

Số: /TB-UBND

Xã Khúc Thừa Dụ, ngày 17 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC KHAI NHẬN DI SẢN

Của ông **Ngô Thanh Bình**, sinh năm 1934, chết năm 2024 để lại

Ủy ban nhân dân xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng có nhận được yêu cầu chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản của gia đình ông **Ngô Thanh Nghị** đối với di sản của ông **Ngô Thanh Bình**, sinh năm 1934, chết năm 2024 để lại.

Ủy ban nhân dân xã Khúc Thừa Dụ thông báo về việc khai nhận di sản của ông **Ngô Thanh Bình** như sau:

Ông **Ngô Thanh Bình**, sinh ngày 18/6/1934, chết ngày 15/09/2024 (Theo Trích lục khai tử số 45 do Ủy ban nhân dân xã Hồng Phong, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương cấp ngày 16/09/2024). Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú cuối cùng trước khi chết: Xã Hồng Phong, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương, nay là xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng.

Những người thừa kế tự khai và cam kết rằng: Trước khi chết ông **Ngô Thanh Bình** không để lại di chúc. Theo quy định của pháp luật, những người có tên dưới đây là những người được hưởng di sản thừa kế theo pháp luật của ông **Ngô Thanh Bình**, gồm:

1. Ông **Ngô Thanh Chương** (Con đẻ ông Ngô Thanh Bình), sinh ngày 11/08/1954. Căn cước công dân số 030054008743 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 13/08/2021. Nơi cư trú: Thôn Bò Dương, xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng;

2. Ông **Ngô Thanh Nghị** (Con đẻ ông Ngô Thanh Bình), sinh ngày 30/10/1956. Căn cước công dân số 030056011293 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 09/08/2021. Nơi cư trú: Thôn Bò Dương, xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng;

3. Ông **Ngô Thanh Doanh** (Con đẻ ông Ngô Thanh Bình), sinh ngày 18/09/1960. Căn cước công dân số 030060018904 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 14/05/2021. Nơi cư trú: Thôn Đoàn Kết, xã Hòa Lạc, thành phố Hà Nội;

4. Bà **Ngô Thị Nhung** (Con đẻ ông Ngô Thanh Bình), sinh ngày 19/06/1963. Căn cước công dân số 030163012176 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 12/05/2022. Nơi cư trú: Thôn Thượng Đồng, xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng;

5. Ông **Ngô Thanh Dương** (Con đẻ ông Ngô Thanh Bình), sinh ngày 06/07/1968. Căn cước công dân số 030068002959 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 04/09/2021. Nơi cư trú: KĐT Phía Tây, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.

Di sản ông **Ngô Thanh Bình** để lại là Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 140014, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 00805 do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Giang, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương cấp ngày 25/09/2008. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 111;
- Tờ bản đồ số: 03;
- Diện tích: 444,7 m² (Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi bốn phẩy bảy mét vuông);
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Bò Dương, xã Hồng Phong, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương cũ, nay là xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng;
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 444,7 m²;
 - + Sử dụng chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 300 m²; Đất CLN 144,7 m²;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Tháng 10/2043;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Để đảm bảo đúng quy định của pháp luật về việc chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản Ủy ban nhân dân xã Khúc Thừa Dụ thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày 17 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 01 tháng 11 năm 2025 niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng. Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản, bỏ sót di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản. Mọi đơn khiếu nại, tố cáo... được gửi về Ủy ban nhân dân xã Khúc Thừa Dụ xem xét giải quyết, đảm bảo quyền lợi, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của những người được hưởng di sản.

Khi hết thời hạn niêm yết nếu không có khiếu nại, tố cáo thì Ủy ban nhân dân xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng tiến hành các thủ tục để chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) sau ngày 01/11/2025 về chứng thực Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của Ủy ban nhân dân xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng sẽ do Tòa án xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Lãnh đạo Phòng Kinh tế;
- Lãnh đạo Trung tâm PVHCC;
- Lãnh đạo VP HĐND&UBND;
- Lưu: VT, VP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đình Biểu