51.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
ĐINH CÔNG LỪNG	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 75 /TBNY-VPCC	*Hải Phòng, ngày 26 tháng 08 năm 2026*

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng

Văn phòng công chứng Đinh Công Lừng, địa chỉ: Thôn Phủ, xã Đường An, thành phố Hải Phòng tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Nguyễn Văn Tuyển**, sinh ngày 20/07/1935, chết ngày 27/06/2011, do bà **Vũ Thị Thường**, sinh ngày 22/12/1942, Căn cước công dân số 030142003789 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/09/2021. Nơi thường trú tại: xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng

Căn cứ hồ sơ, quy định của pháp luật hiện hành, Văn phòng Công chứng Đinh Công Lừng thông báo nội dung niêm yết như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **Nguyễn Văn Tuyển**, sinh ngày 20/07/1935, chết ngày 27/06/2011 theo Trích lục khai tử bản sao số 565/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng cấp ngày 16/04/2026.

II. DANH MỤC DI SẢN:

Quyền sử dụng đất theo *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất* số **AA 09639022**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận **CN 7150** do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Bình Giang cấp ngày **31/07/2026**, cụ thể quyền sử dụng đất như sau:

- Thửa đất số: 187; - Tờ bản đồ số: 119
- Diện tích: 534.1 m2
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn: 300 m2; Đất trồng cây lâu năm: 234.1 m2
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận
- Địa chỉ: thôn Phục Lễ, xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng

Di sản ông **Nguyễn Văn Tuyển** để lại là ½ quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

III. NGƯỜI THỪA KẾ VÀ QUAN HỆ THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN.

1. Quan hệ thừa kế.

- Cha đẻ của ông **Nguyễn Văn Tuyển** là cụ **Nguyễn Văn Ty**, sinh năm 1905, chết ngày 06/12/1946 theo Trích lục khai tử bản sao số 768/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng cấp ngày 15/05/2026.
- Mẹ đẻ của ông **Nguyễn Văn Tuyển** là cụ **Dương Thị Sún,** sinh năm 1906, chết ngày 26/08/1946 theo Trích lục khai tử bản sao số 769/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng cấp ngày 15/05/2026.

Ngoài ra ông **Nguyễn Văn Tuyển** không có cha nuôi, mẹ nuôi hay cha dượng, mẹ kế có công nuôi dưỡng nào khác

- Vợ: ông **Nguyễn Văn Tuyển** có vợ là bà **Vũ Thị Thường** *(thông tin nêu trên).*

Ông **Nguyễn Văn Tuyển** và **Vũ Thị Thường** có 05 (năm) người con đẻ là:

- **Nguyễn Thị Thúy**, sinh ngày 20/06/1969;
- **Nguyễn Thị Nga**, sinh ngày 24/01/1970;
- **Nguyễn Văn Chuyên**, sinh ngày 12/08/1973;
- **Nguyễn Thị Luyến**, sinh ngày 01/01/1974;
- **Nguyễn Thị Tuyến**, sinh ngày 22/06/1977;

Ngoài 05 (năm) người con đẻ nêu trên, ông **Nguyễn Văn Tuyển** không có người con đẻ, con nuôi nào khác.

Đến thời điểm lập Thông báo niêm yết này: Các ông bà **Nguyễn Thị Thúy, Nguyễn Thị Nga, Nguyễn Văn Chuyên, Nguyễn Thị Luyến** và **Nguyễn Thị Tuyến** đã từ chối nhận di sản của ông **Nguyễn Văn Tuyển theo** Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng: **2920/2026/CCGD** được Văn phòng công chứng Đinh Công Lừng chứng nhận ngày 20/08/2026.

Như vậy, theo quy định pháp luật, người được hưởng di sản thừa kế của ông **Nguyễn Văn Tuyển** là: bà **Vũ Thị Thường.**

IV. NHỮNG ĐIỂM LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho tổ chức hành nghề công chứng đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn niêm yết, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng Đinh Công Lừng sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

CÔNG CHỨNG VIÊN

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐINH CÔNG LỪNG

CÔNG CHỨNG VIÊN

Vương Thị Hồng Huệ