

Số: 26/2026/TB-VPCCNG

Ninh Giang, ngày 03 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN

(Của cụ Nguyễn Thị Thanh, sinh năm 1939, đã chết ngày 23/12/2016 để lại)

Kính gửi: UBND xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng!

Văn phòng công chứng Ninh Giang thành phố Hải Phòng (Địa chỉ: Thôn Tranh Xuyên, xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng) có nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình anh, em, ông **Lê Đắc Phú** đối với di sản của cụ Nguyễn Thị Thanh chết để lại.

Văn phòng công chứng Ninh Giang thành phố Hải Phòng xin thông báo về việc phân chia di sản của cụ Nguyễn Thị Thanh chết để lại như sau:

Cụ Nguyễn Thị Thanh, sinh năm 1939 đã chết 23/12/2016 (Theo Trích lục khai tử bản sao số 159/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hồng Phúc, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương cấp ngày 14/05/2024, đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Hồng Phúc, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương số 019/2016 ngày 24/12/2016).

Chồng cụ Nguyễn Thị Thanh là cụ **Lê Đức Quý**, sinh năm 1934, là liệt sỹ chống Mỹ, hy sinh ngày 10/03/1970 (có Giấy báo tử kèm theo).

Những người thừa kế tự khai và cam kết rằng: Trước khi chết cụ Nguyễn Thị Thanh không để lại di chúc. Theo quy định của pháp luật, những người có tên dưới đây là những người được hưởng di sản thuộc hàng thừa kế thứ nhất của cụ Nguyễn Thị Thanh gồm:

1. Ông **Lê Đắc Vương**, sinh năm 1961, căn cước công dân số 030061010534 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Đăng ký thường trú tại tổ 15, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng.

2. Ông **Lê Đắc Phú**, sinh năm 1967, căn cước công dân số 030067000798 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Đăng ký thường trú tại thôn Đà Phố, xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng.

3. Bà **Lê Thị Thuý**, sinh năm 1962, đã chết ngày 12/08/2023 (Theo Trích lục khai tử số 35/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Hiệp Lực, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương cấp ngày 22/08/2023).

Bố đẻ của bà Nguyễn Thị Thanh là cụ **Nguyễn Duy Đích**, sinh năm 1894, đã chết ngày 10/10/1967 (Theo xác minh, ảnh chụp bia mộ). Mẹ của bà Nguyễn Thị Thanh là cụ **Trần Thị Sáo**, sinh năm 1904, đã chết ngày 10/10/1977 (Theo xác minh, ảnh chụp bia mộ).

Ngoài những người có tên nêu trên, hàng thừa kế thứ nhất theo luật của bà Nguyễn Thị Thanh không còn ai khác, kể cả bố mẹ nuôi, con riêng, con nuôi.

Bà **Lê Thị Thuý**, sinh năm 1962, đã chết ngày 12/08/2023 (Theo Trích lục khai tử số 35/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Hiệp Lực, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương cấp



ngày 22/08/2023).

Người thừa kế tự khai nhận và cam kết rằng: Trước khi chết bà **Lê Thị Thuý** không để lại di chúc. Theo quy định của pháp luật, những người có tên dưới đây là người được hưởng thừa kế theo pháp luật phân di sản mà bà **Lê Thị Thuý** được hưởng từ cụ **Nguyễn Thị Thanh** gồm:

1. Ông **Phạm Văn Vững** (là chồng bà **Lê Thị Thuý**), sinh năm 1957, căn cước công dân số 030057010561 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp. Đăng ký thường trú tại thôn Mai Xá, xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng.

2. Chị **Phạm Thị Dung** (là con bà **Lê Thị Thuý**), sinh năm 1984, căn cước số 030184018293 do Bộ Công an cấp. Đăng ký thường trú thôn Thượng, phường Thanh Liệt, thành phố Hà Nội.

3. Chị **Phạm Hồng Yên** (là chồng bà **Lê Thị Thuý**), sinh năm 1990, căn cước công dân số 030190005746 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp. Đăng ký thường trú tại thôn Thượng, phường Thanh Liệt, thành phố Hà Nội.

DI SẢN ĐỂ LẠI: Quyền sử dụng đất nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 842422, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 0419 QSDD/NIT.HP do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được sử dụng hợp pháp ngày 10/8/2001; Thửa đất số 161; Tờ bản đồ số 02; Địa chỉ thửa đất tại Xã Hồng Phúc, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương cũ nay là xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng; Diện tích: 440 m² (Bốn trăm bốn mươi mét vuông); Mục đích sử dụng đất: 300 m² đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; 140 m² đất vườn thừa hợp pháp; Thời hạn sử dụng: Lâu dài, kèm theo.

Để đảm bảo đúng quy định của pháp luật cho việc công chứng Văn bản phân chia di sản, Văn phòng công chứng Ninh Giang thành phố Hải Phòng xin thông báo tới UBND xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng như sau:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày 04/3/2026 đến hết ngày 19/3/2026 niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản; (Mọi khiếu nại, tố cáo... được gửi về Văn phòng công chứng Ninh Giang thành phố Hải Phòng xem xét giải quyết, để đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp và nghĩa vụ của những người được hưởng di sản thừa kế).

Địa chỉ của Văn phòng: Văn phòng công chứng Ninh Giang thành phố Hải Phòng, trụ sở: Thôn Tranh Xuyên, xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại: 0974.775.460

Khi hết thời hạn niêm yết nếu không có khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng công chứng Ninh Giang thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục để chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) sau ngày Văn phòng công chứng Ninh Giang thành phố Hải Phòng chứng nhận sẽ do tòa án xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NINH GIANG

Nơi nhận:

- UBND xã Khúc Thừa Dụ.

- Lưu VP./.



**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
ĐOÀN ĐÌNH NÚI**