ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ KHÚC THỪA DỤ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 635/TB-UBND	*Xã Khúc Thừa Dụ, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp đường giao thông xã Khúc Thừa Dụ (Đoạn từ đường trục Đông Tây qua các thôn Lũng Quý, An Cúc, Ngọc Chi đến đường ĐH02)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính Phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 547/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2026 của UBND xã Khúc Thừa Dụ về chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp đường giao thông xã Khúc Thừa Dụ (Đoạn từ đường trục Đông Tây qua các thôn Lũng Quý, An Cúc, Ngọc Chi đến đường ĐH02);

Căn cứ Quyết định số 1228/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2026 của UBND xã Khúc Thừa Dụ về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp đường giao thông xã Khúc Thừa Dụ (Đoạn từ đường trục Đông Tây qua các thôn Lũng Quý, An Cúc, Ngọc Chi đến đường ĐH02);

Căn cứ Quyết định số 1563/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Khúc Thừa Dụ về việc Phê duyệt dự án: Cải tạo, nâng cấp đường giao thông xã Khúc Thừa Dụ (Đoạn từ đường trục Đông Tây qua các thôn Lũng Quý, An Cúc, Ngọc Chi đến đường ĐH02);

Ủy ban nhân dân xã Khúc Thừa Dụ thông báo nội dung thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp đường giao thông xã Khúc Thừa Dụ (Đoạn từ đường trục Đông Tây qua các thôn Lũng Quý, An Cúc, Ngọc Chi đến đường ĐH02) như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp đường giao thông xã Khúc Thừa Dụ (Đoạn từ đường trục Đông Tây qua các thôn Lũng Quý, An Cúc, Ngọc Chi đến đường ĐH02).

2. Địa điểm, diện tích, loại đất và vị trí khu đất thu hồi:

2.1. Địa điểm, diện tích, loại đất dự kiến thu hồi:

- Địa điểm thực hiện dự án: tại thôn Lũng Quý và thôn Bắc Sơn (trước đây là thôn Ngọc Chi và thôn An Cúc), xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích, loại đất dự kiến thu hồi theo hiện trạng: tổng diện tích đất dự kiến thu hồi là 48.162,5m^2 đất, gồm các loại đất dự kiến thu hồi: đất trồng lúa (LUC) 2.237m^2; đất trồng cây hằng năm khác (HNK) 0,7m^2; đất công trình giao thông (DGT) 29.462,2m^2; đất công trình thuỷ lợi (DTL) 14.591,3m^2, đất nuôi trồng thủy sản (NTS) 1.217,5 m^2; Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao hồ đầm, phá (MNC): 45m^2; Đất xây dựng cơ sở văn hóa (DVH): 23,6m^2; Đất xây dựng cơ sở thể duc, thể thao (DTT): 193,2m^2; Đất tín ngưỡng: 1,6m^2; Đất ở tại nông thôn (ONT) 390,4m^2.

2.2. Vị trí khu đất dự kiến thu hồi:

Các thửa đất thuộc các tờ bản đồ số 93, 94, 102, 103, 158, 160, 161, 164, 166 xã Khúc Thừa Dụ theo Trích lục bản đồ địa chính được VPĐK đất đai thành phố Hải Phòng xác nhận ngày 27/10/2026 (có danh sách thửa đất kèm theo).

2.3. Tên tổ chức quản lý, sử dụng đất; Họ, tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan và vị trí, diện tích, loại đất của từng thửa đất dự kiến thu hồi: có danh sách kèm theo.

3. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến trong khoảng thời gian 60 ngày (đối với đất nông nghiệp) và 120 ngày (đối với đất phi nông nghiệp) tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND xã thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (BTHTTĐC), trình Chủ tịch UBND xã quyết định phê duyệt, thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến trong tháng 11 năm 2026.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người sử dụng đất nằm trong phạm vi thực hiện dự án thực hiện kế hoạch di dời ra khỏi khu vực thu hồi đất sau khi có quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

6.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Dự kiến trong năm 2026.

6.2. Về bố trí tái định cư: Giao cho Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã và các phòng, ban liên quan tổ chức thực hiện công tác tái định cư (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã, UBND xã Khúc Thừa Dụ thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê công trình xây dựng, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất không đồng ý hoặc không phối hợp với cơ quan chức năng trong công tác thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án BTHTTĐC thì Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã, Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm tham mưu cho UBND xã thực hiện trình tự, thủ tục kiểm đếm bắt buộc và các trình tự, thủ tục tiếp theo để thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Vậy, UBND xã thông báo để các cơ quan, tổ chức và các hộ gia đình, cá nhân liên quan được biết, tổ chức thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Hội đồng BTHTTĐC xã;
- Các phòng, ban liên quan;
- Các tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ KHÚC THỪA DỤ TP HẢI PHÒNG

Nguyễn Tuấn Hải