Niêm yết UBND

Niêm yết. Đến 15/9.

TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 12 – HẢI PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc Lập - Tự do -Hạnh phúc**

Bản án số: 07/2026/KDTM-ST
Ngày: 07/9/2026
V/*v Tranh chấp hợp đồng thi công*

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TOÀ ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 12 – HẢI PHÒNG

- **Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Đoàn Thị Thu Thúy.

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Hoàng Hồng Hà; Bà Lê Thị Thao.

- Thư ký ghi biên bản phiên toà: Bà Đào Thị Toan – Thư ký Tòa án.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12 – Hải Phòng tham gia phiên toà: Bà Nguyễn Thu Nga - Kiểm sát viên.

Ngày 07 tháng 9 năm 2026, tại trụ sở, Toà án nhân dân khu vực 12 - Hải Phòng mở phiên toà xét xử sơ thẩm công khai vụ án Kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 08/2026/TLST-KDTM ngày 21/5/2026 về việc "Tranh chấp hợp đồng thi công", theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 10/2026/QĐXXST-KDTM ngày 04/8/2026, Quyết định hoãn phiên tòa số 08/2026/QĐST-KDTM ngày 20/8/2026 giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Công ty TNHH Nhà thép Dubai; Địa chỉ trụ sở: Nhà NV5.31 khu chức năng Đô thị Tây Mỗ, đường Hữu Hưng, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Văn Sáu- Chức vụ: Giám đốc; Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Tuấn Nhượng- Chức vụ: Cán bộ quản lý. Có mặt.

- *Bị đơn:* Công ty TNHH sản xuất kinh doanh thép Vạn Lợi; Địa chỉ trụ sở: Thôn Thượng Khuông (trước là thôn Ngọc Mai), xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng; Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Đăng Cao - Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị; Địa chỉ chỗ ở hiện nay: Số G21-21 The Manor 2, phường Bình Trưng Tây, thành phố Hồ Chí Minh. Vắng mặt.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan*: Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: Lô CC-20 Khu đô thị Hồ Sen - Cầu Rào 2, phường An Biên, thành phố Hải Phòng; Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Tuấn – Chức vụ: Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng; Người đại diện theo pháp luật: Ông Đồng Văn Kiên – Chức vụ: Chấp hành viên. Vắng mặt

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Nguyên đơn Công ty TNHH Nhà thép Dubai (Viết tắt là Công ty Dubai) trình bày:

Ngày 30/8/2025 Công ty Dubai và Công ty TNHH sản xuất kinh doanh thép Vạn Lợi (Viết tắt là Công ty Vạn Lợi) đã ký kết hợp đồng thi công số 3008/2025/HĐKT/VANLOI-DUBAI, theo đó Công ty Dubai là đơn vi cung cấp thi công lắp dựng nhà thép kích thước 15x35x6m, tại trụ sở Công ty Vạn Lợi, thôn Ngọc Mai, xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng; vật tư: Khung thép cũ sơn lại, xà gồ mái, máng xối ống nước xuống chân cột và và vật tư phụ là sử dụng mới 100%; thơi gian thực hiện trong 15 ngày, bên B được quyền gia hạn nếu có sự thay đổi phạm vi công việc, thiết kế, biện pháp thi công theo yêu cầu của chủ đầu tư mà làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện hợp đồng; giá trị hợp đồng 491.700.000đ. Theo hợp đồng thì mái tôn thi công là tôn cũ nhưng quá trình thực hiện hai bên thống nhất mái tôn thay bằng tôn mới nên phát sinh thêm giá trị hợp đồng là 20.000.000đ (ngày 11/9/2025), do đó tổng giá trị hợp đồng là 513.700.000đ (đã bao gồm thuế VAT 10%). Thời hạn và phương thức thanh toán: Sau khi ký hợp đồng bên A sẽ tạm ứng cho bên B 20% giá trị hợp đồng. Sau khi bên B tập kết toàn bộ kết cấu công trình, hai bên ký biên bản xác nhận bàn giao hàng hóa, Bên A sẽ thanh toán 60% giá trị hợp đồng. Khi bên B hoàn thành các hạng mục trong hợp đồng, bên A phải thanh toán ngay cho bên B 20% giá trị hợp đồng.

Sau khi ký hợp đồng công ty Dubai đã thực hiện sản xuất, vận chuyển và thi công lắp đặt công trình theo như thỏa thuận của hai bên trong hợp đồng. Công ty Vạn Lợi đã chuyển tạm ứng cho Công ty DuBai hai lần bằng 300.000.000đ, cụ thể lần một ngày 03/9/2025 số tiền 100.000.000đ; lần hai ngày 25/9/2025 số tiền 200.000.000đ, qua chuyển khoản cá nhân (từ tài khoản của bà Nguyễn Thị Thu Hà – kế toán công ty Vạn Lợi đến tài khoản của ông Hoàng Văn Sáu - người đại diện theo pháp luật của Công ty Dubai).

Ngày 10/10/2025 Công ty Dubai đã hoàn thành việc thi công nhà thép theo hợp đồng và đã lập biên bản nghiệm thu nội bộ hoàn thành công trình ngày 10/10/2025 (số biên bản 1010/2025/NT/HTCT/1535-DUBAI). Sau khi lập biên bản nghiệm thu nội bộ Công ty Dubai đã yêu cầu Công ty Vạn Lợi ký nghiệm thu bàn giao công trình. Ngày 14/10/2025 Công ty DuBai đã gửi cho công ty Vạn Lợi văn bản Biên bản yêu cầu nghiệm thu bàn giao đưa và sử dụng. Tại biên bản đã nêu rõ thời hạn nghiệm thu không quá 3 ngày làm việc kể từ ngày nhận được biên bản. Nếu quá 3 ngày mà công ty Vạn Lợi không tiến hành

nghiệm thu đưa vào sử dụng thì được hiểu là bên chủ đầu tư chấp nhận công trình đã được nghiệm thu bàn giao và đưa vào sử dụng. Sau đó Công ty Vạn Lợi vẫn không ký nghiệm thu, ngày 24/10/2025 Công ty Dubai có Công văn số 2410/2025/CV-DUBAI về việc xác nhận công nợ và điều chỉnh thanh toán gửi Công ty Vạn Lợi, theo đó yêu cầu công ty Vạn Lợi xác nhận đã tạm ứng hai đợt bằng 300.000.000đ qua tài khoản cá nhân, yêu cầu công ty Vạn Lợi xác nhận và thanh toán số tiền còn nợ 213.700.000đ. Yêu cầu công ty Vạn Lợi phải phản hồi trong vòng 5 ngày kể từ ngày nhận văn bản, nếu hết thời hạn không phản hồi, Công ty Dubai hiểu rằng công ty Vạn Lợi đã chấp nhận nội dung điều chỉnh. Sau đó Công ty Dubai nhiều lần yêu cầu Công ty Vạn Lợi phải thanh toán số tiền còn nợ nhưng công ty Vạn Lợi vẫn không thanh toán. Ngày 07/12/2025 Công ty Dubai đã có văn bản thông báo chấm dứt thiện chí và chuyển hồ sơ sang cơ quan có thẩm quyền giải quyết.

Do đó Công ty Dubai khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết buộc Công ty Vạn Lợi phải thanh toán số tiền còn chưa thanh toán theo hợp đồng thi công số 3008/2025/HĐKT/VANLOI-DUBAI ngày 30/8/2025 là 213.700.000đ và buộc Công ty Vạn Lợi phải chịu toàn bộ án phí theo quy định. Đối với yêu cầu về việc buộc Công ty Vạn Lợi phải chịu khoản tiền lãi phát sinh do chậm thực hiện nghĩa vụ thanh toán tính từ ngày 21/10/2025, Công ty Dubai xin rút không yêu cầu.

Bị đơn Công ty TNHH sản xuất kinh doanh thép Vạn Lợi (Viết tắt là Công ty Vạn Lợi) trình bày:

Xác định về hợp đồng thi công số 3008/2025/HĐKT/VANLOI-DUBAI ngày 20/8/2025 giữa công ty DuBai và công ty Vạn Lợi, số tiền mà hiện nay công ty Vạn Lợi còn nợ công ty DuBai theo như yêu cầu khởi kiện của công ty DuBai là đúng, công ty Vạn Lợi không có ý kiến gì và cũng không có tranh chấp với công ty DuBai. Lý do công ty Vạn Lợi chưa thanh toán được công nợ cho công ty DuBai là vì: Công ty Vạn Lợi được cấp GCNQSDĐ diện tích đất 18,5ha tại thôn Ngọc Mai, xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng, trên đất có nhà xưởng của Công ty Vạn Lợi. Đến khoảng năm 2013 Công ty Vạn Lợi chuyển nhượng tài sản trên đất (nhà xưởng, máy móc, thiết bị) cho Công ty cổ phần Hoàng Long Steen (viết tắt Công ty Hoàng Long), nhưng không chuyển nhượng đất. Giấy tờ sở hữu đất vẫn đứng tên công ty Vạn Lợi. Công ty Hoàng Long vay tiền của Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Hải Dương (viết tắt là BIDV) và thế chấp nhà xưởng trên đất cho Ngân hàng. Sau đó công ty Hoàng Long không trả được tiền, BIDV khởi kiện đến Tòa án

nhân dân thành phố Hải Dương. Tòa án đã ra Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự, theo đó Công ty Hoàng Long phải trả BIDV số tiền nợ 216.000.000.000đ, trường hợp không trả được thì sẽ phát mại tài sản thế chấp của Công ty Hoàng Long. Trong vụ án đó Công ty Vạn Lợi là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan. Đến ngày 5/11/2025 Cục thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương đã cưỡng chế tài sản của công ty Hoàng Long để thi hành án. Tuy nhiên khi cưỡng chế thi hành án ngoài cưỡng chế tài sản của công ty Hoàng Long, lại cưỡng chế cả tài sản của công ty Vạn Lợi, cụ thể thi hành án đã đập phá toàn bộ tài sản của Công ty Vạn Lợi gồm toàn bộ nhà xưởng, hàng hóa trong xưởng. Trong số tài sản của công ty Vạn Lợi bị đập phá có cả nhà xưởng do công ty thép DuBai xây dựng theo hợp đồng số 3008/2025/HĐKT/VANLOI-DUBAI ngày 20/8/2025. Tại thời điểm đó công ty Vạn Lợi chưa thực hiện ký kết, bàn giao, nghiệm thu công trình với công ty DuBai dẫn đến công ty Vạn Lợi không có cơ sở để thực hiện việc nghiệm thu, bàn giao với DuBai và chưa thanh toán số tiền còn lại trong hợp đồng. Do đó yêu cầu đưa Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng (trước là Cục thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương) vào tham gia tố tụng trong vụ án với tư cách là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan. Yêu cầu Thi án dân sự thành phố Hải Phòng phải có trách nhiệm trả số tiền mà công ty Công ty DuBai đang kiện đòi công ty Vạn Lợi. Bởi do lỗi của cơ quan thi hành án dẫn đến công ty Vạn Lợi chậm thanh toán với công ty DuBai.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng trình bày: Sau khi người được thi hành án là BIDV có đơn yêu cầu, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hải Dương đã ra Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2021, cho thi hành nội dung theo Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/2021/QĐST-KDTM ngày 19/11/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Dương. Do tài sản thế chấp nằm tại địa bàn của 2 huyện Bình Giang và huyện Cẩm Giàng, ngày 07/01/2022 Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương đã quyết định rút hồ sơ thi hành án số 17 ngày 14/12/2022. Quá trình thi hành án ngày 15/4/2022, Chấp hành viên lập biên bản về việc tự nguyện giao tài sản thế chấp để thi hành án của Công ty Hoàng Long (người đại diện là ông Phạm Đăng Cao) và Công ty Vạn Xuân (người đại diện là ông Bùi Quang Đại), đồng thời lập biên bản giao bảo quản tài sản chờ xử lý. Sau đó Thi hành án tổ chức thực hiện đấu giá tài sản thi hành án. Sau khi có kết quả bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên đã ban hành các thông báo về kết quả bán đấu giá, Thông báo về việc yêu cầu di chuyển tài sản và giao tài sản cho người trúng đấu giá trước ngày 29/8/2025; Thông báo về việc giao tài

sản cho người trúng đấu giá. Ngày 22/9/2025 theo thông báo về việc bàn giao tài sản nhưng người phải thi hành án không có mặt, ông Phạm Đăng Cao - Giám đốc Công ty Vạn Lợi có mặt tại Phòng bảo vệ Công ty Hoàng Long, đoàn công tác yêu cầu ông Cao và bảo vệ Công ty mở cổng để đoàn vào làm việc, nhưng ông Cao và bảo vệ không mở cổng. Qua quan sát từ ngoài cổng, đoàn công tác xác định: Trên phần diện tích đất được giao cho người trúng đấu giá có: 01 nhà kết cấu khung, vì kèo thép, lợp tôn màu xanh, diện tích khoảng 300m^2, được xây dựng sau khi bán đấu giá thành, bên trong lán có chứa hàng hoá (không xác định được cụ thể). Việc ông Phạm Đăng Cao- Giám đốc Công ty Vạn Lợi đã biết được kết quả bán đấu giá tài sản và nhận được các Thông báo của THADS thành phố Hải Phòng nhưng vẫn cố tình ký Hợp đồng thi công số 3008/2025/HĐKT/VANLOI-DUBAI ngày 30/8/2025 để xây dựng nhà xưởng trên diện tích đất có tài sản bán đấu giá thành, hơn thế nữa ông Phạm Đăng Cao còn chuyển 20 vỏ Container từ nơi khác về đặt trên diện tích đất là cố tình gây khó khăn cho Cơ quan THADS thành phố Hải Phòng trong việc bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá. Ngày 29/9/2025, Chấp hành viên ban hành Thông báo số 1017/TB-THADS về việc yêu cầu di chuyển tài sản khác trong khuôn viên thửa đất phải di chuyển đi nơi khác để bàn giao tài sản cho người mua được tài sản. Nếu không tự nguyện di chuyển, Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án và được gửi cho Công ty Hoàng Long, Công ty Vạn Lợi nhưng các Công ty không thực hiện. Ngày 24/10/2025, Chấp hành viên tiếp tục thông báo và yêu cầu: Các tổ chức, cá nhân có tài sản không thuộc tài sản thế chấp của Công ty Hoàng Long và Công ty Vạn Xuân trong khuôn viên phải tháo dỡ, di chuyển đi nơi khác trước ngày 05/11/2025, để THADS thành phố Hải Phòng bàn giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá và được niêm yết tại cổng Công ty Hoàng Long, đăng tải thông báo trên báo Pháp luật Việt Nam và gửi cho Công ty Hoàng Long, Công ty Vạn Xuân, Công ty Vạn Lợi, nhưng các Công ty không thực hiện. Ngày 05/11/2025, Chấp hành viên phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển toàn bộ tài sản không thuộc tài sản bán đấu giá đi nơi khác, tiến hành cưỡng chế bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá theo quy định. Do đó xác định THADS thành phố Hải Phòng thực hiện việc thi hành án theo Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/2021/QĐST-KDTM ngày 19/11/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Dương là đúng pháp luật. Do vậy, đối với yêu cầu của Công ty Vạn Lợi về việc yêu cầu THADS thành phố Hải Phòng phải có trách nhiệm trả tiền cho Công ty Duabi do việc tháo dỡ tài sản khi hai Công ty chưa thực hiện

việc ký kết bàn giao nghiệm thu công trình là không có căn cứ, THADS thành phố Hải Phòng không chấp nhận.

Tại phiên toà sơ thẩm:

Nguyên đơn giữ nguyên yêu cầu khởi kiện, yêu cầu công ty Vạn Lợi phải thanh toán cho công ty DuBai số tiền 213.700.000đ còn chưa thanh toán theo hợp đồng thi công số 3008/2025/HĐKT/VANLOI-DUBAI ngày 30/8/2025. Đối với yêu cầu về việc buộc Công ty Vạn Lợi phải chịu khoản tiền lãi phát sinh do chậm thực hiện nghĩa vụ thanh toán tính từ ngày 21/10/2025, Công ty Dubai xin rút không yêu cầu

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12 - Hải Phòng trình bày việc chấp hành pháp luật của Thẩm phán, Thư ký trong quá trình thu thập chứng cứ, người tiến hành tố tụng tại phiên toà chấp hành đúng quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự, người tham gia tố tụng: Nguyên đơn chấp hành đúng quy định; Bị đơn không chấp hành đúng quy định của pháp luật. Về đường lối giải quyết: Đề nghị Hội đồng xét xử áp dụng Điều 292, 297 306 Luật Thương mại; Điều 116, 117, 351, 352, 353 Bộ luật Dân sự; khoản 2 Điều 227, khoản 3 Điều 228, khoản 1 Điều 147 Bộ luật Tố tụng dân sự; Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội, đề nghị HĐXX xử: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Công ty TNHH Nhà thép Dubai. Buộc Công ty TNHH sản xuất kinh doanh thép Vạn Lợi phải trả cho Công ty TNHH Nhà thép Dubai số tiền 213.700.000đ phát sinh từ Hợp đồng thi công số 3008/2025/HĐKT/VANLOI-DUBAI ngày 30/8/2025; Đình chỉ xét xử đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Công ty TNHH Nhà thép Dubai về việc yêu cầu bị đơn Công ty TNHH sản xuất kinh doanh thép Vạn Lợi phải trả phải trả lãi tính từ ngày 21/10/2025. Về án phí: Bị đơn phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm theo quy định.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên toà, căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử (viết tắt là HĐXX) nhận định:

[1] Về tố tụng: Bị đơn Công ty Vạn Lợi có trụ sở tại thôn Thượng Khuông (trước là thôn Ngọc Mai), xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng, do vậy vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân khu vực 12 – Hải Phòng.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng có đơn xin vắng mặt tại phiên tòa. Bị đơn Công ty Vạn Lợi đã được tống đạt hợp lệ Quyết định đưa vụ án ra xét xử, Quyết định hoãn phiên tòa nhưng

vẫn vắng mặt không có lý do. Căn cứ vào khoản 2 Điều 227, Điều 228 Bộ luật Tố tụng dân sự, Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vắng mặt các đương sự theo quy định của pháp luật.

[2] Về nội dung:

Căn cứ lời khai của đại diện Công ty Dubai, Công ty Vạn Lợi, hợp đồng thi công số 3008/2025/HĐKT/VANLOI-DUBAI ngày 30/8/2025 có đủ cở sở xác định: Ngày 30/8/2025 giữa Công ty Dubai và Công ty Vạn Lợi đã ký kết hợp đồng thi công số 3008/2025/HĐKT/VANLOI-DUBAI, theo đó Công ty Dubai là đơn vi cung cấp thi công lắp dựng nhà thép kích thước 15x35x6m, tại trụ sở Công ty Vạn Lợi, thôn Ngọc Mai, xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng; giá trị hợp đồng (bao gồm cả phần phát sinh thêm) là 513.700.000đ. Xét về chủ thể giao kết hợp đồng có đầy đủ năng lực trách nhiệm dân sự, khi tham gia ký kết hợp đồng các bên đều tự nguyện, nội dung và hình thức của hợp đồng phù hợp với quy định của Bộ luật Dân sự, Luật Thương mại nên có giá trị pháp lý làm phát sinh quyền và nghĩa vụ của các bên trong hợp đồng.

Công ty Dubai xác định sau khi ký hợp đồng, Công ty Dubai đã thực hiện hiện thi công lắp đặt công trình theo như thỏa thuận. Công ty Vạn Lợi đã chuyển tạm ứng cho Công ty DuBai hai lần bằng 300.000.000đ (ngày 03/9/2025 số tiền 100.000.000đ; ngày 25/9/2025 số tiền 200.000.000đ). Số tiền còn lại chưa thanh toán là 213.700.000đ. Công ty Vạn Lợi thừa nhận số tiền mình đã tạm ứng, số tiền mình chưa thanh toán như Công ty Dubai trình bày là đúng, lý do chưa thanh toán là do Công ty Vạn Lợi chưa ký biên bản nghiệm thu công trình với Công ty Dubai thì Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng (trước là Cục thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương) tổ chức cưỡng chế đã tháo dỡ toàn bộ nhà xưởng, do đó yêu cầu Thi hành án phải có trách nhiệm trả tiền cho Công ty Dubai.

Xét thấy ngày 10/10/2025 Công ty Dubai đã hoàn thành việc thi công nhà thép và đã lập biên bản nghiệm thu nội bộ hoàn thành công trình (số biên bản 1010/2025/NT/HTCT/1535-DUBAI, ngày 10/10/2025). Sau đó đến ngày 14/10/2025 Công ty DuBai đã gửi Biên bản yêu cầu nghiệm thu bàn giao đưa và sử dụng. Công ty Vạn Lợi thừa nhận đã nhận được biên bản do Công ty Dubai gửi qua ứng dụng Zalo. Tại biên bản đã ghi rõ thời hạn nghiệm thu không quá 3 ngày làm việc kể từ ngày nhận được biên bản. Nếu quá 3 ngày mà công ty Vạn Lợi không tiến hành nghiệm thu đưa vào sử dụng thì được hiểu là ông ty Vạn Lợi chấp nhận công trình đã được nghiệm thu bàn giao và đưa vào sử dụng. Do đó Công ty Vạn Lợi đưa ra lý do chưa thanh toán tiền là do chưa thực hiện bàn

giao nghiệm thu là không có căn cứ chấp nhận. Đối với với việc Cơ quan thi hành án thực hiện cưỡng chế tài sản là hành vi công vụ nếu có vi phạm và có kết luận có hiệu lực pháp luật của cơ quan có thẩm quyền thì đương sự được quyền khởi kiện bằng vụ án dân sự về việc yêu cầu bồi thường thiệt hại liên quan đến trách nhiệm bồi thường nhà nước. Do đó Công ty Vạn Lợi yêu cầu Thi hành phải có nghĩa vụ trả tiền cho Công ty Dubai là không có căn cứ.

Từ những phân tích trên có đủ cơ sở kết luận yêu cầu khởi kiện của Công ty Dubai là có căn cứ chấp nhận, buộc Công ty Vạn Lợi phải thanh toán cho Công ty Dubai số tiền 213.700.000đ phát sinh theo hợp đồng thi công số 3008/2025/HĐKT/VANLOI-DUBAI ngày 30/8/2025.

Tại đơn khởi kiện nguyên đơn Công ty Dubai yêu cầu bị đơn Công ty Vạn Lợi ngoài trả số tiền 213.700.000đ nêu trên còn phải chịu tiền lãi phát sinh do chậm thực hiện nghĩa vụ thanh toán tính từ ngày 21/10/2025. Quá trình giải quyết vụ án và tại phiên tòa Công ty Dubai rút yêu cầu này, do đó HĐXX đình chỉ giải quyết đối với yêu cầu nêu trên.

[3] Về án phí: Bị đơn Công ty Vạn Lợi phải chịu án phí dân sự sơ thẩm theo quy định tại Điều 147 Bộ luật Tố tụng dân sự và Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Vì các lẽ trên:

QUYẾT ĐỊNH:

Áp dụng: Điều 292, 297 306 Luật Thương mại; Điều 116, 117, 351, 352, 353 Bộ luật Dân sự; khoản 2 Điều 227, khoản 3 Điều 228, khoản 1 Điều 147 Bộ luật Tố tụng dân sự; Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

1, Đình chỉ xét xử đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Công ty TNHH Nhà thép Dubai về việc yêu cầu bị đơn Công ty TNHH sản xuất kinh doanh thép Vạn Lợi phải trả phải trả lãi tính từ ngày 21/10/2025.

2. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Công ty TNHH Nhà thép Dubai. Buộc Công ty TNHH sản xuất kinh doanh thép Vạn Lợi phải trả cho Công ty TNHH Nhà thép Dubai số tiền 213.700.000đ phát sinh từ Hợp đồng thi công số 3008/2025/HĐKT/VANLOI-DUBAI ngày 30/8/2025.

Kể từ khi bản án có hiệu lực pháp luật, người được thi hành án có đơn thi hành án mà người phải thi hành án chưa thi hành thì phải chịu lãi suất nợ quá

hạn trung bình trên thị trường tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán.

3. Án phí: Công ty TNHH sản xuất kinh doanh thép Vạn Lợi phải chịu 10.685.000đ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả Công ty TNHH Nhà thép Dubai tiền tạm ứng án phí đã nộp 5.000.000đồng theo biên lai ký hiệu BLTU/26E số 0006058 ngày 19 tháng 5 năm 2026 tại Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng.

Nguyên đơn có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án, bị đơn, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan vắng mặt có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết theo quy định của pháp luật.

Bản án được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 4, 6 và 7 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 34 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- VKSND khu vực 12 – Hải Phòng;
- Đương sự;
- THADS TP Hải Phòng;
- Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán- Chủ toạ phiên toà

Đoàn Thị Thu Thúy