

Số: /TB-UBND

Xã Khúc Thừa Dụ, ngày 17 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC KHAI NHẬN DI SẢN
Của bà **Đặng Thị Thôn**, sinh năm 1938, chết năm 2020 để lại

Ủy ban nhân dân xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng có nhận được yêu cầu chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản của gia đình ông **Nguyễn Văn Biều** đối với di sản của bà **Đặng Thị Thôn**, sinh năm 1938, chết năm 2020 để lại.

Ủy ban nhân dân xã Khúc Thừa Dụ thông báo về việc khai nhận di sản của bà **Đặng Thị Thôn** như sau:

Bà **Đặng Thị Thôn**, sinh ngày 07/10/1938, chết ngày 05/04/2020 (Theo Trích lục khai tử số 17 do Ủy ban nhân dân xã Hồng Phong, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương cấp ngày 05/04/2020). Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú cuối cùng trước khi chết: Xã Hồng Phong, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương, nay là xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng.

Những người thừa kế tự khai và cam kết rằng: Trước khi chết bà **Đặng Thị Thôn** không để lại di chúc. Theo quy định của pháp luật, những người có tên dưới đây là những người được hưởng di sản thừa kế theo pháp luật của bà **Đặng Thị Thôn**, gồm:

1. Ông **Nguyễn Văn Biều** (Chồng bà **Đặng Thị Thôn**), sinh ngày 08/10/1935. Căn cước công dân số 030035002781 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 13/08/2021. Nơi cư trú: Thôn Đồng Hội, xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng;

2. Ông **Nguyễn Quang Huy** (Con đẻ bà **Đặng Thị Thôn**), sinh ngày 04/10/1956. Căn cước công dân số 030056001774 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2021. Nơi cư trú: Khu phố 10, phường Tân Sơn Nhất, thành phố Hồ Chí Minh;

3. Bà **Nguyễn Thị Liên** (Con đẻ bà **Đặng Thị Thôn**), sinh ngày 05/11/1964. Căn cước số 030164006031 do Bộ Công an cấp ngày 09/11/2024. Nơi cư trú: Thôn 1, xã Biên Hồ, tỉnh Gia Lai;

4. Bà **Nguyễn Thị Anh** (Con đẻ bà **Đặng Thị Thôn**), sinh ngày 11/10/1966. Căn cước công dân số 030166000013 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021. Nơi cư trú: LK27-35 khu đô thị mới Văn Phú, phường Kiến Hưng, thành phố Hà Nội;

5. Bà **Nguyễn Thị Yến** (Con đẻ bà **Đặng Thị Thôn**), sinh ngày 25/10/1970. Căn cước công dân số 030170016453 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 27/04/2022. Nơi cư trú: Thôn Cúc Bồ, xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng.

Di sản bà **Đặng Thị Thôn** để lại là $\frac{1}{2}$ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 984631, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H-2009 do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương cấp ngày 11/06/2009. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 128+129;
- Tờ bản đồ số: 02;
- Diện tích: 296,55 m² (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi sáu phẩy năm mươi lăm mét vuông);
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Hội, xã Hồng Phong, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương cũ, nay là Thôn Đồng Hội, xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng;
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 296,55 m²;
 - + Sử dụng chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 150 m²; Đất CLN 146,55 m²;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Tháng 10/2043;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Để đảm bảo đúng quy định của pháp luật về việc chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản Ủy ban nhân dân xã Khúc Thừa Dụ thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày 17 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 01 tháng 11 năm 2025 niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng. Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản, bỏ sót di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản. Mọi đơn khiếu nại, tố cáo... được gửi về Ủy ban nhân dân xã Khúc Thừa Dụ xem xét giải quyết, đảm bảo quyền lợi, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của những người được hưởng di sản.

Khi hết thời hạn niêm yết nếu không có khiếu nại, tố cáo thì Ủy ban nhân dân xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng tiến hành các thủ tục để chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) sau ngày 01/11/2025 về chứng thực Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của Ủy ban nhân dân xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng sẽ do Tòa án xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Lãnh đạo Phòng Kinh tế;
- Lãnh đạo Trung tâm PVHCC;
- Lãnh đạo VP HĐND&UBND;
- Lưu: VT, VP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đình Biểu