

Số: /TB-UBND

Xã Khúc Thừa Dụ, ngày 21 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC KHAI NHẬN DI SẢN
Của ông **Nguyễn Văn Tảo**, sinh năm 1912, chết năm 1990
và bà **Trần Thị Thùy**, sinh năm 1920, chết năm 1997 để lại

Ủy ban nhân dân xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng có nhận được yêu cầu chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản của gia đình ông **Nguyễn Ngọc Thanh** đối với di sản của ông **Nguyễn Văn Tảo**, sinh năm 1912, chết năm 1990 và bà **Trần Thị Thùy**, sinh năm 1920, chết năm 1997 để lại.

Ủy ban nhân dân xã Khúc Thừa Dụ thông báo về việc khai nhận di sản của ông **Nguyễn Văn Tảo** và bà **Trần Thị Thùy** để lại như sau:

Ông **Nguyễn Văn Tảo**, sinh năm 1912, chết ngày 24/05/1990 (Theo Trích lục khai tử số 64 do Ủy ban nhân dân xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng cấp ngày 06/10/2025); nơi đăng ký hộ khẩu thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng và bà **Trần Thị Thùy**, sinh năm 1920, chết ngày 06/03/1997 (Theo Trích lục khai tử số 07 do Ủy ban nhân dân xã Hồng Phong, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương cấp ngày 06/03/1997; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú cuối cùng trước khi chết: Xã Hồng Phong, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương, nay là xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng.

Những người thừa kế tự khai và cam kết rằng: Trước khi chết ông **Nguyễn Văn Tảo** và bà **Trần Thị Thùy** không để lại di chúc. Theo quy định của pháp luật, những người có tên dưới đây là những người được hưởng di sản thừa kế theo pháp luật của ông **Nguyễn Văn Tảo** và bà **Trần Thị Thùy**, gồm:

1. Ông **Nguyễn Ngọc Thanh** (Con đẻ ông **Nguyễn Văn Tảo** và bà **Trần Thị Thùy**), sinh ngày 10/10/1953. Căn cước công dân số 030053000895 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 16/09/2021. Nơi cư trú: Thôn Quang Rực, xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng;

2. Ông **Nguyễn Ngọc Quang** (Con đẻ ông **Nguyễn Văn Tảo** và bà **Trần Thị Thùy**), sinh ngày 02/09/1958. Căn cước công dân số 030058015782 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021. Nơi cư trú: Thôn Quang Rực, xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng;

3. Bà **Nguyễn Thị Nhuận** (Con đẻ ông **Nguyễn Văn Tảo** và bà **Trần Thị Thùy**), sinh ngày 10/10/1960. Căn cước công dân số 030160000141 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 14/06/2022. Nơi cư trú: Thôn An Lãng, xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng.

Di sản ông **Nguyễn Văn Tảo** và bà **Trần Thị Thùy** để lại là Quyền sử dụng đất theo Đo đạc chỉnh lý địa chính thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất

đại huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương cấp ngày 05/12/2024. Đo đạc chỉnh lý địa chính thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 111;
- Tờ bản đồ số: 15;
- Diện tích: 461 m² (Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi một mét vuông);
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Quang Rực, xã Hồng Phong, huyện Ninh Giang cũ, nay là thôn Quang Rực, xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Để đảm bảo đúng quy định của pháp luật về việc chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản Ủy ban nhân dân xã Khúc Thừa Dụ thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày 21 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 5 tháng 11 năm 2025 niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng. Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản, bỏ sót di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản. Mọi đơn khiếu nại, tố cáo... được gửi về Ủy ban nhân dân xã Khúc Thừa Dụ xem xét giải quyết, đảm bảo quyền lợi, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của những người được hưởng di sản.

Khi hết thời hạn niêm yết nếu không có khiếu nại, tố cáo thì Ủy ban nhân dân xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng tiến hành các thủ tục để chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) sau ngày 5/11/2025 về chứng thực Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của Ủy ban nhân dân xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng sẽ do Tòa án xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Lãnh đạo Phòng Kinh tế;
- Lãnh đạo Trung tâm PVHCC;
- Lãnh đạo VP HĐND&UBND;
- Lưu: VT, VP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đình Biểu