

Số: /TB-UBND

Xã Khúc Thừa Dụ, ngày 08 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển quyền sử dụng đất (ông Phạm Thế Khoản và bà Phạm Thị Hóa, địa chỉ: thôn Bắc Sơn, xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng)

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Theo Công văn số 321/CV-CNNG ngày 08 tháng 7 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Giang về việc giải quyết thủ tục hành chính;

UBND xã Khúc Thừa Dụ thông báo niêm yết công khai thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển quyền sử dụng đất: Ông Phạm Thế Khoản và bà Phạm Thị Hóa, địa chỉ thường trú tại thôn Bắc Sơn, xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng, nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin thửa đất:

Thửa đất số 147, tờ bản đồ số 01, diện tích 168m², mục đích sử dụng đất: đất ở, địa chỉ thửa đất: thôn Bắc Sơn, xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng, chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Trường Tam, đã được UBND tỉnh Hải Hưng cấp GCNQSD đất số A 843267 ngày 11/8/1992, UBND huyện Ninh Giang xác nhận GCNQSD đất sử dụng hợp pháp ngày 13/9/2006.

2. Quá trình sử dụng đất:

- Ngày 25/12/2000, ông Phạm Thế Khoản (tên thường gọi là Phạm Thế Hỷ), căn cước số 030069012871, địa chỉ: thôn Bắc Sơn, xã Khúc Thừa Dụ, thành

phố Hải Phòng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất số 01, tờ bản đồ số 147, diện tích 168m², mục đích sử dụng đất: đất ở từ ông Nguyễn Trường Tam nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định (chỉ có hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất có chữ ký của các bên liên quan và biên lai thu tiền lệ phí làm bìa đất (*mua đất ông Tam*) số 22469, quyền số 450). Ông Phạm Thế Khoản đã nhận và đang quản lý GCNQSD đất đối với thửa đất nêu trên.

Nay ông Phạm Thế Khoản và vợ là bà Phạm Thị Hóa, cùng có địa chỉ thường trú tại thôn Bắc Sơn, xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng đề nghị thực hiện trình tự, thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất do nhận chuyển quyền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 2 Mục XI Chương C Phần V Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ.

3. UBND xã Khúc Thừa Dụ thông báo ông Phạm Thế Khoản, bà Phạm Thị Hóa và các cá nhân, tổ chức liên quan được biết. Mọi phản ánh, kiến nghị liên quan đến nội dung công khai đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân gửi về UBND xã Khúc Thừa Dụ hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Giang để được xem xét, xử lý theo quy định.

Sau thời hạn 30 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Giang thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho ông Phạm Thế Khoản và vợ là bà Phạm Thị Hóa theo quy định của pháp luật đất đai.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa thôn Bắc Sơn và đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã Khúc Thừa Dụ;

Vậy, UBND xã Khúc Thừa Dụ thông báo./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Các phòng, đơn vị liên quan;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Ninh Giang;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công;
- Trưởng thôn Bắc Sơn;
- Ông Phạm Thế Khoản và các cá nhân liên quan;
- Lưu VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Thị Lan Anh