

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT CÔNG KHAI

Hôm nay, vào 19. giờ 00. phút, ngày 18. tháng 05. năm 2026 tại Ủy ban nhân dân xã Kê Sắt, thành phố Hải Phòng, chúng tôi tiến hành lập Biên bản niêm yết Thông báo số 34/2026/TBNY ngày 18/05/2026 của Văn phòng công chứng Bình Giang, thành phố Hải Phòng.

I. Thành phần tham dự:

1. UBND xã Kê Sắt, thành phố Hải Phòng.

- Ông (Bà) Phạm Thị Thu Hiền, Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND;

- Ông (Bà) Vũ Đào Nguyễn, Chức vụ: Chủ tịch VP HĐND & UBND

2. Văn phòng công chứng Bình Giang thành phố Hải Phòng.

Ông Trần Bá Tuấn, Chức vụ: Trưởng Văn phòng - Công chứng viên;

II. Nội dung

Hai bên thống nhất lập Biên bản niêm yết Thông báo việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản do bà Vũ Thị Mỹ để lại là: một phần hai quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 167, tờ bản đồ số 100, địa chỉ thửa đất tại: thôn Bằng Trai, xã Kê Sắt, thành phố Hải Phòng. Căn cứ theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA04680885; Vào sổ cấp giấy chứng nhận số : CN3555 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Bình Giang, thành phố Hải Phòng cấp ngày 11/11/2025.

Ủy ban nhân dân xã Kê Sắt, thành phố Hải Phòng có trách nhiệm bảo quản niêm yết trong thời hạn niêm yết; có văn bản xác nhận về thời gian niêm yết, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Bình Giang thành phố Hải Phòng trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ khi kết thúc niêm yết.

III. Địa điểm niêm yết: Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kê Sắt, thành phố Hải Phòng.

IV. Thời gian niêm yết: Từ ngày 19.../05/2026 đến hết ngày/...../2026.

Biên bản được lập xong vào 19... giờ 15... phút cùng ngày và được đọc cho các thành phần tham dự cùng nghe và thống nhất ký tên./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

XÃ KÊ SẮT



PHÓ CHỦ TỊCH
PHẠM THỊ THU HIỀN

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÌNH GIANG

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Trần Bá Tuấn

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
BÌNH GIANG **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 34/2026/TBNY

Kẻ Sặt, ngày 18 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN CỦA
BÀ VŨ THỊ MỸ

Kính gửi: Ủy ban nhân xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng

Ngày 18 tháng 05 năm 2026, Văn phòng công chứng Bình Giang đã nhận được yêu cầu công chứng của ông Vũ Đình Nghinh, sinh ngày 15/09/1972, Căn cước công dân số 030072016764 cấp ngày 15/02/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Đăng ký nơi thường trú tại thôn Bằng Trai, xã Vĩnh Hồng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương, nay là xã Kẻ Sặt, tp Hải Phòng, là chồng của bà Vũ Thị Mỹ, yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế của bà Vũ Thị Mỹ; theo khai nhận của người thừa kế có những nội dung sau đây:

I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Bà Vũ Thị Mỹ, sinh ngày 25/06/1973, chết ngày 28/12/2025 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 10/2026/TLKT-BS được Ủy ban nhân dân xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng cấp ngày 06/01/2026. Nơi thường trú cuối cùng tại : thôn Bằng Trai, xã Kẻ Sặt, tp Hải Phòng

Trước khi chết, bà Phạm Thị Mỹ không để lại di chúc

II. THÔNG TIN VỀ DI SẢN

Di sản thừa kế mà bà Phạm Thị Mỹ để lại là một phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA04680885; Vào sổ cấp giấy chứng nhận số : CN3555 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Bình Giang, thành phố Hải Phòng cấp ngày 11/11/2025. Cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 167
- Tờ bản đồ số: 100
- Diện tích: 235,3 m² (Hai trăm ba mươi lăm phẩy ba mét vuông);
- Địa chỉ thửa đất: thôn Bằng Trai, xã Kẻ Sặt, tp Hải Phòng
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ và chồng
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn : 214 m²; Đất trồng cây lâu năm : 21,3 m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn : Lâu dài ; Đất trồng cây lâu năm : Đến ngày 15/10/2043;

III. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT.

- Bồ đề của bà Vũ Thị Mỹ là cụ Vũ Tuấn Tý, sinh năm 1917, chết ngày 25/04/1986, theo Trích lục khai tử số 71/2026/TLKT được Ủy ban nhân dân xã Bình Giang, tp Hải Phòng cấp ngày 11/03/2026



- Mẹ đẻ của bà Vũ Thị Mỹ là cụ Dương Thị Nhỡ, sinh năm 1926, chết ngày 30/06/2024, theo Trích lục khai tử số 39/TLKT được Ủy ban nhân dân xã Hồng Khê, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương cấp ngày 02/07/2024

Những người được hưởng di sản thừa kế

Theo lời khai của người yêu cầu công chứng thì những người dưới đây thuộc hàng thừa kế theo pháp luật và được hưởng di sản thừa kế của bà Vũ Thị Mỹ là:

- Ông Vũ Đình Nghinh, sinh ngày 15/09/1972, Căn cước công dân số 030072016764 cấp ngày 15/02/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Đăng ký nơi thường trú tại thôn Bằng Trai, xã Vĩnh Hồng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương, nay là xã Kê Sặt, tp Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Là chồng của bà Vũ Thị Mỹ

- Bà Vũ Thị Liên, sinh ngày 11/11/1996, Căn cước công dân số 030196002001 cấp ngày 23/12/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; nơi thường trú tại thôn 8, xã Việt Tiến, huyện Vĩnh Bảo, tp Hải Phòng, nay là xã Vĩnh Thịnh, thành phố Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Là con đẻ của bà Vũ Thị Mỹ

- Ông Vũ Đình Cường, sinh ngày 26/04/1999, Căn cước công dân số 030099012858 cấp ngày 02/11/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; nơi thường trú tại thôn Bằng Trai, xã Vĩnh Hồng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương, nay là xã Kê Sặt, tp Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Là con đẻ của bà Vũ Thị Mỹ

IV: Căn cứ Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính Phủ, Văn phòng Công chứng Bình Giang, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết về việc tiếp nhận Công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế của bà Vũ Thị Mỹ tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kê Sặt, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày được niêm yết.

1. Theo quy định của pháp luật, những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền khiếu nại, tố cáo (trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày được niêm yết) về các nội dung sau:

- Việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản.
- Bỏ sót di sản thừa kế.
- Di sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng của người để lại di sản.
- Hoặc các vấn đề khác có liên quan đến người để lại di sản, người được hưởng

di sản

Mọi khiếu nại, tố cáo (nếu có) liên quan đến các nội dung nêu trên, đề nghị liên hệ trực tiếp theo các địa chỉ sau:

a. Văn phòng Công chứng Bình Giang

Địa chỉ Văn phòng: Số 185 Thống Nhất, xã Kê Sặt, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại: 02203.777426

b. Ủy ban Nhân dân xã Kê Sặt, thành phố Hải Phòng

2. Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày thông báo niêm yết việc tiếp nhận Công chứng văn bản phân chia di sản của bà Vũ Thị Mỹ tại Ủy ban nhân dân xã Kê Sặt, thành phố Hải Phòng, nếu không có khiếu nại, tố cáo về các nội dung đã nêu trên, Văn phòng Công chứng Bình Giang sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản kể trên của bà Vũ Thị Mỹ theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÌNH GIANG



VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÌNH GIANG