VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÌNH GIANG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 69/2026/TBNY	*Kẻ Sặt, ngày 18 tháng 09 năm 2026*

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN CỦA ÔNG PHẠM QUỐC ĐỐNG

Kính gửi: Ủy ban nhân xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng

Ngày 18 tháng 09 năm 2026, Văn phòng công chứng Bình Giang đã nhận được yêu cầu công chứng của ông Phạm Quốc Đống, sinh ngày 08/12/1935, Căn cước công dân số 030035003260 cấp ngày 13/01/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, đăng ký nơi thường trú tại Khu Trung, thị trấn Kẻ Sặt, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương, nay là thôn Trung, xã Kẻ Sặt, tp Hải Phòng, (Là chồng của bà Phạm Thị Ngọ) yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế của bà Phạm Thị Ngọ; theo khai nhận của người thừa kế có những nội dung sau đây:

I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Bà bà Phạm Thị Ngọ, sinh năm 1936, chết ngày 03/07/2018 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 216/2026/TLKT-BS được Ủy ban nhân dân xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng cấp ngày 09/02/2026 (Thực hiện trích lục từ Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử số 12/2018 ngày 11/07/2018). (Nơi thường trú cuối cùng: thôn Trung, xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng

Trước khi chết, bà Phạm Thị Ngọ không để lại di chúc

II. THÔNG TIN VỀ DI SẢN

Di sản thừa kế mà bà Phạm Thị Ngọ để lại là một phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI930608; Vào sổ cấp giấy chứng nhận số : CH01129.TL-BG do Ủy ban nhân dân huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương cấp ngày 26/12/2012. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 758
- Tờ bản đồ số: 02
- Diện tích: 86 m^2 (Tám mươi sáu mét vuông);
- Địa chỉ thửa đất: Khu Trung, xã Tráng Liệt, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương; nay là thôn Trung xã Kẻ Sặt, tp Hải Phòng
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 86 m^2;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất : Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

III. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT.

- Bố đẻ của bà Phạm Thị Ngọ tên là cụ Phạm Huy Trọng, sinh năm 1906, chết ngày 03/02/1960 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 230/2026/TLKT-BS được Ủy ban nhân dân xã Kẻ Sặt, tp Hải Phòng cấp ngày 12/02/2026

- Mẹ đẻ của bà Phạm Thị Ngọ tên là cụ Phạm Thị Tiết, sinh năm 1911, chết ngày 30/12/1994 theo Trích lục khai tử số 43/2026/TLKT được Ủy ban nhân dân xã Kẻ Sặt, tp Hải Phòng cấp ngày 12/02/2026

Những người được hưởng di sản thừa kế

Theo lời khai của người yêu cầu công chứng thì những người dưới đây thuộc hàng thừa kế theo pháp luật và được hưởng di sản thừa kế của bà Phạm Thị Ngọ là:

- Ông Phạm Quốc Đống, sinh ngày 08/12/1935, Căn cước công dân số 030035003260 cấp ngày 13/01/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, đăng ký nơi thường trú tại Khu Trung, thị trấn Kẻ Sặt, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương, nay là thôn Trung, xã Kẻ Sặt, tp Hải Phòng

Mối quan hệ với người để lại di sản: Là chồng của bà Phạm Thị Ngọ

- Bà Phạm Thị Ngà, sinh ngày 02/10/1957, Căn cước công dân số 030157014562 cấp ngày 12/01/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, đăng ký nơi thường trú tại Khu Thượng, thị trấn Kẻ Sặt, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương, nay là thôn Thượng, xã Kẻ Sặt, tp Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Là con đẻ của bà Phạm Thị Ngọ

- Ông Phạm Chí Nhân, sinh ngày 11/03/1960, Căn cước công dân số 030060015532 cấp ngày 13/01/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, đăng ký nơi thường trú tại Khu Trung, thị trấn Kẻ Sặt, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương, nay là thôn Trung, xã Kẻ Sặt, tp Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Là con đẻ của bà Phạm Thị Ngọ

- Ông Phạm Đức Hiền, sinh ngày 20/10/1965, Căn cước số 030065000990 cấp ngày 04/08/2025 tại Bộ công an, đăng ký nơi thường trú tại số nhà 44 Hùng Vương xã Kẻ Sặt, tp Hải Phòng

Mối quan hệ với người để lại di sản: Là con đẻ của bà Phạm Thị Ngọ

-Bà Phạm Thị Nguyệt, sinh ngày 08/08/1968, Căn cước công dân số 030168002992 cấp ngày 15/04/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, đăng ký nơi thường trú tại Khu Thượng, thị trấn Kẻ Sặt, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương, nay là thôn Thượng, xã Kẻ Sặt, tp Hải Phòng

Mối quan hệ với người để lại di sản: Là con đẻ của bà Phạm Thị Ngọ

-Ông Phạm Văn Hậu, sinh ngày 08/05/1963, Căn cước công dân số 030063000322 cấp ngày 13/01/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, đăng ký nơi thường trú tại Khu Trung, thị trấn Kẻ Sặt, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương, nay là thôn Trung, xã Kẻ Sặt, tp Hải Phòng

Mối quan hệ với người để lại di sản: Là con đẻ của bà Phạm Thị Ngọ

-Bà Phạm Thị Ngọc, sinh ngày 20/10/1970, Căn cước công dân số 030170015851 cấp ngày 22/12/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, đăng ký nơi thường trú tại Khu Thượng, thị trấn Kẻ Sặt, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương, nay là thôn Thượng, xã Kẻ Sặt, tp Hải Phòng

Mối quan hệ với người để lại di sản: Là con đẻ của bà Phạm Thị Ngọ

- Ông Phạm Văn Hiệp, sinh ngày 20/08/1973, Căn cước công dân số 030073005948 cấp ngày 22/12/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, đăng ký nơi thường trú tại Khu Trung, thị trấn Kẻ Sặt, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương, nay là thôn Trung, xã Kẻ Sặt, tp Hải Phòng

Mối quan hệ với người để lại di sản: Là con đẻ của bà Phạm Thị Ngọ

- Bà Phạm Thị Thanh Bình, sinh ngày 22/11/1975, Căn cước công dân số 030175010141 cấp ngày 25/04/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội,

đăng ký nơi thường trú tại Khu 3, thị trấn Kẻ Sặt, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương, nay là thôn 3, xã Kẻ Sặt, tp Hải Phòng

Mối quan hệ với người để lại di sản: Là con đẻ của bà Phạm Thị Ngọ

IV: Căn cứ Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính Phủ, Văn phòng Công chứng Bình Giang, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết về việc tiếp nhận Công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế của bà Phạm Thị Ngọ tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày được niêm yết.

1. Theo quy định của pháp luật, những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền khiếu nại, tố cáo (trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày được niêm yết) về các nội dung sau:

- Việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản.
- Bỏ sót di sản thừa kế.
- Di sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng của người để lại di sản.
- Hoặc các vấn đề khác có liên quan đến người để lại di sản, người được hưởng di sản

Mọi khiếu nại, tố cáo (nếu có) liên quan đến các nội dung nêu trên, đề nghị liên hệ trực tiếp theo các địa chỉ sau:

a. Văn phòng Công chứng Bình Giang

Địa chỉ Văn phòng: Số 185 Thống Nhất, xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại: 02203.777426

b. Ủy ban Nhân dân xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng

2. Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày thông báo niêm yết việc tiếp nhận Công chứng văn bản phân chia di sản của bà Phạm Thị Ngọ tại Ủy ban nhân dân xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng, nếu không có khiếu nại, tố cáo về các nội dung đã nêu trên, Văn phòng Công chứng Bình Giang sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản kể trên của bà Phạm Thị Ngọ theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÌNH GIANG

S.Đ.K.H.Đ: 31.2011.02.0085 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÌNH GIANG
X. KẺ SẶT - T.P HẢI PHÒNG

TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Trần Bá Tuấn