

Số: /QĐ-UBND

Xã Khúc Thừa Dụ, ngày tháng 7 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả đấu giá thuê quyền sử dụng đất đối với 02 khu đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích tại xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KHÚC THỪA DỤ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 05/5/2026 về việc phê duyệt phương án đấu giá thuê quyền sử dụng đất đối với 02 khu đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích tại thôn Phụ Dực, xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng; Quyết định số 817/QĐ-UBND ngày 06/5/2026 về việc phê duyệt giá khởi điểm làm cơ sở đấu giá quyền sử dụng 02 khu đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích tại thôn Phụ Dực, xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng; Quyết định số 818/QĐ-UBND ngày 06/5/2026 về việc đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất đối với 02 khu đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích tại thôn Phụ Dực, xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Báo cáo số 380/BC-Tr.T ngày 12/6/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng về kết quả đấu giá quyền thuê 02 khu đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích tại thôn Phụ Dực, xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 250/TTr-KT ngày 06 tháng 7 năm 2026,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả đấu giá thuê quyền sử dụng đất đối với 02 khu đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích tại xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng như sau:

- Số khu đất đấu giá: 02 khu đất. Tổng diện tích: 24.020 m<sup>2</sup>.

- Tổng số tiền thuê đất theo giá khởi điểm: 48.040.000 đồng/năm (480.400.000 đồng/10 năm). Trong đó:

+ Khu đất thứ 1: gồm các thửa đất số 188, 191, 192 thuộc tờ bản đồ số 148 (trước đây là tờ bản đồ số 31 xã Hồng Phúc, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương), tổng diện tích 7.728 m<sup>2</sup>, trong đó: đất NTS 5.521 m<sup>2</sup>, đất BHK 2.207 m<sup>2</sup>; giá thuê đất khởi điểm 2.000 đồng/1m<sup>2</sup>/năm, số tiền thuê đất theo giá khởi điểm: 15.456.000 đồng/năm (154.560.000 đồng/10 năm);

+ Khu đất thứ 2: gồm các thửa đất số 146, 185 thuộc tờ bản đồ số 148 (trước đây là tờ bản đồ số 31 xã Hồng Phúc, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương), tổng diện tích 16.292 m<sup>2</sup>, trong đó: đất NTS 3.750 m<sup>2</sup>, đất BHK 12.542 m<sup>2</sup>; giá thuê đất khởi điểm 2.000 đồng/1m<sup>2</sup>/năm, số tiền thuê đất theo giá khởi điểm: 32.584.000 đồng/năm (325.840.000 đồng/10 năm).

- Số khu đất đấu giá thành công: 02/02 khu, tổng diện tích 24.020 m<sup>2</sup>;

- Người trúng đấu giá 02 khu đất: ông Nguyễn Văn Thương, CCCD số 030056013323, địa chỉ thường trú: thôn Quang Rực, xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng. Giá trúng đấu giá tăng 10% so với giá khởi điểm, tổng thành tiền là 52.844.000 đồng/năm (528.440.000 đồng/10 năm). Cụ thể:

+ Khu đất thứ 1: Giá trúng đấu giá tăng 10% so với giá khởi điểm, thành tiền là: 2.200 đồng/1m<sup>2</sup>/năm; số tiền theo giá đấu giá: 17.001.600 đồng/năm.

+ Khu đất thứ 2: Giá trúng đấu giá tăng 10% so với giá khởi điểm, thành tiền là: 2.200 đồng/1 m<sup>2</sup>/năm; số tiền theo giá đấu giá: 35.482.400 đồng/năm.

- Số tiền chênh lệch tăng thêm so với giá khởi điểm: 4.804.000 đồng/1 năm; 48.040.000 đồng/10 năm;

- Số tiền đặt trước (*đặt cọc*) đã thu: 48.040.000 đồng .

- Vị trí các khu đất: khu đồng Quốc, thôn Cúc Thị (trước đây là thôn Phụ Dực), xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng. Theo trích lục khu đất do Phòng Kinh tế thực hiện và xác nhận ngày 10/3/2026.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất nộp tiền thuê đất hàng năm.

*(Từ năm tiếp theo trở đi, giá đất để nộp tiền thuê đất căn cứ vào tỷ lệ phần trăm mà người trúng đấu giá đã trả so với giá khởi điểm khi tham gia đấu giá nhân với giá đất của loại đất thuê theo bảng giá đất thành phố Hải Phòng áp dụng trong năm, chia cho 50 năm).*

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Ông Nguyễn Văn Thương, CCCD số 030056013323, địa chỉ thường trú: thôn Quang Rực, xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng: Nộp đủ số tiền trúng đấu giá thuê quyền sử dụng đất theo Thông báo nộp tiền của Thuế Cơ sở 12 thành phố Hải Phòng và nội dung người trúng đấu giá thuê quyền sử dụng đất đã cam kết về thời hạn nộp tiền trúng đấu giá trong đơn đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp quá thời hạn nộp tiền trúng đấu giá mà người trúng đấu giá không

nộp đủ tiền theo quy định thì UBND xã Khúc Thừa Dụ hủy kết quả trúng đấu giá QSDĐ, toàn bộ tiền đặt cọc của người trúng đấu giá không được trả lại và nộp vào ngân sách nhà nước; số tiền đã nộp (không bao gồm khoản tiền đặt cọc) được hoàn trả lại nhưng không được tính lãi và trượt giá.

2. Thuế Cơ sở 12 thành phố Hải Phòng phối hợp: Gửi Thông báo nộp tiền trúng đấu giá bằng văn bản cho người trúng đấu giá thuê quyền sử dụng đất theo quy định; đôn đốc và hướng dẫn người trúng đấu giá kê khai, nộp tiền trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước; thông báo cho cơ quan có chức năng quản lý đất đai về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá; phối hợp với cơ quan đơn vị liên quan xử lý vi phạm về thời hạn nộp tiền trúng đấu giá (nếu có).

### 3. Phòng Kinh tế:

- Thông tin và gửi Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá thuê quyền sử dụng đất đến người sử dụng đất và cơ quan thuế.

- Phối hợp với cơ quan Thuế thông báo, đôn đốc người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào Ngân sách Nhà nước;

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hải Dương để thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Tham mưu cho đồng chí Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định hủy bỏ kết quả trúng đấu giá quyền thuê đất và thu tiền đặt trước vào ngân sách Nhà nước đối với những trường hợp không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền theo quy định tại Quyết định này.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan chức ký hợp đồng thuê đất và bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá thuê quyền sử dụng đất.

4. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công: Đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã Khúc Thừa Dụ (<https://khucthuadu.haiphong.gov.vn>).

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Giám đốc trung tâm dịch vụ sự nghiệp công, Trưởng thuế cơ sở 12 thành phố Hải Phòng, các tổ chức, cá nhân liên quan và ông Nguyễn Văn Thương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Hải**