

Số: /QĐ-UBND

Kè Sắt, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam thị trấn Kè Sắt, huyện Bình Giang trên địa bàn xã Kè Sắt, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KÈ SẮT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội;

áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 900/QĐ-UBND ngày 15/03/2019 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam thị trấn Kê Sắt, huyện Bình Giang; Quyết định số 515/QĐ-UBND ngày 28/03/2023 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam thị trấn Kê Sắt, huyện Bình Giang; Quyết định số 2764/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam thị trấn Kê Sắt, huyện Bình Giang của Liên danh VINA UIC-HUD6-HUD10;

Căn cứ vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Bình Giang đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương phê duyệt tại Quyết định số 438/QĐUBND ngày 25/02/2025;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 189/TTr-KT, ngày 17/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.046,2 m² đất của hộ ông (bà) Phạm Xuân Quá, trong đó:

+ 577,2 m² thuộc thửa đất số 315 (một phần thửa đất), tờ bản đồ số 5 tại xã Kê Sắt, thành phố Hải Phòng, loại đất theo hiện trạng: đất chuyên trồng lúa (LUC), loại đất theo Biên bản xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa (LUC);

+ 149,0 m² thuộc thửa đất số 285 (toàn bộ thửa đất), tờ bản đồ số 5 tại xã Kê Sắt, thành phố Hải Phòng, loại đất theo hiện trạng: đất trồng cây lâu năm (CLN), loại đất theo Biên bản xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa (LUC);

+ 320,0 m² thuộc thửa đất số 518 (toàn bộ thửa đất), tờ bản đồ số 5 tại xã Kê Sắt, thành phố Hải Phòng, loại đất theo hiện trạng: đất trồng cây lâu năm (CLN), loại đất theo Biên bản xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa (LUC).

(Theo Mạnh trích lục và đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính số 01-2020 do Công ty cổ phần tư vấn công nghệ và môi trường Việt Nam lập, được Sở Tài nguyên và môi trường thẩm định ngày 03/01/2020).

- Lý do thu hồi đất: để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam thị trấn Kê Sắt, huyện Bình Giang trên địa bàn xã Kê Sắt, thành phố Hải Phòng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Phạm Xuân Quá; trường hợp ông (bà) Phạm Xuân Quá không nhận Quyết định này hoặc

vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kê Sặt và tại Nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã.

3. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế và các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

Q. CHỦ TỊCH

Phạm Thị Thu Hiền