86.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG **ĐINH CÔNG LỪNG** Số: 77/TBNY-VPCC	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Hải Phòng, ngày 18 tháng 09 năm 2026*

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng

Văn phòng công chứng Đinh Công Lừng, địa chỉ: Thôn Phủ, xã Đường An, thành phố Hải Phòng tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Vũ Đình Dy**, chết ngày 18/07/2020, do bà **Ngô Thị Huê**, sinh ngày 14/06/1969, căn cước công dân số 030169007661 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021; Nơi thường trú tại: Xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ hồ sơ, quy định của pháp luật hiện hành, Văn phòng Công chứng Đinh Công Lừng thông báo nội dung niêm yết như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **Vũ Đình Dy**, sinh ngày 16/09/1964, chết ngày 18/07/2020 theo Trích lục khai tử bản sao số 1602/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng cấp ngày 18/08/2026.

II. DANH MỤC DI SẢN:

Quyền sử dụng đất tại địa chỉ: xã Vĩnh Hồng, huyện Cẩm Bình, tỉnh Hải Hưng (nay là xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng) theo *Giấy chứng nhận quyền sử dụng* số **E 0412489**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận **187QSDĐ/VH-CB** do Uỷ ban nhân dân huyện Cẩm Bình cấp ngày **27/12/1996**, cụ thể quyền sử dụng đất như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m^2)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
01	**99**	**221**		
		200	Đất ở	Lâu dài
		21	Trồng cây lâu năm	50 năm

Di sản ông **Vũ Đình Dy** để lại là ½ quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

III. NGƯỜI THỪA KẾ VÀ QUAN HỆ THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN.

1. Quan hệ thừa kế.

- Cha đẻ của ông **Vũ Đình Dy** là cụ **Vũ Đình Doanh**, sinh năm 1933, chết ngày 10/09/1980 theo Trích lục khai tử bản sao số 1636/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng cấp ngày 21/08/2026.

- Mẹ đẻ của ông **Vũ Đình Dy** là cụ **Vũ Thị Thiệm**, sinh năm 1934, chết ngày 02/03/2017 theo Trích lục khai tử bản sao số 1603/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng cấp ngày 18/08/2026.

Ngoài ra ông **Vũ Đình Dy** không có cha nuôi, mẹ nuôi hay cha dượng, mẹ kế có công nuôi dưỡng nào khác

- Vợ: ông **Vũ Đình Dy** có vợ là bà **Ngô Thị Huê** *(thông tin nêu trên)*. Ông **Vũ Đình Dy** và **Ngô Thị Huê** có 02 (hai) người con đẻ là:

- **Vũ Đức Hiến**, sinh ngày 18/10/1989;
- **Vũ Thị Thảo**, sinh ngày 03/02/1993;

Ngoài 02 (hai) người con đẻ nêu trên, ông **Vũ Đình Dy** không có người con đẻ, con nuôi nào khác.

2. Như vậy, theo quy định pháp luật, người được hưởng di sản thừa kế của ông **Vũ Đình Dy** là: bà **Ngô Thị Huê,** ông **Vũ Đức Hiến** và bà **Vũ Thị Thảo .**

IV. NHỮNG ĐIỂM LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho tổ chức hành nghề công chứng đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn niêm yết, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng Đinh Công Lừng sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

CÔNG CHỨNG VIÊN

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐINH CÔNG LỪNG

CÔNG CHỨNG VIÊN

Vương Thị Hồng Huệ