

Số: 1469/QĐ-UBND

Xã Khúc Thừa Dụ, ngày 19 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KHÚC THỪA DỤ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1782/QĐ-UBND ngày 13 tháng 7 năm 2023 của UBND huyện Ninh Giang về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư hạ tầng Cụm Công nghiệp Hồng Phúc - Hưng Long tại địa bàn xã Hồng Phúc và xã Hưng Long, huyện Ninh Giang; Quyết định số 1784/QĐ-UBND ngày 13 tháng 7 năm 2023 của UBND huyện Ninh Giang về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư hạ tầng Cụm Công nghiệp Hồng Phúc - Hưng Long tại địa bàn xã Hồng Phúc, huyện Ninh Giang;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 309/TTr-KT ngày 18 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình bà Trần Thị Sủ, thuộc thửa đất số 36, 57 và 293, thuộc tờ bản đồ số 26 (*theo Mạnh đo vẽ lại bản đồ địa chính số 02-2021 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương ký nghiệm thu ngày 13/5/2021*) tại thôn Phụ Dực, xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 21 tháng 8 năm 2026 đến ngày 28 tháng 8 năm 2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Phòng Kinh tế xã chủ trì phối hợp với các phòng, đơn vị liên quan có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình bà Trần Thị Sủ và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Khúc Thừa Dụ, Nhà văn hoá thôn Phụ Dực.

3. Giao phòng Kinh tế tham mưu UBND xã thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất để Ban cưỡng chế thu hồi đất triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Thực hiện theo quy định hiện hành của Nhà nước.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hồng Phúc-Hung Long tại xã Khúc Thừa Dụ; Giám đốc trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình bà Trần Thị Sủ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- UBND thành phố;
- Sở NN&MT thành phố;
- TT Đảng ủy; TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Chủ tịch UBND xã;
- Công an xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Trang Thông tin điện tử xã (để công khai);
- Lưu: VT, KT, Ban cưỡng chế thu hồi đất.

} (để báo cáo)

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Hải

