hàng thừa kế thứ nhất
4	Bà Đặng Thị Nhan	1976	Là con	Hàng thừa kế thứ nhất

IV. Văn phòng Công chứng Thanh Xuân - thành phố Hà Nội xin thông báo:

Trong thời hạn **15 ngày (mười lăm ngày)** kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản thì gửi văn bản khiếu nại, tố cáo cho chúng tôi theo địa chỉ:

- Văn phòng Công chứng Thanh Xuân, số 2 Tố Hữu, phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0982575212;

- Và Trụ sở UBND xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào về các việc nêu trên thì Văn phòng Công chứng Thanh Xuân - thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế cho những người có tên nêu trên đối với di sản do Ông **Đặng Văn Vần** để lại theo quy định.

Kính đề nghị UBND xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ Văn phòng Công chứng Thanh Xuân trong việc niêm yết thông báo này tại trụ sở của Quý Ủy ban!

Trân trọng cảm ơn!

Xác nhận của UBND xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng Thông báo này đã được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng từ ngày:/...../2026 đến hết ngày/...../2026

.....
.....
.....
.....

Văn phòng công chứng Thanh Xuân



CÔNG CHỨNG VIÊN
Hoàng Thùy Hiền
G. T. H. O
NG
JÂN
HÀ NỘI

Nếu Quý phường /xã phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào, hoặc có tranh chấp, khiếu kiện liên quan đến việc thừa kế thì xin đề nghị ghi rõ họ tên người thừa kế còn sót, nội dung tranh chấp, khiếu kiện, sau đó ký, ghi rõ họ tên, chức danh và đóng dấu.

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!