VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NINH GIANG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 212/2025/TB-VPCC	*Ninh Giang, ngày 29 tháng 9 năm 2025*

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: UBND xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Ninh Giang, thành phố Hải Phòng có tiếp nhận yêu cầu Công chứng Văn bản phân chia di sản của bà **Bùi Thị Lán** đối với di sản của ông **Vũ Đức Nên** chết để lại.

Văn phòng công chứng Ninh Giang, thành phố Hải Phòng thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản như sau:

Ông **Vũ Đức Nên**, sinh ngày 02/12/1958, chết ngày 02/10/2022, nơi đăng ký thường trú cuối cùng trước khi chết: phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội (trước đây là phường phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội) theo Trích lục khai tử số 115/TLKT do Uỷ ban nhân dân phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 03/10/2022.

Bố đẻ của ông **Vũ Đức Nên** là cụ **Vũ Đình Quyện**, chết năm 1970.

Mẹ đẻ của ông **Vũ Đức Nên** là cụ **Phạm Thị Mẹo,** chết năm 2008.

**** Sinh thời, ông Vũ Đức Nên có 02 (hai) người vợ:***

- Người vợ thứ nhất là bà **Bùi Thị Lán**, sinh ngày 14/02/1965, căn cước số 030165012617 cấp ngày 21/01/2025 tại Bộ công an, đăng ký thường trú tại thôn Xuyên Hử, xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng (trước đây là thôn Xuyên Hử, xã Bình Xuyên, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương). Bà **Bùi Thị Lán** và ông **Vũ Đức Nên** có 01 (một) người con chung là ông **Vũ Văn Thơ**, sinh ngày 08/03/1989, căn cước công dân số 030089004014 cấp ngày 12/8/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, đăng ký thường trú tại thôn Xuyên Hử, xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng (trước đây là thôn Xuyên Hử, xã Bình Xuyên, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương).

- Người vợ thứ hai là bà **Nguyễn Thị Hồi**, sinh ngày 12/11/1954, căn cước công dân số 001154010921 cấp ngày 25/4/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, đăng ký thường trú tại ngõ 66 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội (trước đây là phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội). Bà **Nguyễn Thị Hồi** và ông **Vũ Đức Nên** có 01 (một) người con chung là ông **Vũ Đức Anh**, sinh ngày 06/9/1993, căn cước công dân số 001093030073 cấp ngày 07/4/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, đăng ký thường trú tại ngõ 66 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội (trước đây là phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết, ông **Vũ Đức Nên** không để lại di chúc hợp pháp và không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế theo pháp luật phải thực hiện.

Ngoài những người có tên nêu trên, ông **Vũ Đức Nên** không có người cha nuôi, người mẹ nuôi, người vợ, người con đẻ, người con nuôi, người nuôi dưỡng hợp pháp nào khác..

DI SẢN ĐỂ LẠI: 1/2 Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 06; tờ bản đồ số: 02; địa chỉ thửa đất: xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng (trước đây là xã Đông Xuyên, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương) với diện tích tương ứng là: 86,5 m^2 (Tám mươi sáu phẩy năm mét vuông); Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: Lâu dài theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0571835, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 359 QSDĐ/TC do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Giang cấp ngày 29/9/1997.

Để đảm bảo đúng quy định của pháp luật cho việc công chứng Văn bản phân chia di sản, Văn phòng Công chứng Ninh Giang xin thông báo tới Uỷ ban nhân dân xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng như sau:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày 01/10/2025 đến hết ngày 16/10/2025 niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản bỏ sót di sản; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản; (Mọi khiếu nại, tố cáo... được gửi đến Văn phòng Công chứng Ninh Giang xem xét giải quyết, để đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp và nghĩa vụ của những người được hưởng di sản).

Địa chỉ của Văn phòng: Văn phòng công chứng Ninh Giang, trụ sở: Thôn Tranh Xuyên, xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại: 0916.443.762

Khi hết thời hạn niêm yết nếu không có khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng Công chứng Ninh Giang sẽ tiến hành các thủ tục để công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) sau ngày Văn phòng Công chứng Ninh Giang công chứng sẽ do Tòa án xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:
- Như kính gửi
- Lưu./.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NINH GIANG

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NINH GIANG

CÔNG CHỨNG VIÊN

Đoàn Thị Thu Thuỷ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN XÁC NHẬN

(V/v xác nhận Thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản trong trường hợp không có tranh chấp, khiếu nại)

Xác nhận của UBND xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng

Theo thông báo Niêm yết số: 212/2025/TB-VPCC ngày 29/9/2025 của Văn phòng công chứng Ninh Giang, thành phố Hải Phòng đã được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng từ ngày 01/10/2025 đến hết ngày 16/10/2025.

Trong thời gian Niêm yết nêu trên, UBND xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng không nhận được bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, tố cáo nào liên quan nào đến việc phân chia di sản như đã thông báo.

Khúc Thừa Dụ, ngày ... tháng ... năm 2025

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN