

Số: 08/TB-VPCC

Hải Phòng, ngày 17 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Ngọc Khánh đang thụ lý hồ sơ yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Phạm Thanh Khương:

Ông **Phạm Thanh Khương**, sinh năm 1988, đã chết ngày 19/11/2025 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 365/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Tân An, thành phố Hải Phòng trích lục từ cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử ngày 16/3/2026. Nơi thường trú trước khi chết: Thôn Tam Tập, xã Tân An, thành phố Hải Phòng.

Khi yêu cầu công chứng người thừa kế của ông Phạm Thanh Khương đã tự khai và cung cấp thông tin, cam đoan chịu trách nhiệm về những nội dung trong bản thông báo này, cụ thể như sau:

I. Quan hệ thừa kế và di sản của ông Phạm Thanh Khương

1. Quan hệ thừa kế

- Ông Phạm Thanh Khương trước khi chết không để lại Di chúc cũng như nghĩa vụ nào về tài sản;
- Cha đẻ của ông Phạm Thanh Khương là ông Phạm Văn Khang;
- Mẹ đẻ của ông Phạm Thanh Khương là bà Nguyễn Thị Liễu, chết năm 1995;
- Ông Phạm Thanh Khương có 01 người vợ là bà Bùi Thị Hiền;
- Ông Phạm Thanh Khương có 03 người con đẻ là: Phạm Gia Bảo, Phạm Khánh My, Phạm Phương Anh.

Ngoài những người nêu trên, ông Phạm Thanh Khương không có người cha nuôi, mẹ nuôi, người vợ, người con đẻ, con nuôi hoặc người phải nuôi dưỡng nào khác.

2. Di sản

Di sản mà ông Phạm Thanh Khương để lại là: $\frac{1}{2}$ (một phần hai) quyền sử dụng thửa đất số 60, tờ bản đồ số 35 tại địa chỉ: **Xã Hồng Phúc, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương (nay là xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng)** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 068408, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 00327 do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Giang cấp ngày 18/07/2016. Chi tiết về thửa đất được mô tả cụ thể tại Giấy chứng nhận nêu trên.

Vậy, người được thừa kế theo pháp luật đối với di sản nêu trên của ông Phạm Thanh Khương để lại là:

STT	HỌ TÊN	QUAN HỆ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN
1.	Ông Phạm Văn Khang	Bố đẻ
2.	Bà Bùi Thị Hiền	Vợ
3.	Cháu Phạm Gia Bảo	Con đẻ
4.	Cháu Phạm Khánh My	Con đẻ
5.	Cháu Phạm Phương Anh	Con đẻ

II. Đề nghị:

Để phục vụ cho việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo pháp luật cho người có yêu cầu công chứng, Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Ngọc Khánh kính đề nghị UBND xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng niêm yết bản Thông báo này công khai tại trụ sở UBND xã. Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày, nếu không có ai khiếu nại gì liên quan đến di sản, người để lại di sản, người được hưởng di sản nói trên và có xác nhận của UBND xã Khúc Thừa Dụ thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Ngọc Khánh sẽ tiến hành các thủ tục chứng nhận Văn bản phân chia di sản cho những người thừa kế theo quy định của pháp luật.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Ngọc Khánh, thành phố Hải Phòng có địa chỉ tại: Thôn An Lý, xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0366.773.3865 và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng.

Xin trân trọng cảm ơn vì sự hợp tác của quý UBND xã!



NGUYỄN THỊ NGỌC KHÁNH