

Số: /QĐ-UBND

Kẻ Sắt, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư ven sông Sắt,
huyện Bình Giang trên địa bàn xã Kẻ Sắt, thành phố Hải Phòng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KẼ SẮT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 09/2/2021 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư ven sông Sắt, huyện Bình Giang; Quyết định số 2123/QĐ-UBND ngày 21/8/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh

Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư ven sông Sắt, huyện Bình Giang của Liên danh Công ty TNHH Toàn Gia và Công ty cổ phần xây dựng du lịch Hà Hải;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 209/TTr-KT, ngày 01/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 535,3 m² đất của hộ ông (bà) **Phạm Văn Nghiệp**, trong đó:
 + 132,3 m² thuộc thửa đất số 86, tờ bản đồ số 05 tại xã Kê Sắt, thành phố Hải Phòng, loại đất: đất chuyên trồng lúa (LUC);
 + 112,0 m² thuộc thửa đất số 55, tờ bản đồ số 17 tại xã Kê Sắt, thành phố Hải Phòng, loại đất: đất chuyên trồng lúa (LUC);
 + 291,0 m² thuộc thửa đất số 153, tờ bản đồ số 17 tại xã Kê Sắt, thành phố Hải Phòng, loại đất: đất chuyên trồng lúa (LUC).

(Theo Mảnh đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính số 05-2021 do Công ty TNHH đo đạc và xây dựng Minh Ngọc lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường nghiệm thu ngày 29/9/2021).

- Lý do thu hồi đất: để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư ven sông Sắt, huyện Bình Giang (nay là xã Kê Sắt, thành phố Hải Phòng).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) **Phạm Văn Nghiệp**; trường hợp ông (bà) **Phạm Văn Nghiệp** không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kê Sắt và tại Nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã.

3. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế và các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

Q. CHỦ TỊCH

Phạm Thị Thu Hiền