

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT CÔNG KHAI

Hôm nay, vào 10 giờ 10 phút, ngày 11 tháng 05 năm 2026 tại Ủy ban nhân dân xã Kê Sắt, thành phố Hải Phòng, chúng tôi tiến hành lập Biên bản niêm yết Thông báo số 31/2026/TBNY ngày 11/05/2026 của Văn phòng công chứng Bình Giang, thành phố Hải Phòng.

I. Thành phần tham dự:

1. UBND xã Kê Sắt, thành phố Hải Phòng.

- Ông (Bà) Phạm Thị Thu Hiền....., Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND..;

- Ông (Bà) Vũ Văn Đức....., Chức vụ: Chủ tịch VP UBND..;

2. Văn phòng công chứng Bình Giang thành phố Hải Phòng.

Ông Trần Bá Tuấn, Chức vụ: Trưởng Văn phòng - Công chứng viên;

II. Nội dung

Hai bên thống nhất lập Biên bản niêm yết Thông báo việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản do ông Vũ Văn Đức để lại là: một phần hai quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 238, tờ bản đồ số 01, địa chỉ thửa đất tại: xã Vĩnh Tuy, huyện Cẩm Bình, tỉnh Hải Hưng (nay là xã Kê Sắt, thành phố Hải Phòng). Căn cứ theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 493756; Vào sổ cấp giấy chứng nhận số : 575QSDD/VT-CB do Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Bình cấp ngày 15/03/1996.

Ủy ban nhân dân xã Kê Sắt, thành phố Hải Phòng có trách nhiệm bảo quản niêm yết trong thời hạn niêm yết; có văn bản xác nhận về thời gian niêm yết, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Bình Giang thành phố Hải Phòng trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ khi kết thúc niêm yết.

III. Địa điểm niêm yết: Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kê Sắt, thành phố Hải Phòng.

IV. Thời gian niêm yết: Từ ngày 12/05/2026 đến hết ngày 26/05/2026.

Biên bản được lập xong vào ...11... giờ ...00... phút cùng ngày và được đọc cho các thành phần tham dự cùng nghe và thống nhất ký tên./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÌNH GIANG

XÃ KÊ SẮT

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



**PHÓ CHỦ TỊCH
PHẠM THỊ THU HIỀN**

Trần Bá Tuấn

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
BÌNH GIANG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 31/2026/TBNEY

Kẻ Sắt, ngày 11 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN CỦA
ÔNG VŨ VĂN ĐỨC

Kính gửi: Ủy ban nhân xã Kẻ Sắt, thành phố Hải Phòng

Ngày 10 tháng 05 năm 2026, Văn phòng công chứng Bình Giang đã nhận được yêu cầu công chứng của bà Nguyễn Thị Dung, sinh ngày 10/02/1949, Căn cước công dân số 033149008573 cấp ngày 28/06/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, đăng ký nơi thường trú tại thôn Hồ Liễn, xã Vĩnh Hưng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Hồ Liễn, xã Kẻ Sắt, thành phố Hải Dương), là vợ của ông Vũ Văn Đức, yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Vũ Văn Đức; theo khai nhận của người thừa kế có những nội dung sau đây:

I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Ông Vũ Văn Đức, sinh năm 1938, chết ngày 01/10/2019 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 358/TLKT-BS được Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Tuy, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương cấp ngày 08/10/2019 (Thực hiện trích lục từ sổ đăng ký khai tử số 39/2019 ngày 08/10/2019). Nơi thường trú cuối cùng tại : thôn Hồ Liễn, xã Vĩnh Hưng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Hồ Liễn, xã Kẻ Sắt, thành phố Hải Phòng).

Trước khi chết, ông Vũ Văn Đức không để lại di chúc

II. THÔNG TIN VỀ DI SẢN

Di sản thừa kế mà ông Vũ Văn Đức để lại là một phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 493756; Vào sổ cấp giấy chứng nhận số : 575QSDĐ/VT-CB do Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Bình cấp ngày 15/03/1996. Cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 238
- Tờ bản đồ số: 01
- Diện tích: 612,0 m² (Sáu trăm mười hai mét vuông);
- Địa chỉ thửa đất: xã Vĩnh Tuy, huyện Cẩm Bình, tỉnh Hải Hưng (nay là xã Kẻ Sắt, thành phố Hải Phòng)
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 300,0 m²;
Đất trồng cây lâu năm: 312,0 m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở : Lâu dài;
Đất trồng cây lâu năm: Lâu dài

III. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT.

- Bố đẻ của ông Vũ Văn Đức là cụ Vũ Văn Bạch, sinh năm 1915, chết ngày 21/12/1993 theo Trích lục khai tử bản sao số 58/TLKT-BS được Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hưng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương cấp ngày 16/12/2020 được Trích từ sổ



đăng ký khai tử số: 23/1993 ngày 31/12/1993. Nơi chết: thôn Hồ Liễn, xã Vĩnh Hưng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương

- Mẹ đẻ của ông Vũ Văn Đức là cụ Nguyễn Thị Châm, sinh năm 1912, chết ngày 10/10/2001 theo Trích lục khai tử bản sao số 57/TLKT-BS được Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hưng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương cấp ngày 16/12/2020 được Trích từ sổ đăng ký khai tử số: 16/2001 ngày 10/10/2001. Nơi chết: thôn Hồ Liễn, xã Vĩnh Hưng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương

Những người được hưởng di sản thừa kế

Theo lời khai của người yêu cầu công chứng thì những người dưới đây thuộc hàng thừa kế theo pháp luật và được hưởng di sản thừa kế của ông Vũ Văn Đức là:

- Bà Nguyễn Thị Dung, sinh ngày 10/02/1949, Căn cước công dân số 033149008573 cấp ngày 28/06/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, đăng ký nơi thường trú tại thôn Hồ Liễn, xã Vĩnh Hưng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Hồ Liễn, xã Kê Sặt, thành phố Hải Dương).

Mối quan hệ với người để lại di sản: Là vợ của ông Vũ Văn Đức

- Ông Vũ Văn Quảng, sinh ngày 11/09/1976, Căn cước công dân số 030076011574 cấp ngày 15/01/2023 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ; đăng ký nơi thường trú tại thôn Hồ Liễn, xã Vĩnh Hưng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Hồ Liễn, xã Kê Sặt, thành phố Hải Dương).

Mối quan hệ với người để lại di sản: Là con đẻ của ông Vũ Văn Đức

- Ông Vũ Văn Bá, sinh ngày 20/08/1979, Căn cước công dân số 030079006083 cấp ngày 28/06/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ; đăng ký nơi thường trú tại thôn Hồ Liễn, xã Vĩnh Hưng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Hồ Liễn, xã Kê Sặt, thành phố Hải Dương).

Mối quan hệ với người để lại di sản: Là con đẻ của ông Vũ Văn Đức

- Bà Vũ Thị Lụa, sinh ngày 06/06/1982, Căn cước công dân số 030182013375 cấp ngày 29/04/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ; đăng ký nơi thường trú tại thôn Hoàng Hòa, xã Cẩm Điền, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Hoàng Hòa, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng).

Mối quan hệ với người để lại di sản: Là con đẻ của ông Vũ Văn Đức

IV: Căn cứ Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính Phủ, Văn phòng Công chứng Bình Giang, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết về việc tiếp nhận Công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Vũ Văn Đức tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kê Sặt, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày được niêm yết.

1. Theo quy định của pháp luật, những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền khiếu nại, tố cáo (trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày được niêm yết) về các nội dung sau:

- Việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản.
- Bỏ sót di sản thừa kế.
- Di sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng của người để lại di sản.
- Hoặc các vấn đề khác có liên quan đến người để lại di sản, người được hưởng

di sản

Mọi khiếu nại, tố cáo (nếu có) liên quan đến các nội dung nêu trên, đề nghị liên hệ trực tiếp theo các địa chỉ sau:

a. Văn phòng Công chứng Bình Giang

Địa chỉ Văn phòng: Số 185 Thống Nhất, xã Kê Sặt, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại: 02203.777426



b. Ủy ban Nhân dân xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng

2. Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày thông báo niêm yết việc tiếp nhận Công chứng văn bản phân chia di sản của ông Vũ Văn Đức tại Ủy ban nhân dân xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng, nếu không có khiếu nại, tố cáo về các nội dung đã nêu trên, Văn phòng Công chứng Bình Giang sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản kể trên của ông Vũ Văn Đức theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÌNH GIANG



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Trần Bá Tuấn

