

Số: 21/TB-VPCC

Hải Phòng, ngày 20 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc phân chia di sản

Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Ngọc Khánh đang thụ lý hồ sơ yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Thế Cường:

Ông **Nguyễn Thế Cường**, sinh năm 1975, đã chết ngày 24/3/2025 chi tiết được ghi trong Trích lục khai tử số 12/TLKT do UBND xã Hồng Phong, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương cấp ngày 24/3/2025. Nơi thường trú trước khi chết: Xã Hồng Phong, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương (nay là xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng).

Khi yêu cầu công chứng người thừa kế của ông Nguyễn Thế Cường đã tự khai và cung cấp thông tin, cam đoan chịu trách nhiệm về những nội dung trong bản thông báo này, cụ thể như sau:

I. Quan hệ thừa kế và di sản của ông Nguyễn Thế Cường

1. Quan hệ thừa kế

- Ông Nguyễn Thế Cường trước khi chết không để lại Di chúc cũng như nghĩa vụ nào về tài sản;

- Cha đẻ của ông Nguyễn Thế Cường là ông Nguyễn Văn Thuế;
- Mẹ đẻ của ông Nguyễn Thế Cường là bà Nguyễn Thị Nhac;
- Ông Nguyễn Thế Cường có 01 người vợ là bà Nguyễn Thị Lân;
- Ông Nguyễn Thế Cường có 03 người con đẻ là: Nguyễn Thế Quốc, Nguyễn Thế Quân và Nguyễn Thị Lân.

Ngoài những người nêu trên, ông Nguyễn Thế Cường không có người cha nuôi, mẹ nuôi, người vợ, người con đẻ, con nuôi hoặc người phải nuôi dưỡng nào khác.

2. Di sản

Di sản mà ông Nguyễn Thế Cường để lại là $\frac{1}{2}$ (một phần hai) quyền sử dụng **thửa đất số 193, tờ bản đồ số 09 tại địa chỉ: Thôn Động Trạch, xã Hồng Phong, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương (nay là xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng)** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 152368 do UBND huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương cấp ngày 26/8/2009. Chi tiết về thửa đất được mô tả cụ thể tại Giấy chứng nhận nêu trên.

Vậy, người được thừa kế theo pháp luật đối với di sản nêu trên của ông Nguyễn Thế Cường để lại là:

STT	HỌ TÊN	QUAN HỆ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN
1.	Ông Nguyễn Văn Thuế	Cha đẻ
2.	Bà Nguyễn Thị Nhac	Mẹ đẻ

3.	Bà Nguyễn Thị Lân	Vợ
4.	Cháu Nguyễn Thế Quốc	Con đẻ
5.	Cháu Nguyễn Thế Quân	Con đẻ
6.	Cháu Nguyễn Thị Lân	Con đẻ

II. Đề nghị:

Để phục vụ cho việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo pháp luật cho người có yêu cầu công chứng, Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Ngọc Khánh kính đề nghị UBND xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng niêm yết bản Thông báo này công khai tại trụ sở UBND xã. Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày, nếu không có ai khiếu nại gì liên quan đến di sản, người để lại di sản, người được hưởng di sản nói trên và có xác nhận của UBND xã Khúc Thừa Dụ thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Ngọc Khánh sẽ tiến hành các thủ tục chứng nhận Văn bản phân chia di sản cho những người thừa kế theo quy định của pháp luật.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Ngọc Khánh, thành phố Hải Phòng có địa chỉ tại: Thôn An Lý, xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0366.773.3865 và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng.

Xin trân trọng cảm ơn vì sự hợp tác của quý UBND xã!

CÔNG CHỨNG VIÊN



NGUYỄN THỊ NGỌC KHÁNH