

Số: /TB-UBND

Xã Khúc Thừa Dụ, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Trung Tĩnh và bà Đào Thị Vẽ sử dụng đất tại thôn Nhân Lý, xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai; Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 21/7/2024 của Bộ Nông Nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Theo đơn đề nghị của ông Nguyễn Trung Tĩnh và bà Đào Thị Vẽ về việc bị mất GCN quyền sử dụng đất và đề nghị cấp lại GCNQSD đất.

UBND xã Khúc Thừa Dụ giao Phòng Kinh tế đã kiểm tra, đối soát với hồ sơ địa chính đang quản lý: Hộ ông Nguyễn Trung Tĩnh đã được UBND huyện Ninh Giang cấp GCNQSD số AE 372931; Cấp ngày 28/08/2006; Tại thửa đất số 147; Tờ bản đồ số 01 cũ nay là tờ bản đồ số 80; Diện tích 335 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở 200m², đất vườn hợp pháp: 135 m². Chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Trung Tĩnh và bà Đào Thị Vẽ. Địa chỉ thửa đất thôn Nhân Lý, xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng.

UBND xã Khúc Thừa Dụ niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Trung Tĩnh và bà Đào Thị Vẽ tại Trụ sở ủy ban nhân dân xã và Nhà văn hóa thôn Nhân Lý.

Thời hạn thông báo: 15 ngày, **từ ngày 23/10/2025 đến ngày 08/11/2025.**

Trong thời gian thông báo niêm yết công khai nêu trên, nếu tổ chức, cá nhân có phản ánh thì gửi bằng văn bản đến UBND xã Khúc Thừa Dụ để được xem xét giải quyết. Sau thời gian kết thúc niêm yết công khai mà không có ý kiến phản ánh của tổ chức, cá nhân thì Ủy ban nhân dân xã tiến hành lập biên bản kết thúc niêm

yết công khai và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Giang để cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định.

Trên đây là thông báo về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Trung Tĩnh và bà Đào Thị Vẽ sử dụng đất tại thôn Nhân Lý, xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Lãnh đạo Phòng Kinh tế;
- Lãnh đạo VP HĐND&UBND;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Ninh Giang;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hà Thị Lan Anh