

Số: 210/2025/TB-VPCC

Ninh Giang, ngày 22 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Kính gửi: UBND xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Ninh Giang, thành phố Hải Phòng có tiếp nhận yêu cầu Công chứng Văn bản phân chia di sản của bà **Bùi Thị Lê** đối với di sản của ông **Bùi Nho Khiêm** chết để lại.

Văn phòng công chứng Ninh Giang, thành phố Hải Phòng thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản như sau:

Ông **Bùi Nho Khiêm**, sinh ngày 21/9/1961, chết ngày 21/7/2014, nơi đăng ký thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng (trước đây là xã Hồng Phúc, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương) theo Giấy chứng tử số 18/2014, quyền số 01 do Ủy ban nhân dân xã Hồng Phúc, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương cấp ngày 23/7/2014.

Bồ đẽ của ông **Bùi Nho Khiêm** là cụ **Bùi Danh Quý**, sinh năm 1932, chết ngày 28/4/1989 theo Trích lục khai tử bản sao số 20/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Kiến Phúc, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương cấp ngày 30/12/2024.

Mẹ đẻ của ông **Bùi Nho Khiêm** là cụ **Hoàng Thị Mây**, sinh ngày 04/6/1931, chết ngày 17/01/2022 theo Trích lục khai tử bản sao số 19/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Kiến Phúc, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương cấp ngày 30/12/2024.

Ông **Bùi Nho Khiêm** có duy nhất 01 (một) người vợ là bà **Bùi Thị Lê**, sinh ngày 31/7/1963, căn cước công dân số 030163016997 cấp ngày 22/12/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, đăng ký thường trú tại thôn Đà Phố, xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng (trước đây là thôn Đà Phố, xã Hồng Phúc, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương).

Sinh thời, ông **Bùi Nho Khiêm** có 02 (hai) người con đẻ là:

- Con đẻ là bà **Bùi Thị Hà**, sinh ngày 17/8/1989, căn cước công dân số 030189007035 cấp ngày 16/8/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, đăng ký thường trú tại thôn Văn Diệm, xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng (trước đây là thôn Văn Diệm, xã Hưng Long, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương).

- Con đẻ là bà **Bùi Thị Ngọc Thuý**, sinh ngày 28/02/1995, căn cước công dân số 030195002543 cấp ngày 05/8/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, đăng ký thường trú tại thôn Vè, xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng (trước đây là thôn Vè, xã Đồng Tâm, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương).

* Do cụ **Hoàng Thị Mây** chết sau ông **Bùi Nho Khiêm** nên hàng thừa kế của cụ **Hoàng Thị Mây** sẽ là người được hưởng phần di sản mà cụ **Hoàng Thị Mây** được hưởng nếu còn sống từ ông **Bùi Nho Khiêm**. *Hàng thừa kế theo quy định pháp luật của cụ Hoàng Thị Mây gồm có:*

- Con đẻ là ông **Bùi Danh Loan**, sinh ngày 05/9/1957, căn cước công dân số 030057013110 cấp ngày 28/12/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, đăng ký thường trú tại thôn Đà Phố, xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng (trước đây là thôn Đà Phố, xã Hồng Phúc, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương).

- Con đẻ là bà **Bùi Thị Thấu**, sinh ngày 27/9/1958, căn cước công dân số 030158000662 cấp ngày 21/9/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, đăng ký thường trú tại thôn Đà Phố, xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng (trước đây là thôn Đà Phố, xã Hồng Phúc, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương).

- Con đẻ là bà **Bùi Thị Thự**, sinh ngày 10/10/1963, căn cước công dân số 030163001872 cấp ngày 22/12/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, đăng ký thường trú tại thôn Đà Phố, xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng (trước đây là thôn Đà Phố, xã Hồng Phúc, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương).

- Con đẻ là ông **Bùi Ngọc Thiêm**, sinh ngày 23/11/1966, căn cước công dân số 030066006333 cấp ngày 23/3/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, đăng ký thường trú tại thôn Đà Phố, xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng (trước đây là thôn Đà Phố, xã Hồng Phúc, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương).

Ngoài những người có tên nêu trên, ông **Bùi Nho Khiêm** không có người cha nuôi, người mẹ nuôi, người vợ, người con đẻ, người con nuôi, người nuôi dưỡng hợp pháp nào khác. Cụ **Hoàng Thị Mây** không có người cha nuôi, người mẹ nuôi, người chồng, người con đẻ, người con nuôi, người nuôi dưỡng hợp pháp nào khác.

Trước khi chết, cụ **Hoàng Thị Mây** và ông **Bùi Nho Khiêm** không để lại di chúc hợp pháp và không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế theo pháp luật phải thực hiện.

DI SẢN ĐỂ LẠI:

- **Di sản thứ nhất:** 1/2 Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 205; tờ bản đồ số: 44; địa chỉ thửa đất: xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng (trước đây là xã Kiến Phúc, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương); với diện tích tương ứng là: 100 m² (Một trăm mét vuông); Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: Lâu dài theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 842536, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0281 QSDĐ/NiTHP do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Giang cấp ngày 10/8/2001.

- **Di sản thứ hai:** 1/2 Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 46; tờ bản đồ số: 39; địa chỉ thửa đất: xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng (trước đây là xã Kiến Phúc, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương); với diện tích tương ứng là: 50 m² (Năm mươi mét vuông); Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: Lâu dài theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 109315, vào sổ cấp giấy

3