

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI BÌNH GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 238/CNVPĐKĐĐ
Về việc chuyển bản mô tả
ranh giới, mốc giới thửa đất

Hải Phòng, ngày 23 tháng 4 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Kê Sặt.

Theo yêu cầu của người sử dụng đất về việc đo đạc chỉnh lý đối với thửa đất số 516, tờ bản đồ số 07 tại thôn Nhân Kiệt, xã Kê Sặt, thành phố Hải Phòng được Nhà nước cấp GCNQSDĐ số Sêri ĐĐ 883484 ngày 01/3/2022.

1. Chi nhánh VPĐKĐĐ Bình Giang đã tiến hành đo đạc thực địa thửa đất, thành phần gồm:

- Ông Nguyễn Long Khánh – Cán bộ đo đạc Chi nhánh VPĐKĐĐ Bình Giang;
- Ông: Nguyễn Đăng Cường, Trưởng thôn Nhân Kiệt - Người dẫn đạc;
- Ông: Lê Thế Chiến, chủ sử dụng đất.
- Người sử dụng đất liền kề gồm: ông Phạm Tuấn Phụ.

Tại buổi đo đạc thực địa, người sử dụng đất liền kề giáp ranh thửa đất từ điểm 1 đến điểm 2 và từ điểm 4 đến điểm 5 vắng mặt, do đó việc xác định ranh giới, mốc giới do ông Lê Thế Chiến (chủ sử dụng đất) và người dẫn đạc tự xác định. Sau đó đơn vị đo đạc lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận.

2. Căn cứ điểm c khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ trưởng bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc, lập bản đồ địa chính. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Bình Giang chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập về UBND xã Kê Sặt để thực hiện theo thẩm quyền, cụ thể:

(1) Thông báo, niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã, nhà văn hóa thôn Nhân Kiệt; đồng thời tiếp nhận những ý kiến, kiến nghị bằng văn bản liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất hoặc liên quan đến tranh chấp đất đai (nếu có).

(2) Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện tranh chấp thì UBND xã xác nhận kết thúc niêm yết và phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Bình Giang lập biên bản ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.



3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Bình Giang giao ông Nguyễn Long Khánh:

- Gửi bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất lập ngày 20 tháng 4 năm 2026 đến UBND xã Kê Sặt để thực hiện theo thẩm quyền.

- Phối hợp với bộ phận chuyên môn thuộc UBND xã để giải quyết về ranh giới, mốc giới thửa đất (nếu có).

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Bình Giang đề nghị UBND xã Kê Sặt quan tâm phối hợp và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: CNVPEKDD; Hồ sơ đo đạc.



Phạm Văn Việt

