

Số: 01/TB-VPCC

Hải Phòng, ngày 08 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc phân chia di sản

Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Ngọc Khánh đang thụ lý hồ sơ yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Bùi Đức Tụ:

Ông **Bùi Đức Tụ**, sinh năm 1958, đã chết ngày 21/12/2025 chi tiết được ghi trong Trích lục khai tử (bản sao) số 671/2025/TLKT-BS do UBND xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng trích lục từ cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử ngày 30/12/2025 (Số 129/2025 ngày 22 tháng 12 năm 2025). Nơi thường trú trước khi chết: Thôn Phụ Dực, xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng.

Khi yêu cầu công chứng người thừa kế của ông Bùi Đức Tụ đã tự khai và cung cấp thông tin, cam đoan chịu trách nhiệm về những nội dung trong bản thông báo này, cụ thể như sau:

I. Quan hệ thừa kế và di sản của ông Bùi Đức Tụ

1. Quan hệ thừa kế

- Ông Bùi Đức Tụ trước khi chết không để lại Di chúc cũng như nghĩa vụ nào về tài sản;

- Cha đẻ của ông Bùi Đức Tụ là ông Bùi Đức Chính, đã chết năm 2009;

- Mẹ đẻ của ông Bùi Đức Tụ là bà Nguyễn Thị Kết, đã chết năm 2005;

- Ông Bùi Đức Tụ có 01 người vợ là bà Lê Thị Bé;

- Ông Bùi Đức Tụ có 03 người con đẻ là: Bùi Thị Ngát, Bùi Thị Ngoan, Bùi Thị Nguyệt.

Ngoài những người nêu trên, ông Bùi Đức Tụ không có người cha nuôi, mẹ nuôi, người vợ, người con đẻ, con nuôi hoặc người phải nuôi dưỡng nào khác.

2. Di sản

Di sản mà ông Bùi Đức Tụ để lại là:

- ½ (một phần hai) quyền sử dụng thửa đất số 125, tờ bản đồ số 01 tại địa chỉ: Xã Hồng Phúc, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương (nay là xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 686709, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0922/QSDĐ do UBND huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương cấp ngày 10/10/2002. Chi tiết về thửa đất được mô tả cụ thể tại Giấy chứng nhận nêu trên.

- ½ (một phần hai) số tiền gốc và lãi trong khối tài sản chung của vợ chồng với bà Trần Thị Dịu theo Sổ tiết kiệm có kỳ hạn số AC 00046481351 do Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam-Chi nhánh huyện Ninh Giang Hải Dương-Phòng giao dịch Kiến Quốc phát hành ngày 18/3/2025.

Vậy, người được thừa kế theo pháp luật đối với di sản nêu trên của ông Bùi Đức Tụ để lại là:

STT	HỌ TÊN	QUAN HỆ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN
1.	Bà Lê Thị Bé	Vợ
2.	Bà Bùi Thị Ngát	Con đẻ
3.	Bà Bùi Thị Ngoan	Con đẻ
4.	Bà Bùi Thị Nguyệt	Con đẻ

II. Đề nghị:

Để phục vụ cho việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo pháp luật cho người có yêu cầu công chứng, Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Ngọc Khánh kính đề nghị UBND xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng niêm yết bản Thông báo này công khai tại trụ sở UBND xã. Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày, nếu không có ai khiếu nại gì liên quan đến di sản, người để lại di sản, người được hưởng di sản nói trên và có xác nhận của UBND xã Khúc Thừa Dụ thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Ngọc Khánh sẽ tiến hành các thủ tục chứng nhận Văn bản phân chia di sản cho những người thừa kế theo quy định của pháp luật.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Ngọc Khánh, thành phố Hải Phòng có địa chỉ tại: Thôn An Lý, xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0366.773.3865 và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng.

Xin trân trọng cảm ơn vì sự hợp tác của quý UBND xã!



NGUYỄN THỊ NGỌC KHÁNH