

**BIÊN BẢN NIÊM YẾT**  
(V/v: Niêm yết văn bản tố tụng)

Hôm nay, ngày 04 tháng 5 năm 2026, hồi 14 giờ 30 phút.

Tại: UBND xã Kê Sặt – Thành phố Hải Phòng

Tôi là: Đặng Lâm Quốc Huy- Thư ký viên.

Tiến hành lập biên bản về việc niêm yết văn bản tố tụng sau:

.....T. hình. báo. về. việc. kháng. cáo......

Địa điểm niêm yết: UBND xã Kê Sặt – Thành phố Hải Phòng

Lý do niêm yết: Chị Trần Thị Hương, sinh năm 1983 có ĐKTT tại Khu 1, xã Kê Sặt, thành phố Hải Phòng hiện nay đang ở nước ngoài. Nên Tòa án không thể tổng đạt được các văn bản trên cho chị Hương được.

Vì vậy niêm yết đảm bảo quyền của đương sự.

Thời hạn niêm yết tại bảng niêm yết: 15 ngày.

Biên bản niêm yết kết thúc hồi 15 giờ 00 phút, ngày 04 tháng 5 năm 2026.

Đã đọc nội dung biên bản cho mọi người có tên nghe, nhất trí ký tên dưới đây.

UBND XÃ KÊ SẶT

NGƯỜI NIÊM YẾT



**PHÓ CHỦ TỊCH**  
**PHẠM THỊ THU HIỀN**

*Đặng Lâm Quốc Huy*

**XÁC NHẬN CỦA TÒA ÁN NHÂN**  
**DÂN KHU VỰC 12 – HẢI PHÒNG**



**THẨM PHÁN**  
**NGUYỄN VĂN CƯỜNG**

Số: 09/TB-TA

Hải Phòng, ngày 16 tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO  
VỀ VIỆC KHÁNG CÁO**

**Kính gửi:**

- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12 – Hải Phòng

**1. Nguyên đơn:**

- Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank).

Địa chỉ trụ sở: 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hà Giang Sơn - Chuyên viên xử lý nợ.

- Công ty cổ phần Mars.

Địa chỉ trụ sở: Tầng 12, Tòa nhà Việt Á, số 09 Duy Tân, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đức Lương - Chuyên viên xử lý nợ.

**2. Bị đơn:** Chị Trần Thị Hương, sinh năm 1983, số CCCD: 030183009424; nơi cư trú: Khu 1, xã Kê Sặt, thành phố Hải Phòng.

**3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

Anh Ngô Văn Bắc, sinh năm 1980, số CCCD: 027080009204; chị Trần Thị Yến Linh, sinh năm 1986; số CCCD: 030186019661 cùng địa chỉ: Khu Ngô Khê, phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh.

**4. Người làm chứng:**

Bà Nguyễn Thị Trung, sinh năm 1968; nơi cư trú: Nhâm Chợ, phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh;

Ông Nguyễn Văn Thu, sinh năm 1966; địa chỉ: Phong Lãm, xã Tam Đa, tỉnh Bắc Ninh.

Bà Ngô Thị Thúy, sinh năm 1974; nơi cư trú: Khu Ngô Khê, phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh.

Ngày 10 tháng 4 năm 2026 Tòa án nhân dân khu vực 12 – Hải Phòng nhận được đơn kháng cáo của Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng và Công ty cổ phần Mars là bị đơn kháng cáo đối với Bản án dân sự sơ thẩm số: 17/2026/HNGĐ-ST ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 12 – Hải Phòng.

**Những vấn đề cụ thể trong đơn kháng cáo người kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết bao gồm:**

- Sửa một phần Bản án sơ thẩm số 17/2026/ĐS-ST ngày 02/4/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 12 – Hải Phòng

- Tuyên chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của Mars và VP Bank về phần xử lý tài sản đảm bảo với nội dung: Trường hợp bà Trần Thị Hương không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ, Mars và VP Bank có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mại đồng thời cả toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất số 91, tờ bản đồ số 20; địa chỉ: Khu Ngõ Khê, phường Phong Khê, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là khu Ngõ Khê, phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh) và tài sản gắn liền với đất (căn nhà 3 tầng) để thu nợ

Căn cứ vào Điều 277 của Bộ luật tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân thông báo cho Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Giang và những người có tên nêu trên được biết.

Sau khi nhận được thông báo này, người được thông báo có quyền gửi cho Tòa án cấp phúc thẩm văn bản nêu ý kiến của mình về nội dung kháng cáo và các tài liệu, chứng cứ kèm theo (nếu có).

**Nơi nhận:**

- VKSND khu vực 12 – Hải Phòng;
- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ vụ án.



**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Văn Cường**