54

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÌNH GIANG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 64/2026/TBNY	*Kẻ Sặt, ngày 26 tháng 08 năm 2026*

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN CỦA ÔNG TRẦN ĐÌNH TIẾN

Kính gửi: Ủy ban nhân xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng

Ngày 26 tháng 08 năm 2026, Văn phòng công chứng Bình Giang đã nhận được yêu cầu công chứng của ông Trần Đình Mạnh, sinh ngày 12/02/1986, Căn cước số 030086008694 cấp ngày 24/02/2026 tại Bộ công an. Đăng ký nơi thường trú tại thôn Phương Độ, xã Kẻ Sặt, tp Hải Phòng, nay là thôn Hưng Thịnh, xã Kẻ Sặt, tp Hải Phòng, (Là con của ông Trần Đình Tiến) yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Trần Đình Tiến; theo khai nhận của người thừa kế có những nội dung sau đây:

I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Ông Trần Đình Tiến, sinh ngày 01/01/1960, chết ngày 21/04/2024 theo Trích lục khai tử số 19/2024/TLKT được Ủy ban nhân dân xã xã Vĩnh Hưng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương cấp ngày 26/04/2024. (Nơi thường trú cuối cùng: thôn Phương Độ, xã Kẻ Sặt, tp Hải Phòng, nay là thôn Hưng Thịnh, xã Kẻ Sặt, tp Hải Phòng)

Trước khi chết, ông Trần Đình Tiến không để lại di chúc

II. THÔNG TIN VỀ DI SẢN

Di sản thừa kế mà ông Trần Đình Tiến để lại là một phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR632727; Vào sổ cấp giấy chứng nhận số : CH01124.HT-BG do Ủy ban nhân dân Bình Giang, tỉnh Hải Dương cấp ngày 06/12/2019. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 54
- Tờ bản đồ số: 05
- Diện tích: 274,6 m^2 (Hai trăm bảy mươi bốn phẩy sáu mét vuông);
- Địa chỉ thửa đất: xã Hưng Thịnh, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương; nay là xã Kẻ Sặt, tp Hải Phòng
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 200 m^2; Đất trồng cây lâu năm : 74,6 m^2;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn : Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm : đến ngày 01/07/2064;
- Nguồn gốc sử dụng đất : Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất : 200 m^2; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất : 74,6 m^2;

III. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT.

- Bố đẻ của ông Trần Đình Tiến là cụ Trần Đình Tỏ, sinh năm 1924, chết ngày 09/08/2011, theo Trích lục khai tử số 107/2019/TLKT được xã Hưng Thịnh, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương cấp ngày 22/08/2019

- Mẹ đẻ của ông Trần Đình Tiến là cụ Trần Thị Gái, sinh năm 1936, chết ngày 30/05/2008, theo Trích lục khai tử số 106/2019/TLKT được Ủy ban nhân dân xã Hưng Thịnh, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương cấp ngày 22/08/2019

- Con đẻ là bà Trần Thị Thoan, sinh ngày 12/09/1984, Chết ngày 29/05/2022, theo Trích lục khai tử số 22/2022/TLKT được Ủy ban nhân dân xã xã Vĩnh Hưng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương cấp ngày 07/06/2022. Bà Trần Thị Thoan không đăng ký kết hôn với ai, không có con đẻ con nuôi nào khác.

Những người được hưởng di sản thừa kế

Theo lời khai của người yêu cầu công chứng thì những người dưới đây thuộc hàng thừa kế theo pháp luật và được hưởng di sản thừa kế của ông Trần Đình Tiến là:

- Bà Đỗ Thị Tuyết, sinh ngày 05/10/1972, Căn cước công dân số 038172001983 cấp ngày 24/02/2026 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Đăng ký nơi thường trú tại thôn Phương Độ, xã Vĩnh Hưng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương, nay là thôn Hưng Thịnh, xã Kẻ Sặt, tp Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Là vợ của ông Trần Đình Tiến

- Ông Trần Đình Băng, sinh ngày 22/09/1982, Căn cước công dân số 030082002287 cấp ngày 21/11/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; nơi thường trú tại thôn Phương Độ, xã Vĩnh Hưng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương, nay là thôn Hưng Thịnh, xã Kẻ Sặt, tp Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Là con đẻ của ông Trần Đình Tiến

- Ông Trần Đình Mạnh, sinh ngày 12/02/1986, Căn cước số 030086008694 cấp ngày 24/02/2026 tại Bộ công an. Đăng ký nơi thường trú tại thôn Phương Độ, xã Kẻ Sặt, tp Hải Phòng, nay là thôn Hưng Thịnh, xã Kẻ Sặt, tp Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Là con đẻ của ông Trần Đình Tiến

IV: Căn cứ Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính Phủ, Văn phòng Công chứng Bình Giang, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết về việc tiếp nhận Công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Trần Đình Tiến tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày được niêm yết.

1. Theo quy định của pháp luật, những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền khiếu nại, tố cáo (trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày được niêm yết) về các nội dung sau:

- Việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản.
- Bỏ sót di sản thừa kế.
- Di sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng của người để lại di sản.
- Hoặc các vấn đề khác có liên quan đến người để lại di sản, người được hưởng di sản

Mọi khiếu nại, tố cáo (nếu có) liên quan đến các nội dung nêu trên, đề nghị liên hệ trực tiếp theo các địa chỉ sau:

a. Văn phòng Công chứng Bình Giang

Địa chỉ Văn phòng: Số 185 Thống Nhất, xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại: 02203.777426

b. Ủy ban Nhân dân xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng

2. Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày thông báo niêm yết việc tiếp nhận Công chứng văn bản phân chia di sản của ông Trần Đình Tiến tại Ủy ban nhân dân xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng, nếu không có khiếu nại, tố cáo về các nội dung đã nêu trên, Văn

phòng Công chứng Bình Giang sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản kể trên của ông Trần Đình Tiến theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÌNH GIANG

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÌNH GIANG

TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Trần Bá Tuấn