

Số: /TB-VP

Xã Khúc thừa Dụ, ngày 22 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND xã tại cuộc tiếp công dân ngày 21 tháng 10 năm 2025

Thực hiện Luật tiếp công dân; Kế hoạch tiếp công dân năm 2025. Sáng ngày 21/10/2025, tại Phòng tiếp dân, trụ sở Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, đồng chí Nguyễn Tuấn Hải, Phó Bí thư Đảng ủy - Chủ tịch UBND xã đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tháng 10 năm 2025. Tham dự buổi tiếp công dân có đồng chí Trịnh Thị Thủy - Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch HĐND xã; đại diện lãnh đạo và chuyên viên Phòng Kinh tế, Phòng Văn hóa – Xã hội, đại diện lãnh đạo và chuyên viên Văn phòng HĐND&UBND xã phụ trách công tác tiếp dân.

Sau khi nghe công dân kiến nghị và ý kiến của các cơ quan chuyên môn, thành phần tham dự, đồng chí Chủ tịch UBND xã đã kết luận và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đối với ý kiến của Ông Phạm Đức Thống - Thôn Động Trạch, xã Khúc Thừa Dụ, phản ánh và đề xuất nội dung:

Gia đình Ông Phạm Đức Thống được UBND xã Hồng Phong, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương (cũ), nay là xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng cấp đất giao dân, giao đất từ năm 1991. Năm 2008 UBND xã có hướng dẫn các hộ dân làm hồ sơ đề nghị cấp quyền sử dụng đất, lúc đó gia đình ông cho rằng UBND xã đã giao đất thì sẽ làm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình nên ông Thống đã không liên hệ làm hồ sơ đề nghị cấp GCN QSDĐ thời điểm năm 2008. Sau thời điểm đó, gia đình ông đã nhiều lần làm đơn đề nghị UBND xã, UBND huyện và có kiến nghị, phản ánh lên Sở Tài nguyên môi trường, lập hồ sơ hoàn tất gửi cán bộ địa chính xã, tuy nhiên đều được trả lời là khó khăn trong việc cấp giấy CNQSDĐ không thu tiền, do đất của gia đình ông là đất giao trái thẩm quyền. Nay ông đề nghị UBND xã Khúc Thừa Dụ trả lời: Đối với diện tích đất của gia đình ông đề nghị cấp GCN QSDĐ lần đầu có được cấp hay không được cấp? (cấp Giấy CN QSDĐ không thu tiền)?

Nội dung trên, Chủ tịch UBND xã kết luận:

Theo nội dung Ông Phạm Đức Thống trình bày và kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ lưu trữ qua các thời kỳ tại UBND xã, không có giấy tờ, văn bản nào chứng minh việc UBND xã Hồng Phong trước đây đã giao đất cho hộ ông Phạm Đức

Thông. Yêu cầu ông Phạm Đức Thống và cơ quan chuyên môn thực hiện một số nội dung sau:

+ Đối với Ông Phạm Đức Thống:

- Sơu tra, tìm lại hồ sơ lưu trữ tại gia đình và cung cấp cho UBND xã các loại giấy tờ có liên quan chứng minh việc được UBND xã Hồng Phong trước đây đã giao đất cho gia đình tại thời điểm giao để cơ quan chuyên môn hướng dẫn làm hồ sơ cấp GCN QSDĐ theo quy định. Các giấy tờ cụ thể: Biên bản giao đất, phiếu thu,... Trường hợp ông Phạm Đức Thống không cung cấp được các loại giấy tờ chứng minh việc UBND xã Hồng Phong trước đây đã giao đất cho gia đình ông tại thời điểm được giao thì ông Phạm Đức Thống phải nộp tiền sử dụng đất khi thực hiện đăng ký, cấp GCN QSDĐ lần đầu đối với thửa đất đang sử dụng theo đúng quy định hiện hành.

- Trường hợp Ông Phạm Đức Thống thuộc đối tượng được giảm tiền sử dụng đất thì sẽ được xem xét giảm tiền sử dụng đất theo quy định, cơ quan quyết định giảm tiền sử dụng đất là cơ quan thuế.

+ Giao Phòng Kinh tế: Tiếp tục nghiên cứu các quy định của pháp luật có liên quan đến việc đăng ký, cấp GCN QSDĐ lần đầu của ông Phạm Đức Thống. Hướng dẫn ông Phạm Đức Thống thực hiện các trình tự, thủ tục liên quan khi đăng ký, cấp GCN QSDĐ lần đầu theo quy định.

2. Đối với ý kiến của Bà Đoàn Thị Chanh - Thôn Cúc Thị, xã Khúc Thừa Dụ, phản ánh và đề xuất nội dung:

Bà có bố chồng và chồng là liệt sĩ, mẹ chồng bà là Bà Bùi Thị Hòe hiện được phong tặng danh hiệu Bà mẹ Việt Nam Anh hùng. Sau khi bố bà hy sinh, mẹ chồng bà đã đi tái giá (không thờ cúng chồng và con trai là liệt sĩ). Từ năm 2016 đến nay mỗi dịp lễ, Tết các đoàn đại biểu các cấp đều đến gia đình bà Hòe (gia đình chồng thứ 2) thăm, tặng quà và thắp hương. Việc thăm, tặng quà mẹ Việt Nam Anh hùng bà không có ý kiến gì, xong việc thắp hương tại gia đình bà Hòe, bà Chanh không đồng tình vì hiện nay 2 liệt sĩ là bố chồng và chồng bà Chanh do bà Chanh đang thờ cúng. Đề nghị UBND xã khi có các ngày lễ, tết không đến nhà Bà Hòe thắp hương mà đến nhà Bà Chanh cho đúng nơi thờ cúng.

Nội dung trên, Chủ tịch UBND xã kết luận:

Theo các văn bản quy định của pháp luật thì không có nội dung các đoàn đại biểu đến từng gia đình liệt sĩ để thắp hương mà hàng năm sẽ tổ chức các hoạt động đền ơn đáp nghĩa như thăm hỏi, tặng quà đại diện gia đình chính sách tiêu biểu, Mẹ Việt Nam anh hùng hiện còn sống, các đối tượng Thương, bệnh binh nặng trên 81%, chuyển tiền, quà nhân dịp Tết Nguyên Đán, ngày Thương binh -

Liệt sĩ 27/7, tiền trợ cấp thờ cúng liệt sĩ cho thân nhân đang hưởng tuất liệt sĩ hàng tháng và người trực tiếp thờ cúng liệt sĩ; UBND xã chỉ tổ chức Lễ dâng hương và thắp nến tri ân tập trung tại Nghĩa trang liệt sĩ nhân dịp ngày Thương binh liệt sĩ 27/7 hàng năm. Đối với Mẹ Việt Nam anh hùng Bùi Thị Hòe còn sống Đảng ủy, UBND xã tiếp thu ý kiến của gia đình, từ ngày 01/7/2025 trở đi xã chỉ đến thăm, tặng quà Mẹ Việt Nam anh hùng.

3. Đối với ý kiến của Ông Nguyễn Đức Long - Thôn Cúc Thị, xã Khúc Thừa Dụ, phản ánh và đề xuất nội dung:

Gia đình ông có một mảnh đất đã được cấp GCN QSDĐ. Tuy nhiên hiện gia đình đã coi nói tăng thêm 20m² đối với mảnh đất đó và mong muốn được đưa 20m² đất mới vào GCN QSDĐ. Vậy đề nghị UBND xã cho biết thủ tục cấp GCN QSDĐ lần 2 gồm những giấy tờ gì? Đối với trường hợp ông là thương binh 61% khi cấp thêm 20m² có được giảm tiền thuế sử dụng đất?

Nội dung trên, Chủ tịch UBND xã kết luận:

Đối với cấp GCN QSDĐ lần 2 không được áp dụng giảm thuế sử dụng đất, đề nghị ông Long liên hệ với Phòng Kinh tế xã để hoàn tất thủ tục hồ sơ, hoàn thiện nghĩa vụ tài chính để được cấp thêm diện tích đất theo yêu cầu.

Giao Phòng Kinh tế hướng dẫn công dân hoàn thiện hồ sơ khi gia đình có nhu cầu.

Trên đây là thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND xã tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 21 tháng 10 năm 2025, yêu cầu Bộ phận tiếp dân, Văn phòng HĐND&UBND xã, Phòng Kinh tế, Phòng Văn hóa – Xã hội và các cơ quan, đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện. Báo cáo kết quả về UBND xã qua Bộ phận tiếp dân/.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã; (để báo cáo)
- Văn phòng Đảng ủy; (để theo dõi)
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Phòng: Kinh tế;
- Phòng Văn hóa – Xã hội
- Công dân có ý kiến;
- Lưu: VT, VP.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Ngô Thành Phương