

Số: 21 /TB-UBND

Xã Khúc Thừa Dụ, ngày 28 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc trả lời kiến nghị của công dân

Kính gửi: Ông Nguyễn Kim Hải - thôn Ngọc Chi, xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng;

Ngày 15/01/2026, UBND xã Khúc Thừa Dụ nhận được đơn kiến nghị (lần I) của ông Nguyễn Kim Hải – thôn Ngọc Chi, xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng về việc xây dựng tường bao quanh và dựng nhà tạm trên diện tích đất đã được UBND xã Kiến Phúc (cũ) giao khoán tại thửa đất số 46, tờ bản đồ số 85 xã Kiến Phúc (cũ) (Chi tiết có đơn kiến nghị kèm theo);

UBND xã đã giao Phòng Kinh tế kiểm tra, rà soát và tham mưu giải quyết. Trên cơ sở kết quả tham mưu giải quyết của Phòng Kinh tế, UBND xã trả lời như sau:

Ngày 10/6/2025, UBND xã Kiến Phúc (cũ) ký hợp đồng số 08a/HĐGK-UBND cho ông Nguyễn Kim Hải thuê khoán đất nhà trẻ mẫu giáo cũ thôn Ngọc Chi để dựng nhà tạm làm cơ sở sản xuất kinh doanh, kể từ ngày 10/6/2025 đến ngày 31/12/2026 là không đúng quy định của pháp luật về thẩm quyền cho thuê đất, hình thức cho thuê đất và mục đích sử dụng đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 123 và các Khoản 2, 3 và 4 Điều 179 Luật đất đai năm 2024;

Do vậy, hợp đồng số 08a/HĐGK-UBND do UBND xã Kiến Phúc (cũ) ký với ông Nguyễn Kim Hải là không đúng theo quy định của pháp luật. Đề nghị ông Nguyễn Kim Hải liên hệ với Phòng Kinh tế để thực hiện việc thanh lý hợp đồng do Hợp đồng ký không đúng quy định. Ông Nguyễn Kim Hải không được xây dựng tường bao, nhà tạm hoặc gây biến dạng mặt bằng để làm cơ sở sản xuất kinh doanh theo nội dung trong đơn đề nghị.

Vậy, UBND xã Khúc Thừa Dụ thông báo để ông Nguyễn Kim Hải biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, BTCD.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Ngô Thành Phương