

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT CÔNG KHAI

Hôm nay, vào ..16.. giờ ..00.. phút, ngày ..16.. tháng ..05.. năm 2026 tại Ủy ban nhân dân xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng, chúng tôi tiến hành lập Biên bản niêm yết Thông báo số 23/TB-VPCCDĐT ngày 13/05/2026 của Văn phòng Công chứng Dương Thị Tâm, thành phố Hải Phòng.

I. Thành phần tham dự:

1. UBND xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng.

- Ông (Bà) Phạm Thị Thu Hiền....., Chức vụ: Phó T. UBND.....

- Ông (Bà) Đào Nguyễn....., Chức vụ: Chuyên viên VP UBND - UBND.....

2. Văn phòng Công chứng Dương Thị Tâm, thành phố Hải Phòng.

Bà Dương Thị Tâm, Chức vụ: Trưởng Văn phòng - Công chứng viên.

II. Nội dung:

Hai bên thống nhất lập Biên bản niêm yết Thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản do bà Hà Thị Tốt để lại là: 1/2 (một phần hai) quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 368, tờ bản đồ số: 63, địa chỉ thửa đất tại: thôn Lê Xá, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng. Căn cứ theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 06446976, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CN 4051 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cẩm Giàng cấp ngày 06/04/2026.

Ủy ban nhân dân xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết; có văn bản xác nhận về thời gian niêm yết, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng Công chứng Dương Thị Tâm, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ khi kết thúc việc niêm yết.

III. Địa điểm niêm yết: Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng.

IV. Thời gian niêm yết: Từ ngày ..15../..05../2026 đến hết ngày ..01../..06../2026.

Biên bản được lập xong vào ...16.. giờ ..00.. phút cùng ngày và được đọc cho các thành phần tham dự cùng nghe và thống nhất ký tên./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KẼ SẶT



PHÓ CHỦ TỊCH
PHẠM THỊ THU HIỀN

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
DƯƠNG THỊ TÂM
TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Dương Thị Tâm

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: Ủy ban Nhân dân xã Kê Sặt, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Dương Thị Tâm đã nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của những người thừa kế đối với di sản của bà **Hà Thị Tốt** để lại.

Căn cứ các giấy tờ, thông tin do những người thừa kế cung cấp và cam đoan khai đúng sự thật của những người thừa kế.

Văn phòng Công chứng Dương Thị Tâm xin đề nghị niêm yết Thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của bà **Hà Thị Tốt** để lại tại trụ sở Ủy ban Nhân dân xã Kê Sặt, thành phố Hải Phòng, cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản và quan hệ thừa kế:

- Bà **Hà Thị Tốt**, sinh năm 1967, đã chết ngày 28/6/2014 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 323/2026/TLKT-BS do Ủy ban Nhân dân xã Ia Krêl, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/5/2026. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Thôn Thanh Giáo, xã Ia Krêl, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai (nay là thôn Thanh Giáo, xã Ia Krêl, tỉnh Gia Lai). Đã được đăng ký khai tử tại: UBND xã Ia Krêl, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai, số: 14 ngày 22/05/2015.

Trước khi chết, bà **Hà Thị Tốt** không để lại di chúc hợp pháp nào liên quan đến di sản nêu tại thông báo này.

- Sinh thời, bà **Hà Thị Tốt** chỉ có 01 (một) người chồng là ông **Nguyễn Tiến Nói**, sinh ngày 22/09/1967. Bà **Hà Thị Tốt** kết hôn với ông **Nguyễn Tiến Nói** năm 1989. Hai ông, bà sinh được 04 (bốn) người con, gồm:

- + Ông **Nguyễn Tiến Linh**, sinh ngày 04/05/1990;
- + Ông **Nguyễn Tiến Duẩn**, sinh ngày 03/10/1992;
- + Ông **Nguyễn Tiến Trung**, sinh ngày 04/05/1995;
- + Ông **Nguyễn Tiến Hùng**, sinh ngày 29/11/2004.

- Bố đẻ của bà **Hà Thị Tốt** là ông **Hà Đình Cán**, sinh năm 1933, là Liệt sỹ, đã hy sinh (chết) ngày 10/05/1970.

- Mẹ đẻ của bà **Hà Thị Tốt** là bà **Đỗ Thị Sang**, sinh năm 1932, đã chết ngày 02/08/2023 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 188/2023/TLKT-BS do Ủy ban Nhân dân xã Vĩnh Hồng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương cấp ngày 15/08/2023. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: thôn Lý Đông, xã Vĩnh Hồng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Lý Đông, xã Kê Sặt, thành phố Hải Phòng). Đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Vĩnh Hồng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương, số: 36/2023, ngày 15/08/2023.



- Bố đẻ của bà **Đỗ Thị Sang** là cụ **Đỗ Văn Khu**, sinh năm 1908, đã chết ngày 24/05/1942.
- Mẹ đẻ của bà **Đỗ Thị Sang** là cụ **Vũ Thị Tiếp**, sinh năm 1909, đã chết ngày 12/06/1946.
- Sinh thời, bà **Đỗ Thị Sang** chỉ có 01 (một) người chồng là ông **Hà Đình Cán** (đã chết nêu trên), hai ông, bà sinh được 06 (sáu) người con, gồm:

- + Bà **Hà Thị Thắm**, sinh ngày 01/03/1957;
- + Ông **Hà Đình Cân**, sinh ngày 04/03/1960;
- + Bà **Hà Thị Tươi**, sinh ngày 07/09/1963;
- + Bà **Hà Thị Lịch**, sinh ngày 01/05/1970;
- + Bà **Hà Thị Tốt** (đã chết nêu trên);

+ Bà **Hà Thị Hồng**, sinh năm 1954, đã chết ngày 16/10/2008 theo Giấy chứng tử số 17, quyền số 03/2013 do Ủy ban Nhân dân xã Ia Krêl, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cấp ngày 04/7/2013. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Thôn Thanh Giáo, xã Ia Krêl, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai (nay là thôn Thanh Giáo, xã Ia Krêl, tỉnh Gia Lai).

- Sinh thời, bà **Hà Thị Hồng** sinh được 03 (ba) người con, gồm:
- + Ông **Phạm Gia Tuấn**, sinh ngày 28/12/1974;
- + Ông **Phạm Gia Tú**, sinh ngày 09/02/1982;
- + Ông **Phạm Gia Thanh**, sinh ngày 20/09/1985.

* Những người được quyền hưởng di sản:

Ông **Nguyễn Tiến Nói**, ông **Nguyễn Tiến Trung**, ông **Nguyễn Tiến Linh**, ông **Nguyễn Tiến Duẩn**, ông **Nguyễn Tiến Hùng**, bà **Hà Thị Thắm**, ông **Hà Đình Cân**, bà **Hà Thị Tươi**, bà **Hà Thị Lịch**, ông **Phạm Gia Tuấn**, ông **Phạm Gia Tú**, ông **Phạm Gia Thanh**.

II. Di sản để lại:

1. Căn cứ xác định di sản:

Sinh thời, bà **Hà Thị Tốt** và ông **Nguyễn Tiến Nói** là đồng chủ sử dụng toàn bộ diện tích thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA 06446976**, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: **CN 4051** do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cẩm Giàng cấp ngày **06/04/2026**, đứng tên ông **Nguyễn Tiến Nói**, Căn cước công dân số: 030067012090, là người đại diện cho những người được thừa kế, gồm: ông **Nguyễn Tiến Nói**, Căn cước công dân số: 030067012090; ông **Nguyễn Tiến Trung**, Căn cước công dân số: 064095013219. Đặc điểm cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **368**;
- Tờ bản đồ số: **63**;
- Diện tích: **215,9 m²** (Bằng chữ: Hai trăm mười lăm phẩy chín mét vuông);
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn 208,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 7,9 m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/08/2074;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận;
- Địa chỉ: thôn Lê Xá, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng;

*** Ghi chú:**

Chưa phân chia di sản thừa kế. Seri GCN cũ: E 0458515;
H24.60.4.18-260325-8076.

2. Di sản của bà Hà Thị Tốt để lại là: quyền sử dụng $\frac{1}{2}$ (một phần hai) diện tích thửa đất nêu trên.

3. Di sản của bà Đỗ Thị Sang để lại là: phần di sản mà bà **Đỗ Thị Sang** được hưởng từ bà **Hà Thị Tốt** để lại tại thửa đất nêu trên.

Căn cứ Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ, Văn phòng Công chứng Dương Thị Tâm, thành phố Hải Phòng kính đề nghị Ủy ban Nhân dân xã Kê Sặt, thành phố Hải Phòng niêm yết công khai Thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của bà **Hà Thị Tốt** tại trụ sở Ủy ban Nhân dân xã Kê Sặt, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày được niêm yết.

Theo quy định của pháp luật, trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền khiếu nại, tố cáo về các nội dung sau:

- Việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế.
- Di sản không thuộc quyền sử dụng/sở hữu của người để lại di sản.
- Hoặc các vấn đề khác có liên quan đến người để lại di sản, người thừa kế.

Mọi khiếu nại, tố cáo (nếu có) liên quan đến các nội dung nêu trên, đề nghị gửi cho Văn phòng Công chứng Dương Thị Tâm, địa chỉ: thôn Tràng Kỹ, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng và thông tin cho Ủy ban Nhân dân xã Kê Sặt, thành phố Hải Phòng.

Sau thời hạn nêu trên, nếu không có khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng Công chứng Dương Thị Tâm sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản của bà **Hà Thị Tốt** theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại, tố cáo (nếu có) sau ngày Văn phòng Công chứng Dương Thị Tâm công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật./.

**T/M VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
DƯƠNG THỊ TÂM
Trưởng Văn phòng**



Dương Thị Tâm

