55

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÌNH GIANG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 65/2026/TBNY	*Kẻ Sặt, ngày 28 tháng 08 năm 2026*

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN CỦA ÔNG PHẠM VĂN ĐA

Kính gửi: Ủy ban nhân xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng

Ngày 28 tháng 08 năm 2026, Văn phòng công chứng Bình Giang đã nhận được yêu cầu công chứng của bà Phạm Thị Thi, sinh ngày 16/05/1960, Căn cước công dân số 030160005817 cấp ngày 25/08/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, đăng ký nơi thường trú tại Khu Trung, thị trấn Kẻ Sặt, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương, nay là thôn Trung, xã Kẻ Sặt, tp Hải Phòng, (Là vợ của ông Phạm Văn Đa) yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Phạm Văn Đa; theo khai nhận của người thừa kế có những nội dung sau đây:

I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Ông Phạm Văn Đa, sinh ngày 23/10/1960, chết ngày 15/03/2021 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 139/TLKT-BS được Ủy ban nhân dân thị trấn Kẻ Sặt, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương cấp ngày 13/04/2021 (Thực hiện trích lục từ sổ đăng ký khai tử số 19/2021 ngày 13/04/2021). (Nơi thường trú cuối cùng: thôn Trung, xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng

Trước khi chết, ông Phạm Văn Đa không để lại di chúc

II. THÔNG TIN VỀ DI SẢN

Di sản thừa kế mà ông Phạm Văn Đa để lại là một phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM473554; Vào sổ cấp giấy chứng nhận số : CH01170.TL-BG do Ủy ban nhân dân Bình Giang, tỉnh Hải Dương cấp ngày 17/17/2013. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 385
- Tờ bản đồ số: 02
- Diện tích: 472,9 m^2 (Bốn trăm bảy mươi hai phẩy chín mét vuông);
- Địa chỉ thửa đất: xã Tráng Liệt, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương; nay là xã Kẻ Sặt, tp Hải Phòng
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 76,8 m^2; Đất vườn hợp pháp : 396,1 m^2;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn : Lâu dài; Đất vườn hợp pháp : Lâu dài;

III. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT.

- Bố đẻ của ông Phạm Văn Đa là cụ Phạm Minh Dương, sinh năm 1922, chết ngày 14/05/1977 theo Trích lục khai tử số 1264/2026/TLKT-BS được Ủy ban nhân dân xã Kẻ Sặt, tp Hải Phòng cấp ngày 08/07/2026

- Mẹ đẻ của ông Phạm Văn Đa là cụ Phạm Thị Vượng, sinh năm 1925, chết ngày 11/2010 theo Trích lục khai tử số 1250/2026/TLKT-BS được Ủy ban nhân dân xã Kẻ ặt, tp Hải Phòng cấp ngày 07/07/2026

Những người được hưởng di sản thừa kế

Theo lời khai của người yêu cầu công chứng thì những người dưới đây thuộc hàng thừa kế theo pháp luật và được hưởng di sản thừa kế của ông Phạm Văn Đa là:

- Bà Phạm Thị Thi, sinh ngày 16/05/1960, Căn cước công dân số 030160005817 cấp ngày 25/08/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, đăng ký nơi thường trú tại Khu Trung, thị trấn Kẻ Sặt, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương, nay là thôn Trung, xã Kẻ Sặt, tp Hải Phòng

Mối quan hệ với người để lại di sản: Là vợ của ông Phạm Văn Đa

- Bà Phạm Thị Hải Yến, sinh ngày 19/10/1985, Căn cước số 030185004473 cấp ngày 19/01/2026 tại Bộ công an, đăng ký nơi thường trú tại Khu Trung, thị trấn Kẻ Sặt, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương, nay là thôn Trung, xã Kẻ Sặt, tp Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Là con đẻ của ông Phạm Văn Đa

- Ông Phạm Đình Chiến, sinh ngày 30/05/1987, Căn cước công dân số 030087022508 cấp ngày 25/08/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, đăng ký nơi thường trú tại thôn Tân Hưng, xã Tân Việt, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương, nay là thôn Tân Hưng, xã Bình Giang, tp Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Là con đẻ của ông Phạm Văn Đa

- Bà Phạm Thị Ngoan, sinh ngày 02/10/1993, Căn cước công dân số 030193012769 cấp ngày 15/02/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, đăng ký nơi thường trú tại Khu 3, thị trấn Kẻ Sặt, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương, nay là thôn 3, xã Kẻ Sặt, tp Hải Phòng

Mối quan hệ với người để lại di sản: Là con đẻ của ông Phạm Văn Đa

IV: Căn cứ Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính Phủ, Văn phòng Công chứng Bình Giang, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết về việc tiếp nhận Công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Phạm Văn Đa tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày được niêm yết.

1. Theo quy định của pháp luật, những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền khiếu nại, tố cáo (trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày được niêm yết) về các nội dung sau:

- Việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản.
- Bỏ sót di sản thừa kế.
- Di sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng của người để lại di sản.
- Hoặc các vấn đề khác có liên quan đến người để lại di sản, người được hưởng di sản

Mọi khiếu nại, tố cáo (nếu có) liên quan đến các nội dung nêu trên, đề nghị liên hệ trực tiếp theo các địa chỉ sau:

a. Văn phòng Công chứng Bình Giang

Địa chỉ Văn phòng: Số 185 Thống Nhất, xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại: 02203.777426

b. Ủy ban Nhân dân xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng

2. Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày thông báo niêm yết việc tiếp nhận Công chứng văn bản phân chia di sản của ông Phạm Văn Đa tại Ủy ban nhân dân xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng, nếu không có khiếu nại, tố cáo về các nội dung đã nêu trên, Văn

phòng Công chứng Bình Giang sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản kể trên của ông Phạm Văn Đa theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÌNH GIANG

S.Đ.K.H.Đ: 31.2011.02.0065 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÌNH GIANG
X. KẺ SẶT - T.P HẢI PHÒNG

TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Trần Bá Tuấn