UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ KHÚC THỪA DỤ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1780/QĐ-UBND	*Xã Khúc Thừa Dụ, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Điểm dân cư Cúc Bồ 1, xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng (đợt 2)

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ KHÚC THỪA DỤ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2025 của hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về Ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2026; Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về Sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06 tháng 2 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng

về đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về Ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 804/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Khúc Thừa Dụ về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Điểm dân cư Cúc Bồ 1, xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1173/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Khúc Thừa Dụ về phê duyệt điều chỉnh Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Điểm dân cư Cúc Bồ 1, xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Biên bản thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của các cơ quan liên quan khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Điểm dân cư Cúc Bồ 1, xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng (đợt 2);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 380/TTr-KT ngày 03 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Điểm dân cư Cúc Bồ 1, xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng (đợt 2), cụ thể như sau:

1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Điểm dân cư Cúc Bồ 1, xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng (đợt 2), gồm:

a) Tổng diện tích đất chuyên trồng lúa (LUC) thu hồi: 2.662,1 m^2;

b) Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất, cây trồng, vật nuôi, công trình, vật kiến trúc thu hồi: 25 hộ gia đình, cá nhân;

c) Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân: 2.928.890.000 đồng *(Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm hai mươi tám triệu, tám trăm chín mươi nghìn đồng).* Trong đó:

- Kinh phí bồi thường đất nông nghiệp cho 11 hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi:

2.662,1 m^2 x 100.000 đồng/m^2 = 266.210.000 đồng;

- Kinh phí hỗ trợ chuyển đổi nghề và đào tạo việc làm cho 11 hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi

2.662,1 m^2 x 100.000 đồng/m^2 x 5 = 1.331.050.000 đồng;

- Kinh phí hỗ trợ ổn định sản xuất cho 11 hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi:

2.662,1 m^2 x 100.000 đồng/m^2 x 0,3 = 79.863.000 đồng;

- Kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống khi nhà nước thu hồi đất cho các hộ gia đình, cá nhân, cụ thể:

+ Hỗ trợ ổn định đời sống cho 01 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp với 02 khẩu có diện tích đất thu hồi trên 70% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng:

02 khẩu x 30 kg gạo/tháng x 12 tháng x 12.750 đồng = 9.180.000 đồng (*làm tròn*);

+ Hỗ trợ ổn định đời sống cho 02 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp với 13 khẩu có diện tích đất thu hồi từ 30% đến 70% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng:

13 khẩu x 30 kg gạo/tháng x 6 tháng x 12.750 đồng = 29.835.000 đồng (*làm tròn*);

+ Hỗ trợ ổn định đời sống cho 08 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp với 74 khẩu có diện tích đất thu hồi dưới 30% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng:

74 khẩu x 30 kg gạo/tháng x 3 tháng x 12.750 đồng = 84.917.000 đồng (*làm tròn*);

+ Hỗ trợ bổ sung ổn định đời sống cho 01 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp kê khai thiếu khẩu: 5.850.000 đồng;

- Kinh phí bồi thường cây trồng cho 23 hộ gia đình, cá nhân: 1.054.017.000 đồng;

- Kinh phí hỗ trợ vật nuôi, công trình, vật kiến trúc cho 08 hộ gia đình, cá nhân: 67.968.000 đồng;

(Có bảng tổng hợp chi tiết đính kèm)

d) Tiến độ thực hiện phương án: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày Quyết định phê duyệt phương án, hỗ trợ có hiệu lực thi hành.

2. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ đối với từng hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất.

(Có phương án chi tiết do Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ tái định cư xã Khúc Thừa Dụ lập, được các cơ quan thẩm định kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm các cơ quan, đơn vị có liên quan:

1. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã Khúc Thừa Dụ phối hợp với UBND xã phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và Nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi. Gửi phương

án bồi thường, hỗ trợ đã được Chủ tịch UBND xã phê duyệt đến các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan. Phối hợp với Phòng kinh tế và các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt.

2. Các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Trong vòng 10 ngày kể từ ngày phê duyệt Quyết định này, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm chuyển kinh phí bồi thường, hỗ trợ và kinh phí tổ chức bồi thường, hỗ trợ của Hội đồng theo phương án đã được phê duyệt để Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư xã tổ chức chi trả theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Chủ tịch Hội đồng Bồi thường hỗ trợ tái định cư xã, Chủ đầu tư dự án và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Lãnh đạo UBND xã ;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ KHÚC THỪA DỤ T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Tuấn Hải