VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÌNH GIANG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 66/2026/TBNY	*Kẻ Sặt, ngày 26 tháng 08 năm 2026*

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN CỦA ÔNG TRẦN VĂN GIỐNG VÀ BÀ VŨ THỊ BAO

Kính gửi: Ủy ban nhân xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng

Ngày 13 tháng 08 năm 2026, Văn phòng công chứng Bình Giang đã nhận được yêu cầu công chứng của ông Trần Văn Tĩnh, sinh ngày 10/10/1970, Căn cước công dân số 030070000589 cấp ngày 07/05/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Nơi thường trú tại thôn Mòi, xã Vĩnh Hưng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Tuy Lai, xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng), là con đẻ của ông Trần Văn Giống và bà Vũ Thị Bao, yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Trần Văn Giống và bà Vũ Thị Bao; theo khai nhận của người thừa kế có những nội dung sau đây:

I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Ông Trần Văn Giống, sinh năm 1928, chết ngày 29/09/1999 theo Trích lục khai tử bản sao số 605/2026/TLKT-BS được Ủy ban nhân dân xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng cấp ngày 23/04/2026.

Bà Vũ Thị Bao, sinh năm 1932, chết ngày 14/07/2023 theo Trích lục khai tử số 25/2023/TLKT được Ủy ban nhân dân xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng cấp ngày 17/07/2023.

Trước khi chết, ông Trần Văn Giống và bà Vũ Thị Bao không để lại di chúc.

II. THÔNG TIN VỀ DI SẢN

Di sản thừa kế mà ông Trần Văn Giống và bà Vũ Thị Bao để lại là quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 493521; Vào sổ cấp giấy chứng nhận số : 441QSDĐ/VT-CB do Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Bình, tỉnh Hải Hưng cấp ngày 15/03/1996. Cụ thể như sau:

+ Thửa đất số: 135

- Tờ bản đồ số: 02
- Diện tích: 329,0 m^2 (Ba trăm hai mươi chín mét vuông);
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 300,0 m^2;

  Đất vườn hợp pháp: 29,0 m^2
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài

  Đất vườn hợp pháp: 50 năm
- Địa chỉ thửa đất: xã Vĩnh Tuy, huyện Cẩm Bình, tỉnh Hải Hưng (nay là xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng)

+ Thửa đất số: 251

- Tờ bản đồ: 02

- Diện tích: 119,0 m^2 (Một trăm mười chín mét vuông);

- Mục đích sử dụng đất: Đất ao

- Thời hạn sử dụng: 20 năm

- Địa chỉ thửa đất: xã Vĩnh Tuy, huyện Cẩm Bình, tỉnh Hải Hưng (nay là xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng)

III. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT.

- Bố đẻ của ông Trần Văn Giống là cụ Trần Văn Trọng, sinh năm 1901, chết ngày 25/04/1950, theo Trích lục khai tử bản sao số 1487/2026/TLKT-BS được Ủy ban nhân dân xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng cấp ngày 05/08/2026.

- Mẹ đẻ của ông Trần Văn Giống là cụ Vũ Thị Thoa, sinh năm 1902, chết ngày 27/07/1983, theo Trích lục khai tử bản sao số 1480/2026/TLKT-BS được Ủy ban nhân dân xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng cấp ngày 05/08/2026.

- Bố đẻ của bà Vũ Thị Bao là cụ Vũ Duy Hiệu, sinh năm 1889, chết ngày 04/01/1955, theo Trích lục khai tử số 257/2026/TLKT được Ủy ban nhân dân xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng cấp ngày 26/06/2026.

- Mẹ đẻ của bà Vũ Thị Bao là cụ Bùi Thị Đọ, sinh năm 1898, chết ngày 16/12/1969, theo Trích lục khai tử bản sao số 1481/2026/TLKT-BS được Ủy ban nhân dân xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng cấp ngày 05/08/2026.

- Ông Trần Văn Giống và bà Vũ Thị Bao là vợ chồng, sau khi ông Trần Văn Giống chết, bà Vũ Thị Bao không đăng ký kết hôn với ai.

Những người được hưởng di sản thừa kế

Theo lời khai của người yêu cầu công chứng thì những người dưới đây thuộc hàng thừa kế theo pháp luật và được hưởng di sản thừa kế của ông Trần Văn Giống và bà Vũ Thị Bao là:

- Ông Trần Văn Tĩnh, sinh ngày 10/10/1970, Căn cước công dân số 030070000589 cấp ngày 07/05/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Nơi thường trú tại thôn Mòi, xã Vĩnh Hưng, huyện Bình Giang tỉnh Hải Dương (nay là thôn Tuy Lai, xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng)

Mối quan hệ với người để lại di sản: Là con đẻ của ông Trần Văn Giống và bà Vũ Thị Bao

- Bà Trần Thị Loan, sinh ngày 16/08/1958, Căn cước công dân số 030158001764 cấp ngày 16/08/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Nơi thường trú tại thôn Phụng Viện, xã Vĩnh Hồng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương (nay là xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng).

Mối quan hệ với người để lại di sản: Là con đẻ của ông Trần Văn Giống và bà Vũ Thị Bao

IV: Căn cứ Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính Phủ, Văn phòng Công chứng Bình Giang, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết về việc tiếp nhận Công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Trần Văn Giống và bà Vũ Thị Bao tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày được niêm yết.

1. Theo quy định của pháp luật, những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền khiếu nại, tố cáo (trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày được niêm yết) về các nội dung sau:

- Việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản.

- Bỏ sót di sản thừa kế.

- Di sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng của người để lại di sản.

- Hoặc các vấn đề khác có liên quan đến người để lại di sản, người được hưởng di sản

Mọi khiếu nại, tố cáo (nếu có) liên quan đến các nội dung nêu trên, đề nghị liên hệ trực tiếp theo các địa chỉ sau:

a. Văn phòng Công chứng Bình Giang

Địa chỉ Văn phòng: Số 185 Thống Nhất, xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại: 02203.777426

b. Ủy ban Nhân dân xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng

2. Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày thông báo niêm yết việc tiếp nhận Công chứng văn bản phân chia di sản của ông Trần Văn Giống và bà Vũ Thị Bao tại Ủy ban nhân dân xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng, nếu không có khiếu nại, tố cáo về các nội dung đã nêu trên, Văn phòng Công chứng Bình Giang sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản kể trên của ông Trần Văn Giống và bà Vũ Thị Bao theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÌNH GIANG

S.Đ.K.H.Đ: 31.2011.02.0065 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÌNH GIANG
X. KẺ SẶT - T.P HẢI PHÒNG

TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Trần Bá Tuấn