

Ninh Giang, ngày 06 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Kính gửi: UBND xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Ninh Giang, thành phố Hải Phòng có tiếp nhận yêu cầu Công chứng Văn bản phân chia di sản của bà **Nguyễn Thị Chung** đối với di sản của ông **Phạm Văn Ngừng** chết để lại.

Văn phòng công chứng Ninh Giang, thành phố Hải Phòng thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản như sau:

Ông **Phạm Văn Ngừng**, sinh năm 1954, chết ngày 22/03/2011, nơi đăng ký thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng (trước đây là xã Kiến Quốc, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương) theo Trích lục khai tử bản sao số 225/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng cấp ngày 30/9/2025 đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Kiến Quốc, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương số 15/2011, ngày 26/3/2011.

Bố đẻ của ông **Phạm Văn Ngừng** là cụ **Phạm Văn Lãm**, chết ngày 29/4/1987.

Mẹ đẻ của ông **Phạm Văn Ngừng** là cụ **Trần Thị Tích**, chết ngày 09/8/1998.

Trước khi chết, ông **Phạm Văn Ngừng** không để lại di chúc hợp pháp và không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế theo pháp luật phải thực hiện.

Ông **Phạm Văn Ngừng** có duy nhất 01 (một) người vợ là bà **Nguyễn Thị Chung**, sinh ngày 02/03/1953, căn cước công dân số 030153010300 cấp ngày 11/08/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, đăng ký thường trú tại thôn Cúc Thị, xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng (trước đây là thôn Cúc Thị, xã Kiến Quốc, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương)

* Sinh thời, ông **Phạm Văn Ngừng** có 03 (ba) người con đẻ gồm có:

1. Bà **Phạm Thị Nga**, ngày 16/11/1978, căn cước công dân số 030178001169 cấp ngày 06/09/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, đăng ký thường trú tại thôn Cúc Thị, xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng (trước đây là thôn Cúc Thị, xã Kiến Quốc, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương).

2. Ông **Phạm Viết Kiên**, sinh ngày 19/09/1979, căn cước công dân số 030079017499 cấp ngày 11/08/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, đăng ký thường trú tại thôn Cúc Thị, xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng (trước đây là thôn Cúc Thị, xã Kiến Quốc, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương).

3. Ông **Phạm Văn Kiên**, sinh ngày 17/06/1983, căn cước công dân số 030083011288 cấp ngày 11/08/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã

hội, đăng ký thường trú tại thôn Cúc Thị, xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng (trước đây là thôn Cúc Thị, xã Kiến Quốc, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương).

Ngoài những người có tên nêu trên, ông **Phạm Văn Ngừng** không có người cha nuôi, người mẹ nuôi, người vợ, người con đẻ, người con nuôi, người nuôi dưỡng hợp pháp nào khác.

DI SẢN ĐỂ LẠI: 1/2 Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 11; tờ bản đồ số: 04; địa chỉ thửa đất: xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng (trước đây là xã Kiến Quốc, huyện Ninh Thanh, tỉnh Hải Hưng) với diện tích tương ứng: 44 m² (Bốn mươi bốn mét vuông); Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: Lâu dài theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 973903, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 684 QSDĐ/NiTKQ do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Giang cấp ngày 15/12/2001.

Để đảm bảo đúng quy định của pháp luật cho việc công chứng Văn bản phân chia di sản, Văn phòng Công chứng Ninh Giang xin thông báo tới Ủy ban nhân dân xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng như sau:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày 06/10/2025 đến hết ngày 21/10/2025 niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản bỏ sót di sản; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản; (Mọi khiếu nại, tố cáo... được gửi đến Văn phòng Công chứng Ninh Giang xem xét giải quyết, để đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp và nghĩa vụ của những người được hưởng di sản).

Địa chỉ của Văn phòng: Văn phòng công chứng Ninh Giang, trụ sở: Thôn Tranh Xuyên, xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại: 0916.443.762

Khi hết thời hạn niêm yết nếu không có khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng Công chứng Ninh Giang sẽ tiến hành các thủ tục để công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) sau ngày Văn phòng Công chứng Ninh Giang công chứng sẽ do Tòa án xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu./.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NINH GIANG**



CÔNG CHỨNG VIÊN
Đoàn Thị Thu Thủy

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN XÁC NHẬN

*(V/v xác nhận Thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng
Văn bản phân chia di sản trong trường hợp không có tranh chấp, khiếu nại)*

Xác nhận của UBND xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng

Theo thông báo Niêm yết số: 216/2025/TB-VPCC ngày 06/10/2025 của Văn phòng công chứng Ninh Giang, thành phố Hải Phòng đã được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng từ ngày 06/10/2025 đến hết ngày 21/10/2025.

Trong thời gian Niêm yết nêu trên, UBND xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng không nhận được bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, tố cáo nào liên quan nào đến việc phân chia di sản như đã thông báo.

Khúc Thừa Dụ, ngày ... tháng ... năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN