

Số: 136/TBĐG-Tr.T

Hải Phòng, ngày 26 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng (gọi tắt là Trung tâm)

- Địa chỉ :

+ Trụ sở chính: Số 112 Lê Duẩn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng;

+ Cơ sở 2: Số 58 Quang Trung, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

- Số điện thoại: 02203.845.363- 02253.678.680

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: UBND xã Khúc Thừa Dụ

Đơn vị được giao thực hiện: Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Khúc Thừa Dụ

Địa chỉ: thôn Đông Cao, xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng.

3. Tên tài sản: Quyền thuê sử dụng đất đối với 02 khu đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích tại thôn Phụ Dực, xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Trong 03 ngày liên tiếp, bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 28/05/2026 đến 17 giờ ngày 01/06/2026 (trong giờ hành chính ngày làm việc) tại khu đồng Quốc, thôn Phụ Dực, xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng.

- Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản đề nghị đăng ký trước 01 ngày với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng. Người đăng ký tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản, trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về giá trị, thông tin khác liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có), không có quyền khiếu nại về việc này.

5. Thời gian, địa điểm, cách thức bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá

- Tại Trung tâm: Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 27/05/2026 đến 15 giờ ngày 09/06/2026 (Tại cơ sở 2 của Trung tâm, địa chỉ: Số 58 Quang Trung, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng và tại trụ sở chính của Trung tâm, địa chỉ: Số 112 Lê Duẩn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng).

- Tại Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Khúc Thừa Dụ: Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 03/06/2026 đến 15 giờ ngày 09/06/2026. Địa chỉ: Thôn Đông Cao, xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng

Người tham gia đấu giá khi đến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá phải xuất trình Căn cước công dân hoặc các giấy tờ tùy thân khác có dán ảnh cho cán bộ Trung tâm.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước của tài sản đấu giá

6.1. Giá khởi điểm: Theo Quyết định số 817/QĐ-UBND ngày 06/05/2026 của UBND xã Khúc Thừa Dụ về việc phê duyệt giá khởi điểm làm cơ sở đấu giá quyền

sử dụng 02 khu đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích tại thôn Phú Dục, xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng;

* Khu đất thứ 1:

- Giá khởi điểm trong 01 năm là **15.456.000 đồng**
- Tổng giá khởi điểm trong 10 năm là **154.560.000 đồng/10 năm**

* Khu đất thứ 2:

- Giá khởi điểm trong 01 năm là **32.584.000 đồng**
- Tổng giá khởi điểm trong 10 năm là **325.840.000 đồng/10 năm**

Từ năm tiếp theo trở đi, giá đất để nộp tiền thuê đất căn cứ vào tỷ lệ phần trăm mà người trúng đấu giá đã trả so với giá khởi điểm khi tham gia đấu giá nhân với giá đất của loại đất thuê theo bảng giá đất thành phố Hải Phòng áp dụng trong năm.

6.2. Tiền mua hồ sơ:

- Khu đất có giá khởi điểm dưới 01 tỷ đồng: 200.000 đồng/hồ sơ;
Tiền hồ sơ tham gia đấu giá chỉ được hoàn trả lại khi cuộc đấu giá không tổ chức được hoặc tại vị trí lô đất không đủ điều kiện đưa ra công bố giá.

6.3. Tiền đặt trước:

Người tham gia đấu giá phải nộp cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng một khoản tiền đặt trước là 10% (mười phần trăm) giá khởi điểm của khu đất đưa ra đấu giá nhân với thời gian thuê (10 năm) theo quy định.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của bên B, số tài khoản: **129000057010** tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Tây Hải Phòng.

- Ký hiệu, diện tích, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ mời đấu giá và tiền đặt trước của 2 khu đất cụ thể như sau:

Stt	Khu đất đấu giá	D.tích (m2)		Giá khởi điểm (đồng/năm)	Giá khởi điểm (đồng/10 năm)	Tiền đặt trước (đồng/10 năm)	Tiền hồ sơ (đồng)
		Đất NTS	Đất BHK				
1	Khu đất thứ 1 (gồm các thửa đất số 188, 191, 192)	Đất NTS	Đất BHK	15.456.000	154.560.000	15.456.000	200.000
		5.521	2.207				
2	Khu đất thứ 2 (gồm các thửa đất số 146, 185)	Đất NTS	Đất BHK	32.584.000	325.840.000	32.584.000	200.000
		3.750	12.542				

7. Điều kiện tham gia đấu giá:

- Cá nhân tại địa phương theo quy định tại Khoản 3 Điều 179 Luật Đất đai

năm 2024, có nhu cầu thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản, trồng cây lâu năm theo hình thức đấu giá.

-Tuân thủ Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành và chấp nhận giá khởi điểm khi đăng ký tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm phiên đấu giá: 08 giờ ngày 12/06/2026 tại Hội trường Nhà văn hóa trung tâm xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng - Địa chỉ: Thôn Đông Cao - Xã Khúc Thừa Dụ - Thành Phố Hải Phòng).

** Trong trường hợp có thay đổi sẽ được Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng thông báo cụ thể để khách hàng nắm được.*

9. Hình thức, Phương thức đấu giá và bước giá:

9.1. Hình thức: Trả giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng cho từng khu đất.

9.2. Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên

9.3. Bước giá:

-Bước giá trả khi đấu giá thuê đất được tính theo tỷ lệ phần trăm tăng thêm chia hết cho 10 (Ví dụ: Phiếu giá có giá trả tăng thêm là 10%, 20%, 30%....so với giá khởi điểm là phiếu hợp lệ).

- Lựa chọn người trả giá có tỷ lệ tăng thêm cao nhất là người trúng đấu giá.

- Công thức trả giá như sau:

+ Giá trả = Giá khởi điểm/01 năm + (n% x Giá khởi điểm/01 năm)

+ Trong đó: n là bội số của 10 (là các số chia hết cho 10 ví dụ 10, 20, 30,)

10. Quy định về cách ghi phiếu trả giá, thời hạn nộp phiếu trả giá; trình tự, thủ tục trả giá.

Tại phiên đấu giá, Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá theo trình tự sau đây:

- Giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá;

- Đọc Quy chế cuộc đấu giá, Nội quy cuộc đấu giá;

- Giới thiệu thông tin về tài sản đấu giá;

- Nhắc lại mức giá khởi điểm;

- Thông báo bước giá và khoảng thời gian viết và bỏ phiếu trả giá;

- Phát phiếu cho người tham gia đấu giá;

- Hướng dẫn cách trả giá, chấp nhận giá và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá (Người tham gia đấu giá có ý kiến thắc mắc về tài sản đấu giá thì TTDVSNC xã Khúc Thừa Dụ căn cứ vào hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá và các văn bản pháp luật có liên quan về đấu giá quyền sử dụng đất trả lời cho người tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá có ý kiến thắc mắc về trình tự, thủ tục đấu giá thì Trung tâm Dịch vụ đấu giá căn cứ Luật đấu giá tài sản, các văn bản pháp luật có liên quan về đấu giá tài sản và quy chế cuộc đấu giá tài sản để trả lời cho người tham gia đấu giá).

- Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, thời gian để thực hiện việc ghi phiếu;

- Điều hành việc trả giá, công bố nội dung thông tin giá trả trên từng phiếu đấu giá.

- Thời gian viết và bỏ phiếu trả giá vào hòm phiếu do **Đấu giá viên công bố**, nhưng không quá **15 (mười lăm) phút** (*khoảng thời gian này không phân biệt người có nhiều phiếu trả giá hay người có ít phiếu trả giá*). Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá sẽ cho tiến hành kiểm phiếu công khai các Phiếu trả giá của khách hàng tham gia đấu giá theo từng khu đất và công bố kết quả người có phiếu trả giá cao nhất ngay dưới sự giám sát của ít nhất 01 khách hàng tham gia đấu giá và đại diện người có tài sản đấu giá. Sau khi công bố giá trả cao nhất, nếu không có khách hàng nào có ý kiến thắc mắc và đồng thuận với giá trả cao nhất, Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá của khu đất đó.

***Lưu ý:** Trong trường hợp viết sai cần đổi lại Phiếu trả giá, Đấu giá viên chỉ chấp nhận đổi phiếu trả giá trong khoảng thời gian 10 phút đầu tiên kể từ lúc công bố thời gian bắt đầu trả giá. Hết 10 phút sẽ từ chối không thực hiện đổi phiếu cho bất kỳ trường hợp nào.

- Yêu cầu người trúng đấu giá phải ở lại ký biên bản theo hướng dẫn của cán bộ Trung tâm. Nếu người trúng đấu giá không ở lại ký biên bản thì coi như từ chối thuê đất.

11. Quy định Phiếu trả giá:

Phiếu trả giá phải được ghi cùng một loại mực; không được ghi bằng bút có mực màu đỏ và bút chì; không được dùng bút xóa; bút bay màu (*bút chứa loại mực tự bay hơi hoặc tự biến mất sau một thời gian mà không cần tẩy xóa*); không được ghi thêm các nội dung khác ngoài các nội dung đã có trong phiếu trả giá; phiếu không bị rách, nát.

11.1. Phiếu trả giá hợp lệ phải đảm bảo đầy đủ các điều kiện sau:

- Phiếu trả giá do Trung tâm phát hành có đóng dấu treo của Trung tâm;
- Trong phiếu trả giá phải ghi đầy đủ các thông tin Họ và tên, địa chỉ, số CCCD, ký và ghi rõ họ tên của người tham gia đấu giá; ghi rõ khu đất đấu giá.
- Giá trả hợp lệ là từ giá khởi điểm và tăng thêm ít nhất 10% so với giá khởi điểm;
- Phần trả giá trong phiếu trả giá phải ghi số tiền đã trả đầy đủ, rõ ràng bằng số và bằng chữ và đúng với quy định tại quy chế này và giá trả cho 01 năm quyền thuê khu đất đấu giá.

*** Lưu ý :** Người tham gia đấu giá phải tự chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của thông tin trong hồ sơ tham gia đấu giá và trong phiếu trả giá nộp cho Trung tâm.

11.2. Phiếu trả giá không hợp lệ gồm các trường hợp sau:

- Phiếu trả giá không đáp ứng tại khoản 1 điều này;
- Phiếu trả giá cho vị trí khu đất không đúng với vị trí đăng ký khi mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước;

- Phần ghi nội dung vị trí đăng ký tham gia đấu giá có gạch, tẩy, xóa;
- Trường hợp trong phiếu trả giá ghi mức giá trả của phần ghi bằng chữ nhưng ghi không rõ ràng hoặc viết thêm các ký tự lạ hoặc vừa ghi bằng số và vừa ghi bằng chữ;
- Phiếu không trả giá;
- Trường hợp người tham gia đấu giá có từ 2 phiếu trả giá trở lên cho cùng 01 khu đất;
- Giá trả sai bước giá hoặc giá trả không cộng thêm bước giá.
- Thông tin trong phiếu giá ghi: Họ và tên; địa chỉ của người tham gia đấu giá không đúng với phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng- Cơ sở 2, điện thoại 0220.3845363;

Nơi nhận:

- TTDVSNC xã Khúc Thừa Dụ;
- Lưu VT; HSDG

PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thị Mai Hương